



26.10.2021

Kokousaika 26.10.2021 16:15 - 17:45

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Suomalainen, Nina	varapuheenjohtaja
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Laaksonen, Heimo	
Makkonen, Teija	saapui 17:19, läsnä: 166 - 170 §
Niskanen, Dani	
Hagman, Oona	varajäsen
Karhumaa, Anna	varajäsen
Korkia-aho, Esa	varajäsen
Yrjö-Koskinen, Tuula	poistui 17:18, läsnä: 161 - 165 § varajäsen

Muut

Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laine-Hendolin, Kirsti	hallintojohtaja
Loikkanen, Tarja	poistui 17:37, poissa: 169 - 170 §
Männistö, Mari	liikuntajohtaja
	kulttuurijohtaja
	saapui 16:31, poissa: 161 - 162 §
Vatka, Mikko	nuorisosiainjohtaja
Vänttinen, Katri	kirjastopalvelujen johtaja
	saapui 16:38, poissa: poissa: 161 - 162 §
Eranka, Essi	viestintä- ja markkinointipäällikkö
	tiedottaja
Nera, Miska	hallintoasiantuntija
Ocampo, Victor	nuorisoneuvoston edustaja
Maartola, Minna (etänä)	kehityspäällikkö
	asiantuntija
	saapui 16:41, poistui 17:06, läsnä:



26.10.2021

	Yrjänä, Laura (etänä)	165 § erityisasiantuntija asiantuntija saapui 16:41, poistui 17:06, läsnä:
	Salospohja, Tuuli	165 § liikuntapalvelupäällikkö asiantuntija saapui 17:39, poistui 17:41, läsnä:
		170 §
Puheenjohtaja		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 161 - 170 §
Esittelijät		
	Tommi Laitio	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajoh- taja 161 - 162 §, 164 - 165 §
	Kirsti Laine-Hendolin	hallintojohtaja 163 §
	Katri Vänttinen	kirjastopalvelujen johtaja 166 §
	Mari Männistö	kulttuurijohtaja 167 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 168 - 170 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 161 - 170 §



26.10.2021

§	Asia	
161	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
162	Asia/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
163	Asia/6	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 toteutumista koskeva 3. ennuste
164	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ylimääräiset kokoukset 9.11. ja 21.12.2021
165	Asia/4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamista tavoitteista (ELMA-työ)
166	Asia/10	Myllypuron kirjaston laajennus
167	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Hannu Oskalan aloitteesta koskien kulttuurilaitosrahaston perustamista Helsingille
168	Asia/7	Esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamisen jatkamiseksi WasaGroup Oy:lle monitoimiliikuntakeskuksen suunnittelua varten Malmin Longinojalta
169	Asia/8	Soutustadionin katsomorakennuksen vuokraaminen Helsingin Melojat ry:lle
170	Asia/9	Selvitys tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslautakunnan päätöksen vaikutuksista erityisuimakorttien myöntämisperusteisiin sekä suunnitelma erityisuimakortin myöntämiskriteerien päivittämiseksi



26.10.2021

§ 161

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Dani Niskanen sekä varatarkastajiksi jäsenet Anna Karhumaa ja Shawn Huff.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Eeva Kärkkäisen sijasta Anna Karhumaan.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Dani Niskanen sekä varatarkastajiksi jäsenet Eeva Kärkkäinen ja Shawn Huff.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 162

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

6.10.2021, 61 §

Keskustakirjasto Oodin vartiointipalvelujen optiokauden 2022 käyttöönotto

6.10.2021, 62 §

Täydennys kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnastoon vuodelle 2021

8.10.2021, 63 §

Määrärahan myöntäminen pikkujoulun järjestämistä varten kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan henkilökuntakerholle vuonna 2021

8.10.2021, 64 §

Helsingissä järjestettävä Emma Gaala -tapahtumaa koskeva yhteistyösopimus Musiikkituottajat – IFPI Finland ry kanssa

25.10.2021, 65 §

Luottokortin hankinta eräille nuorisopalvelujen työntekijöille

Hallintojohtaja

8.10.2021, 19 §

Erityisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- palvelukokonaisuuden HAM Helsingin taidemuseon digitalisaation edistämisen hankkeelle

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

5.10.2021, 19 §

Keskustakirjasto Oodin toimitilapalveluiden optiokauden 2022 käyttöönotto

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Taidemuseon johtaja



26.10.2021

4.10.2021, 34 §

Taidemuseon taidehankinta Porvoon Triennaalista

5.10.2021, 35 §

Taidemuseon prosenttirahahanke, Lpk Pasila Pohjoinen, luonnostilaus

5.10.2021, 36 §

Taidemuseon prosenttitaidehankinta, Kottby Grundskola, Käpylä, julkisivun teos, luonnospäätös

