

## **Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutu**

Puistolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kansakoulun kunnostaminen varhaiskasvatuksen, koulutuksen, kansalais- ja kulttuuritoimijoiden käyttöön

Yliarkkitehti Jalmari Peltonen suunnitteli Tenavatien 2:ssa sijaitsevan Puistolan koulun, joka valmistui vuonna 1930. Rakennus toimi siitä lähtien kouluna ja peruskouluna kunnes koulutoiminta siinä päättyi 12/2015. Puistola Seura ry teki aloitteen Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta kaavamerkinnällä ja arkkitehtonisesti arvokkaana kohteena. Kaupunginmuseon silloinen johtokunta piti aloitetta kannatettavana ja puolsi Puistola Seura ry:n aloitetta kansakoulun suojelemiseksi MRL:n mukaisesti asemakaavassa annettavilla tarpeellisilla suojelumääräyksillä. Koulun suojelevaa asemakaavan muutosta ei ole viety eteenpäin, koska vuonna 2015 rakennukselle ei löytynyt Helsingin kaupungin organisaatioiden käyttöä vaikka historiallisena rakennuksena sen käyttöön saattamista pidettiin alueellisesti ja rakennussuojelunkin kannalta tärkeänä.

Puistolan alueen varhaiskasvatuksen tilanne on ollut useita vuosia huono. Alue on väkilukuun suhteutettuna Helsingin toiseksi lapsirikkain alue ja alueelle muuttaa yhä lisää lapsiperheitä lapsiystävällisen ympäristön houkuttelemana. Lähipäiväkotiperiaate ei ole alueella toteutunut.

Yksityinen varhaiskasvatuksen toimija Touhula kiinnostui koulusta ja sitä varten aloitettiin hankesuunnitelman ja kustannusarvion laatiminen tarvittavista rakennukseen liittyvistä korjaus- ja muutostarpeista. Kustannusarvio laadittiin 15.12.2020. Siinä esitettyjen korjaus- ja muutostarpeiden hinta (alv24%) on noin 2,4 milj €. Suunnittelu-, rakennuttamis- ja lisä-/muutosvaraukset noin 0,7 milj €. Urakkahinnat sisältävät noin 0,5 milj€ sellaisia töitä, jotka ovat välttämättömiä rakennuksen säilymistä varten. Vuoksi on rakennuksen käyttötarkoitus mikä tahansa. Näistä esimerkkinä salaojien kunnostus ja vesikatkon uusiminen 0,2 milj€.

Päiväkotitoiminta Touhula toimi väliaikaisratkaisuksi tarkoitetuissa väistötiloissa/paviljongissa Puistolan koulun piha-alueella. Paviljongin piti olla käytössä, kunnes Puistolan vanha kansakoulu saadaan saneerattua päiväkotikäyttöön. Kun tilojen korjaaminen osoittautui arvioitua kalliimmaksi niin Touhulan päiväkotitoiminta ilmoitti toiminnan loppuvan 30.6.2022 mennessä.

Kaupunki neuvotteli Touhulan kanssa liikkeenluovutuksesta ja Touhulan henkilökunta siirtyi kaupungin työntekijöiksi. 52 päiväkotipaikkaa säilyi onneksi, mutta varhaiskasvatuksen vaje säilyy alueella samanlaisena. jKyseessä on edelleen tilapäinen ratkaisu, sillä paviljongin nykyinen rakennuslupa on voimassa vain kevääseen 2026.

Helsingin kaupungin laatima hankesuunnitelma 12/2020 (hankenumero 2821P211163) on edelleen käyttökelpoinen kaupungin omaan käyttöön hyödynnettäväksi. Paviljongien vuokrat ovat noin 2 miljoonaa € viidessä vuodessa. Puistolan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaimman rakennuksen kunnostaminen 3 milj € kustannuksin ei vaikuta tähän verrattuna kohtuuttomalta etenkin kun alueelta joudutaan tälläkin hetkellä kuljettamaan lapsia päivähoitoon Hermanniniin, Arabiaan ja jopa Lauttasareen asti. Alueella ei ole myöskään nuoriso- tai asukastaloa. Lähialueen kulttuuritoimijat voisivat myös vuokrata kansakoulun monipuolisia tiloja. Koulun iso liikuntasali tarjoaisi erinomaisen mahdollisuuden niin lasten kuin asukkaiden lähiliikuntapaikkana.

Liitteet: <https://dev.hel.fi/maatokset/asia/hel-2015-012136/museojk-2016-2/> Kaupunginmuseon johtokunnan lausunto Puistolan vanhan koulurakennuksen suojelemisesta asemakaavalla  
<https://www.lahitieto.fi/2022/03/30/paivakoti-touhula-lopettaa-puistolassa>

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme Puistolän vanhan kansakoulun kunnostamista varhaiskasvatuksen, koulutuksen, kansalais- ja kulttuuritoimijoiden käyttöön.

Helsingissä 22.6.2022

Sinikka Vepsä  
Helsingin kaupunginvaltuutettu  
Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

Helsingissä 24.08.2022

Vepsä Sinikka

Jäsen

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä

(1 + 24 allekirjoitusta)

Gebhard Elisa

Asko-Seljavaara Sirpa

Helal Fardoos

Silvennoinen Oula

Alametsä Alviina

Korkkula Vesa

Kolbe Laura

Peltokorpi Terhi

Torsti Pilvi

Nevanlinna Tuomas

Wallgren Thomas

Ahde Hilikka

Laaksonen Heimo

Jalovaara Ville

Makkonen Teija

Hyttinen Nuutti

Strandén Juhani

Nuorteva Johanna

Månsson Björn

Korpinen Laura

Ahmed Mahad

Kopra Pia

Honkasalo Veronika

Muttilainen Sami