



10.04.2018

Asia/7

§ 83

Maa-alueen vuokraaminen Kulosaarenkentän alueelta Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin

HEL 2017-012804 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (5.3.2018, § 126) antamin oikeuksin vuokrata Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevan Kulosaarenkentän karttaliitteeseen merkityn noin 7 100 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistö-tunnus (091-409-00001-0976).

Vuokra-alueeseen sisältyy 2 814 m²:n alue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 4 286 m²:n pohjalta.

Maa-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.5.2018–31.12.2033 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Asemapiirustus_1_500-A3_asemapiirros
- 3 Kulosaarenkenttä_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1



10.04.2018

Asia/7

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liite 2
Liite 3
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 5.3.2018 pitämässään kokouksessa oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 42. Kulosaaren kaupunginosassa sijaitsevalta Kulosaarenkentän alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 7 100 m²:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-alueeseen sisältyy 2 814 m²:n alue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 4 286 m²:n pohjalta.

Hakemuksessaan Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry on anonut perustettavan yhtiön nimissä vuokrauksen alkamaan 1.4.2018. Esitetään vuokra-ajaksi 1.5.2018–31.12.2033.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdon:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 4 129,56 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua vastaavaa 214,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



10.04.2018

Asia/7

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Asemapiirustus_1_500-A3_asemapiirros
- 3 Kulosaarenkenttä_kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2018 § 126

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.01.2018 § 24