11.10.2021, 37 §

Taidemuseon taidehankinta HAM-galleriasta

11.10.2021, 38 §

Taidemuseon prosenttirahahanke, Hoplaxskolan Lokkalantie, teostilaus

15.10.2021, 39 §

Taideteoslaina HAM Helsingin taidemuseolta Oulun taidemuseolle, Vilho Lampi, 13.11.2021–28.8.2022, Oulun taidemuseo

15.10.2021, 40 §

Taidemuseon taidehankinta taiteilijalta

Kulttuurin edistämisen päällikkö

6.10.2021, 11 §

Taide- ja kulttuuriavustukset 2021, kulttuurin edistämisen päällikön 6. jako

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

30.9.2021, 33 §

Salassa pidettävä

4.10.2021, 34 §

Maa-alueiden vuokraaminen ratsastustoimintaa varten Oy Husön Ratsastuskeskus Ab:lle Talosaaresta

18.10.2021, 35 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

19.10.2021, 36 §

Maa-alueen vuokraus Siltamäen liikuntapuistosta Superpadel Oy:lle padel-toiminnan harjoittamista varten



26.10.2021

19.10.2021, 37 §

Maa-alueen vuokraus Latokartanon liikuntapuistosta Superpadel Oy:lle padel-toiminnan harjoittamista varten

19.10.2021, 38 §

Maa-alueen vuokraus Kurkimäen liikuntapuistosta Superpadel Oy:lle padel-toiminnan harjoittamista varten

Liikuntapaikkapäällikkö

6.10.2021, 44 §

Toimitilojen vuokraus Töölön kisahallista Helsingin poliisilaitokselle

20.10.2021, 45 §

Liiketiloiden vuokraus Töölön kisahallista Oy Sea Safety Scandinavia Ltd:lle

Liikuntapalvelupäällikkö

11.10.2021, 19 §

Starttiavustukset vuodelle 2021

19.10.2021, 20 §

Tapahtuma-avustusten 2021 myöntäminen

Ulkoilupalvelupäällikkö

4.10.2021, 60 §

Aluspaikan vuokraaminen Hietalahden Sillilaiturista

4.10.2021, 61 §

Pirttimäen ulkoilualueen yhteydessä sijaitsevan kahviotilan vuokraus kalustoineen ja oheistoimintoineen Tmi Ursula Sivulalle

5.10.2021, 62 §

Vuokrasopimus Reposalmen venekerho ry:n kanssa Ilomäenpolku 4:n kaupungin omistamista rakennuksista

5.10.2021, 63 §

Maa-alueen vuokraus Reposalmen venesatamasta Reposalmen venekerho ry:lle

6.10.2021, 64 §

Vesiliikenne- ja yhteysvenelaitureiden kuntotutkimuspalvelun hankkiminen

Nuorisopalvelukokonaisuus

Läntisen nuorisotyön aluepäällikkö

Postiosoite

PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 87770

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.10.2021

14.10.2021, 10 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022-2024 (DPS) Osallistumispyyntö

14.10.2021, 11 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022-2024 (DPS) Osallistumispyyntö

14.10.2021, 12 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022-2024 (DPS) Osallistumispyyntö

14.10.2021, 13 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022-2024 (DPS) Osallistumispyyntö

21.10.2021, 14 §
Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022 - 2024 (DPS)

Itäisen nuorisotyön aluepäällikkö

19.10.2021, 3 §
Työsuhteisen oikeus toteuttaa hankintoja viranhaltijan lukuun

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.10.2021

§ 163

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 toteutumista koskeva 3. ennuste

HEL 2021-003227 T 02 02 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi tiedoksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2021 talousarvion kolmannen toteutumisennusteen. Lisäksi lautakunta totesi toimialan johdon toimenpiteet taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi riittäviksi.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti käsitellä kuudennen esityksen kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi
Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enn3 Käyttötalous 2021
- 2 Enn3 Laitosavustukset 2021
- 3 Enn3 Investoinnit 2021
- 4 Enn3 Sitovat tavoitteet 2021
- 5 Enn3 Muut tavoitteet 2021
- 6 Enn3 Suorite, yksikkö ja tulostavoitteet 2021
- 7 Enn3 Muut valtionavustukset 2021
- 8 Enn3 Ennustetietolomake 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Verrattuna vuoden 2021 valtuuston 9.12.2020 hyväksymään talousarvion toimiala tulee ennusteen mukaan alittamaan tulotavoitteensa 6,2



26.10.2021

miljoonalla eurolla. Menojen ennustetaan toteutuvat talousarvion mukaisesti. Toimintakatteen ennustetaan alittuvan 6,2 miljoonaa euroa.

