



16.10.2018

§ 200

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Lateppo Oy)

HEL 2017-001788 T 10 01 01 02

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 2.5.2017, § 484 tekemäänsä maanvuokrausta koskevaa päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut Lateppo Oy:lle maa-alueen (Suutarila, kiinteistötunnus 091-040110-000), ehdon 4 osalta seuraavasti:

Vuokrasta peritään 30 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lateppo Oy_vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia

Otteen liitteet
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



16.10.2018

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017, § 484 antamin oikeuksin 20.6.2017, § 10 vuokrannut Lateppo Oy:lle Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan 11 937 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen otettiin vuokran määräytymistä koskeva ehto 4, joka kuuluu seuraavasti:

"Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä."

Liikuntalautakunta on 23.3.2017, § 70 esittänyt kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan edellä mainittu maa-alue Lateppo Oy:lle. Lateppo Oy:n ja liikuntapalveluiden välisissä neuvotteiluissa oli sopimusta valmisteltu yhteisymmärryksessä siten, että edellisen ajalle 15.11.2007–31.12.2028 solmitun sopimuksen vuokrasubventio 70 % pysyy muutettavassa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka. Vuokra-aikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta mahdollisesta subventiosta päätetään viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskeva ehto tuli kuitenkin kirjatuksi erehdyksessä virheellisesti kaupunginhallituksen esitykseen: "Vuokrasta peritään 50% niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä".

Molemmat sopimuksen osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Esittelijä esittää, että ehto muutetaan seuraavaan muotoon: "Vuokrasta peritään 30 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä." Muutoin noudatetaan lautakunnan määräämiä lisäehtoja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801



16.10.2018

turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lateppo Oy_vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia

Otteen liitteet
Liite 1

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 10

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 484

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 70