Valtuuston 16.6.2021 tekemään päätökseen nähden, toimialan katteen ennustetaan olevan 1,6 miljoonaa euroa (0,8 %) parempi kuin kate, joka sisältää valtuuston myöntämän katteen alitusoikeuden. Tästä tulojen alitus on 0,1 miljoonaa (0,4 %) ja menojen alitus 1,7 miljoonaa euroa (0,7 %). Tulojen menetys johtuu siitä, että toimipaikat ovat olleet kiinni tai rajoitetusti auki. Menosäästöt ovat syntyneet toimipaikkojen ylläpito-kuluissa, lisäksi toiminnan volyymien pieneneminen näkyy säästöinä palkoissa ja palvelujen ostoissa.

Koronapandemian aiheuttamien rajoitusten vuoksi toimipaikat ovat olleet alkuvuoden joko kiinni tai rajoitetusti auki. Koronatilanne aiheuttaa epävarmuutta myös kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tulojen kertymään loppuvuoden aikana. Jo nyt on nähtävissä, että asiakkaiden palaaminen palvelujen pariin on ennakoitua hitaampaa. Toimiala torjuu riskiä vahvistamalla yhteisiä myynnin toimintojaan, kehittämällä hinnoitteluaan ja suuntaamalla digitalisaatioinvestointeja hankkeisiin, joiden voidaan ennakoida vähentävän menoja, kasvattavan palvelujen käyttöä ja/tai lisäävän tuloja.

Investointien ennustetaan alittavan talousarvion 0,5 miljoonaa euroa (investoinnit sisältävät vuonna 2020 käyttämättä jääneitä määrärahoja 1,4 miljoonaa euroa, jotka siirrettiin vuodelle 2021 kvston 17.2.2021 tekemän päätöksen mukaisesti).

Laitosavustusten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toimiala jakaa kaupunginhallituksen 16.6.2021 tekemän päätöksen perusteella 3,5 miljoonaa euroa enemmän avustusta kulttuuri- liikunta ja nuorisopalvelujen avustusten saajille koronasta aiheutuneiden haittojen vähentämiseksi.

Tapahtuma- ja kulttuuritoimijoiden elpymisen tukemiseksi palvelujen ostojen määrärahaa on kohdennettu talousarvion sisällä yhden miljoonan euron verran ostoihin, joilla on tuettu tapahtumien sisältöjen tuotantoa ja terveysturvallisuutta. Määräraha on säästynyt toisaalta palvelujen ostoista koronarajoitusten johdosta.

Koronapandemian johdosta fyysisten käyntikertojen määrän ennustetaan alittuvan tavoitteesta 8,4 miljoonalla (ennustetut käyntikerrat 60,7 % tavoitteesta). On vaikea ennakoida, miten asukkaiden terveysturvallisuuden kokemus vaikuttaa palveluiden käyttöön, vaikka rajoituksia on purettu.



Toimialalla seurataan palveluihin hakeutumisen tilannetta ja painotetaan viestinnässä ja markkinoinnissa niitä palveluja, joilla voidaan nopeimmin kasvattaa asiakasvolyyymiä. Poikkeustilanteessa toimiala on panostanut etäpalveluihin, joten digitaalisten käyntikertojen ennustetaan ylittyvän tavoitteesta 2,8 miljoonalla (ennustetut käyntikerrat 117,9 % verrattuna tavoitteeseen). Toimialalla jatketaan panostusta digitaalisesti toteutettaviin sisältöihin ja kerätään näistä suoritteet.

Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan, joskin koronapandemia on viivästyttänyt erityisesti fyysisiä kontakteja ja osallistavaa toimintaa vaativien toimenpiteiden toteuttamista. Kaikki toimenpiteet kuitenkin edistyvät hyvin.

Toimialan henkilöstömäärän ennakoidaan olevan talousarvion mukainen, tosin henkilöstön lähtövaihtuvuus on kasvanut kaikissa palvelukonaisuuksissa. Lisäksi poikkeustilanne on aiheuttanut haasteita henkilökunnan jaksamiselle. Toimialalla vahvistetaan työnantajamielikuvaa potentiaalisille uusille osaajille ja vahvistetaan toimialalle jo työskentelevien osaajien sitoutumista tukemalla henkilöstön jaksamista, puuttamalla ennakoiden työn sujuvuushaasteisiin ja resursoimalla henkilöstön osaamisen kehittämiseen ja uudistumiseen. Rekrytointia tukevia toimenpiteitä painotetaan erityisesti pula-alojen henkilöstön saatavuuteen sekä jatketaan oikea-aikaista ja monikanavaista sisäistä viestintää.

Arvio tavoitteisiin, palvelutuotantoon, muuhun toimintaan ja toimintaympäristön muutoksiin liittyvistä merkittävistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Taloudellisten tavoitteiden saavuttamiseen kohdistuvat riskit

Koronapandemian johdosta kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tulojen kertymä loppuvuoden aikana epävarmaa: haastavaa ennakoida, miten asiakkaat palaavat palveluihin.

Sähkön ja kaukolämmön hinnannousu voi lisätä menoja ennakoitua enemmän.

Toiminnan ja tavoitteiden saavuttamiseen kohdistuvat riskit

Korona on aiheuttanut henkilöstölle ja erityisesti esihenkilöille runsaasti ylimääräistä työtä, tämä on vaikuttanut työhyvinvointiin heikentävästi.

Koronapandemian aikana fyysistä kontaktia vaativien kehittämistoimenpiteiden aloittaminen on viivästynyt. Asukkaiden osallistaminen toimintojen suunnitteluun ja kehittämiseen on poikkeustilanteessa hankalaa, etenkin ikäihmisten osalta.

Ekosysteemin toimintaedellytyksiin kohdistuvat riskit



26.10.2021

Koronapandemia on heikentänyt hyvinvointia erityisesti lapsilla, nuorilla, vieraskielisillä ja ikääntyneillä

Koronapandemian vaikutukset tapahtumiin ja avustettaviin yhteisöihin jatkuvat ainakin vuodelle 2022 ja mahdollisesti myös pidemmälle. Kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita tuottavat yhteisöt ja yritykset voivat ajautua taloudellisiin ja toiminnallisiin ongelmiin. Tämä aiheuttaa esim. avustamisen kasvavaa tarvetta.

Koronakriisistä palautuminen ja palautumisen toimenpiteet

Toimiala varautuu koronakriisistä palautumiseen toimipaikkojen ja palvelujen avaamisella sekä sitovien tavoitteiden ja tulokorttitavoitteiden toimenpiteillä.

Ikäihmisten mahdollisuuksia liikkumiseen ja liikkeelle lähtöön parannetaan yhteistyössä laajan, toimialat ja sektorit ylittävän toimijaverkoston kanssa. Kaikki ikääntyneille kohdennetut toimenpiteet saadaan käynnistettyä uudelleen lokakuun aikana ja edistyvät hyvin. Valtionperintörahoilla toteutettavat ikääntyneiden kulttuuritoimintaa edistävät hankkeet ovat käynnistymässä.

Lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia parannetaan laajentamalla harrastustarjontaa ja lisäämällä kohdennettua viestintää. Kevään toimenpiteiden toteuttaminen viivästyi poikkeustilanteen vuoksi. Viivästyksestä huolimatta kevään aikana käynnistyi 68 harrastusryhmää 21 peruskoululla. Syyslukukaudella harrastustarjontaa koulupäivien yhteyteen on toteutettu kaikilla kaupungin kouluilla yhdessä kumppaneiden kanssa. Keväällä kerättyjen palautteiden lisäksi syyskaudella toteutetaan kaksi palautekierrosta.

Palvelustrategiatyön toimenpiteet saadaan toteutettua suunnitellusti, vaikka työ on laaja ja haastava. Syyskaudella laaditaan kumppanikeskusteluiden avulla palvelukokonaisuuksien työnjakoesitykset yhdessä ekosysteemin kanssa, joita työstetään palvelustrategioiksi. Palvelustrategia valmistuu lautakunnan päätöksentekoon marraskuun lopussa.

Tilavarauskokonaisuuden kehittäminen etenee lähes aikataulussa. Hankkeessa kehitetään tilavarauseräprosessia ja lisätään Varaamoon kuvattujen tilojen määrää. Kevään aikana on varauduttu kokoontumisrajoitusten lieventämiseen mm. pilottikokeiluun ja teknistä varaustenhallintaa kehittämällä. Syyskauden aikana Varaamoon lisätään varattavien tilojen määrää tavoitteen mukaisesti.

Tapahtuma-alan palautumista tuetaan vahvistamalla kaupungin omaa tapahtumatointa kasvattamalla palveluostoja, vahvistamalla tapahtumakumppanuuksia, tekemällä tapahtumat terveysturvallisesti ja hel-



26.10.2021

pottamalla kaupunkitilan käyttöä. Kansalaistoimijoita tuetaan lisäävustuksen turvin.

Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste lauta- tai johtokuntansa tietoon. Lauta- ja johtokuntien on lähetettävä asiasta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin on päätetty ennusteen johdosta ryhtyä.

Kaupunginkanslian 3.2.2021 päivätyn ohjeen mukaan hallintokuntien vuoden 2021 talousarvion toteutumisennusteiden, joihin sisältyy euro-määräinen ennuste, toiminnan tavoitteet, koronakustannusten sekä valtionavustusten seuranta ja ennusteiden tekstiosuudet on oltava kaupunginkansliassa viimeistään:

Ennuste 1/2021 keskiviikkona 14.4.2021

Ennuste 2/2021 keskiviikkona 11.8.2021

Ennuste 3/2021 keskiviikkona 13.10.2021

Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten ennusteisiin ei sisällytetä tulospalkkiota. Tulospalkkion rahoitusehdon toteutuminen arvioidaan kaupunkitasoisesti.

Ennusteissa pyritään ennustamaan kyseisen talousarviovuoden lopun toteumatilannetta. Ennusteita käytetään kaupungin johdon päätöksenteossa, joten ennusteet tulee laatia ennusteajankohtana olemassa olevan parhaan mahdollisen ja ajantasaisen tiedon perusteella.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi

Ari Tirri, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enn3 Käyttötalous 2021
- 2 Enn3 Laitosavustukset 2021
- 3 Enn3 Investoinnit 2021
- 4 Enn3 Sitovat tavoitteet 2021
- 5 Enn3 Muut tavoitteet 2021
- 6 Enn3 Suorite, yksikkö ja tulostavoitteet 2021
- 7 Enn3 Muut valtionavustukset 2021
- 8 Enn3 Ennustetietolomake 2021

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.08.2021 § 99

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.05.2021 § 62

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.04.2021 § 52



26.10.2021

§ 164

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ylimääräiset kokoukset 9.11. ja 21.12.2021

HEL 2021-008928 T 00 00 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kokoontua ylimääräisiin kokouksiin seuraavasti:

ti 9.11.2021	klo 16.15
ti 21.12.2021	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Fredriksbergin B-talossa lautakunnan kokoushuoneessa osoitteessa Konepajankuja 3, 2. kerros.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
[miska.nera\(a\)hel.fi](mailto:miska.nera(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hallintokantelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ylimääräiset kokoukset ovat tarpeen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelustrategian sekä tulosbudjetin valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun takia.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta ja 3 momentin mukaan toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa ko-



26.10.2021

kouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvinä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hallintokantelu

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.08.2021 § 96



§ 165

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamista tavoitteista (ELMA-työ)

HEL 2021-009566 T 14 00 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi elinkeinojaostolle elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamista tavoitteista seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää käsiteltävää asiakirjaa tärkeänä ja hyödyllisenä tapana edistää uuden kaupunkistrategian tavoitetta Helsingistä kasvun paikkana. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta arvioi, että asiakirjassa elinkeinopolitiikkaan otetaan laaja-alainen näkökulma, joka tunnistaa myös kulttuurin ja liikunnan elinkeinopolitiittisen merkityksen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiinnittää huomiota viiteen näkökulmaan asiakirjassa.

Liikuntapalvelujen tarvitsemat alueet

Liikuntapalveluiden monipuolisen tarjonnan kannalta tärkeää on, että kaikille asuinalueille kaavoitetaan julkisia liikuntapaikkoja ja lisäksi muutkin kuin kaupunki - seurat ja yritykset - pystyvät tarjoamaan palvelujaan kaupungissa. Liikuntapalvelujen nopea kehitys tuo markkinoille jatkuvasti uudenlaisia liikuntalajeja ja -muotoja, joita tarjoavat usein yksityiset yritykset. Liikunta-alan yrityksille tulee pystyä osoittamaan riittävästi soveltuvaa tilakantaa tai tonttialaa olosuhteidensa ja palvelujen järjestämiseen. Pienimuotoiset, myös yksityisille liikuntapalveluille soveltuvat kaavavaraukset eivät toistaiseksi ole olleet säännönmukaisesti mukana uusissa kaavoissa. Jatkossa uusissa kaavoissa sekä täydennysrakentamisessa tulee huomioida tarpeet ketterästi muuntuvalle, yritysälähtöiselle liikuntaolosuhteiden luomiselle.

Yksityiset liikuntahallihankkeet tarvitsevat jatkossakin kaavavarauksia. Erityisesti tarve on mailapelihalleille soveltuville noin 4 000–6 000 neliön kaavavarauksille. Kaupungin tiivistyminen vaikeuttaa monella tavoin suuria tiloja tarvitsevien liikuntahallien kaavoittamista ja mitä todennäköisimmin nostaa suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia. Tiivistyvän kaupunkirakenteen aiheuttamat haasteet liikuntapaikkarakentamiselle tulee huomioida tulevien hankkeiden rahoitus- ja tukipohjaa tarkasteltaessa.

Yksityiset liikuntayritykset toimivat usein hallimaissa tiloissa yritysalueilla. Tällaiset tilat ovat usein harrastetoiminnan kannalta edullisia sekä



26.10.2021

kohtuullisesti muunneltavissa liikuntakäyttöön. Teollisilla yritysalueilla on kuitenkin usein runsaasti raskasta kuljetusliikennettä. Yritysalueiden liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huomioida myös liikuntapalvelujen käyttäjien tarvitsemat julkisen ja kevyen liikenteen järjestelyt.

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut alueiden ankkuri-investointina

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että eri Helsingin alueilla on laadukkaat ja monipuoliset lähipalvelut. Lautakunta painottaa, että maankäytön suunnittelussa kulttuuri, liikunta, nuorisotyö ja kirjastot tulee nähdä hyvinvoinnin edistämisen lisäksi myös houkuttelevuusinwestointeina.

Kuntalaisten hyvään arkeen tarvitaan sekä julkisia että yksityisiä palveluja. Kun alueita kehitetään, hyvät julkiset vapaa-ajan palvelut tulisi nykyistä laajemmin nähdä myös keinona kasvattaa yksityisten sijoittajien ja yritysten kiinnostusta eri Helsingin alueisiin. Viime vuosilta Maunulatalo, Hertsin nuorisotalo ja kirjasto sekä Laajasalon ostoskeskuksessa oleva kirjasto ja nuorisotalo ovat hyviä esimerkkejä siitä, miten korkealla laadulla tuotetut julkiset palvelut synnyttävät säännöllisiä asiakasvirtoja ja kasvattavat siten lähellä olevien liikekiinteistöjen houkuttelevuutta yksityisille yrityksille.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että jatkossa Helsinki kasvattaa ymmärrystään julkisten investointien vaikutuksesta yksityisten investointien houkutteluun.

Kulttuurin ja tapahtumien tilojen ja alueiden väliaikaiskäyttö

Helsinki on tavoitteellisesti pyrkinyt kehittämään tapahtumakaupunkina. Tavoitteen saavuttamiseksi Suvilahden tapahtuma-alueella halutaan laajentaa entisestään ympärivuotiseksi kulttuuri- ja tapahtuma-alueeksi. Jotta Suvilahdesta rakentuu toimiva kokonaisuus, vaatii alue ja sen ympäristö muun muassa lisärakentamista ja avointa tapahtumatilaa. Suvilahden alueen sekä muiden tapahtuma-alueiden tulee näkyä osana elinkeinopoliittista maankäytön suunnittelua.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon suur tapahtumien, kuten festivaalien ja suurten ulkoilmakonserttien, tilatarpeet. Helsingin on myös jatkossa olemaan houkutteleva ja luotettava isäntäkaupunki suur tapahtumille. Kilpailu suur tapahtumista on kiristynyt sekä Itämeren alueella että Suomen sisällä. Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonserteille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita. Helsinki tarvitsee jatkossakin sekä ulkotiloja että sisätiloja suurille festivaaleille ja tapahtumille.



26.10.2021

Aluekehityksessä on otettava huomioon tapahtumien sekä kulttuurin esiintymis- ja työtilojen merkitys alueiden houkuttelevuuden ja tunnettuuden vahvistajana. Kansainvälisesti tunnustetaan gentrifikaatioksi kutsuttava ilmiö, jossa alueet muuttuvat houkuttelevuuden kasvaessa liian kalliiksi niille, joiden työllä houkuttelevuutta on kasvatettu. Kaupungin tulee maankäytössään tunnistaa nykyistä paremmin kulttuuri- ja tapahtuma-alan merkitys kaupunginosien vetovoimalle. Elävä ja monipuolinen kaupunkikulttuuri lisää houkuttelevuutta sekä asukkaille että yrityksille. Kaupungin on siksi maankäytössään etsittävä tapoja, joilla maksuvylytään usein heikommille taiteen ja kulttuurin tekijöille ja yhteisöille voidaan varmistaa kulttuurin työ- ja esiintymistiloja houkuttelevuuttaan kasvattavilla alueilla, sekä edistää kulttuurin esiintymis- ja työskentelytilojen syntymistä sinne, jossa houkuttelevuutta olisi perusteltua kasvattaa.

Kulttuuri- ja tapahtuma-alan luonteeseen kuuluu myös tilapäisyys. Siksi väliaikaiskäytön edistäminen sekä vajaakäytöllä olevien sisä- ja ulkotilojen käytön lisääminen on sekä hyvää maankäyttöpolitiikkaa, elinkeinopolitiikkaa että kulttuuripolitiikkaa. ELMA-työssä voidaan ottaa kantaa periaatteisiin, jolla tapahtumallisuutta ja tilojen väliaikaiskäyttöä kaupungissa voidaan toteuttaa ja palveluita sujuvoittaa. Helsinki on jo tehnyt oikeansuuntaisia liikkeitä esimerkiksi siirtymällä monilla alueilla lupien hakemisesta ilmoituksiin. Konkreettinen toimenpide tapahtumallisuuden edistämiseksi kaupunkitilassa olisi Helsingin rakennusjärjestyksen 42. pykälän muuttaminen siten, että julkiseen tilaan pystytettyjä siirrettyjä rakennuksia ja rakennelmia voisi pitää pystytettynä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa pidempään kuin nykyinen kaksi viikkoa.

Merelliset palvelut ja infra

Merellisiä yritysmyönteisiä olosuhteita ja niiden kehittämistä käsitellään ELMA-työssä kattavasti. Tämän kokonaisuuden osalta tulee kuitenkin huomioida, että tiivistyvä kaupunkirakentaminen poistaa tulevana vuosi-kaupungista jopa 5 000 veneiden talvisäilytyspaikkaa. Merellisiä yrityskeskittymiä kehittämällä voidaan tulevaisuudessa löytää ratkaisuja näiden korvaamiseen. Asia on kriittinen Helsingin merellisyyden turvaamiseksi. Luomalla vetovoimaisia veneyrityskeskittymiä voidaan talvisäilytyspaikat toteuttaa myös hieman kauempana ranta-alueista, jos ne pystytään toteuttamaan veneiden käyttäjille riittävän houkuttelevina.

Yritysmyönteisen palvelukulttuurin kehittäminen

ELMA-työssä kuvataan tarpeet kehittää yritysmyönteistä palvelukulttuuria. Yritysten kanssa tehtävä yhteistyö edellyttääkin jatkossa kaupungilta yhtä aikaa tasapuolisuutta ja ketteryyttä. Yritysekosysteemin alusta-



26.10.2021

na toimiminen on usein resurssi-intensiivistä. Kun kaupungin olosuhteita halutaan avata yritysten hyödynnettäväksi, tarvitaan usein laajoja taustakartoituksia ja selvityksiä, tarvitaan uudenlaista hankintaosaamista, aikaa vuorovaikutukselle sekä kaupungin sisäisten verkostojen sitoutumista. Yritysmuuntoinen palvelukulttuuri edellyttää myös, että työntekijät uskaltavat kokeilla uusia asioita ja käyttää kaupungin arvojen ja sääntöjen sisällä harkintavaltaa. Menestyvän yritystoiminnan edistämiseksi tarvitaan nykyistä tiiviimpää yhteistyötä ja avoimempaa toimintakulttuuria kaupungin sisällä.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat kehityspäällikkö Minna Maartola ja erityisasiantuntija Laura Yrjänä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta

Esittelijä muutti esitystään siten, että kappaleen 10 neljäs virke muutetaan selkeyden vuoksi muotoon:

Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonserveille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Muutetaan kappaleen kolme ensimmäinen virke muotoon:

"Liikuntapalveluiden monipuolisen tarjonnan kannalta tärkeää on, että kaikille asuinalueille kaavoitetaan julkisia liikuntapaikkoja ja lisäksi muutkin kuin kaupunki - seurat ja yritykset - pystyvät tarjoamaan palvelujaan kaupungissa."

Kannattaja: Anna Karhumaa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Vastaehdotus:

Esa Korkia-aho: Seuraavasta virkkeestä poistetaan sana "entiseltä".

"Kaupungin on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan Kalasatamasta, Jätkäsaaresta ja tulevaisuudessa Malmin entiseltä lentokentältä suurkonserveille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita."



26.10.2021

Kannattaja: Oona Hagman

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti

Ei-ehdotus: Esa Korkia-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 5

Paavo Arhinmäki, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nina Suomalainen, Tuula Yrjö-Koskinen

Ei-äännet: 5

Oona Hagman, Anna Karhumaa, Esa Korkia-aho, Heimo Laaksonen, Dani Niskanen

Tyhjä: 3

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto

Poissa: 0

Äänten mentyä tasan 5 - 5 (3 tyhjää) puheenjohtajan ääni ratkaisi sen, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hylkäsi Esa Korkia-ahon vastaehdotuksen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Reetta Sariola, suunnitteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 32987
reetta.sariola(a)hel.fi

Liitteet

1 ELMA - Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle LUONNOS
18.10.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa elinkeinojaostolle elinkeinopoliitiikan maankäytölle asettamista tavoitteista seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää käsiteltävää asiakirjaa tärkeänä ja hyödyllisenä tapana edistää uuden kaupunkistrategian tavoitetta Helsingistä kasvun paikkana. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta arvioi, että asiakirjassa elinkeinopoliitiikkaan otetaan laaja-alainen näkökulma, joka tunnistaa myös kulttuurin ja liikunnan elinkeinopoliittisen



26.10.2021

merkityksen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kiinnittää huomiota viiteen näkökulmaan asiakirjassa.

Liikuntapalvelujen tarvitsemat alueet

Liikuntapalvelujen monipuolisen tarjonnan kannalta tärkeää on, että muutkin kuin kaupunki – seurat ja yritykset – pystyvät tarjoamaan palvelujaan kaupungissa. Liikuntapalvelujen nopea kehitys tuo markkinoille jatkuvasti uudenlaisia liikuntalajeja ja -muotoja, joita tarjoavat usein yksityiset yritykset. Liikunta-alan yrityksille tulee pystyä osoittamaan riittävästi soveltuvaa tilakantaa tai tonttialaa olosuhteidensa ja palvelujensa järjestämiseen. Pienimuotoiset, myös yksityisille liikuntapalveluille soveltuvat kaavavaraukset eivät toistaiseksi ole olleet säännönmukaisesti mukana uusissa kaavoissa. Jatkossa uusissa kaavoissa sekä täydennysrakentamisessa tulee huomioida tarpeet ketterästi muuntuvalla, yrityslähtöiselle liikuntaolosuhteiden luomiselle.

Yksityiset liikuntahallihankkeet tarvitsevat jatkossakin kaavavarauksia. Erityisesti tarve on mailapelihalleille soveltuville noin 4 000–6 000 neliön kaavavarauksille. Kaupungin tiivistyminen vaikeuttaa monella tavoin suuria tiloja tarvitsevien liikuntahallien kaavoittamista ja mitä todennäköisimmin nostaa suunnittelu- ja rakennuttamiskustannuksia. Tiivistyvän kaupunkirakenteen aiheuttamat haasteet liikuntapaikkarakentamiselle tulee huomioida tulevien hankkeiden rahoitus- ja tukipohjaa tarkasteltaessa.

Yksityiset liikuntayritykset toimivat usein hallimaissa tiloissa yritysalueilla. Tällaiset tilat ovat usein harrastetoiminnan kannalta edullisia sekä kohtuullisesti muunneltavissa liikuntakäyttöön. Teollisilla yritysalueilla on kuitenkin usein runsaasti raskasta kuljetusliikennettä. Yritysalueiden liikennejärjestelyjä suunniteltaessa tulee huomioida myös liikuntapalvelujen käyttäjien tarvitsemat julkisen ja kevyen liikenteen järjestelyt.

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut alueiden ankkuri-investointina

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että eri Helsingin alueilla on laadukkaat ja monipuoliset lähipalvelut. Lautakunta painottaa, että maankäytön suunnittelussa kulttuuri, liikunta, nuorisotyö ja kirjastot tulee nähdä hyvinvoinnin edistämisen lisäksi myös houkuttelevuusinvestointeina.

Kuntalaisten hyvään arkeen tarvitaan sekä julkisia että yksityisiä palveluja. Kun alueita kehitetään, hyvät julkiset vapaa-ajan palvelut tulisi nykyistä laajemmin nähdä myös keinona kasvattaa yksityisten sijoittajien ja yritysten kiinnostusta eri Helsingin alueisiin. Viime vuosilta Maunulatalo, Hertsin nuorisotalo ja kirjasto sekä Laajasalon ostoskeskuksessa oleva kirjasto ja nuorisotila ovat hyviä esimerkkejä siitä, miten korkealla



26.10.2021

laadulla tuotetut julkiset palvelut synnyttävät säännöllisiä asiakasvirtoja ja kasvattavat siten lähellä olevien liikekiinteistöjen houkuttelevuutta yksityisille yrityksille.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että jatkossa Helsinki kasvattaa ymmärrystään julkisten investointien vaikutuksesta yksityisten investointien houkutteluun.

Kulttuurin ja tapahtumien tilojen ja alueiden väliaikaiskäyttö

Helsinki on tavoitteellisesti pyrkinyt kehittymään tapahtumakaupunkina. Tavoitteen saavuttamiseksi Suvilahden tapahtuma-aluetta halutaan laajentaa entisestään ympärivuotiseksi kulttuuri- ja tapahtuma-alueeksi. Jotta Suvilahdesta rakentuu toimiva kokonaisuus, vaatii alue ja sen ympäristö muun muassa lisärakentamista ja avointa tapahtumatilaa. Suvilahden alueen sekä muiden tapahtuma-alueiden tulee näkyä osana elinkeinopoliittista maankäytön suunnittelua.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon suur tapahtumien, kuten festivaalien ja suurten ulkoilmakonserttien, tilatarpeet. Helsingin on myös jatkossa olemaan houkutteleva ja luotettava isäntäkaupunki suur tapahtumille. Kilpailu suur tapahtumista on kiristynyt sekä Itämeren alueella että Suomen sisällä. Kalasataman, Jätkäsaaren ja tulevaisuudessa Malmin entisen lentokentän on pyrittävä aktiivisesti osoittamaan ja turvaamaan kaupungin alueelta suurkonserteille ja festivaaleille tuotannollisesti ja logistisesti soveltuvia olosuhteita. Helsinki tarvitsee jatkossakin sekä ulkotiloja että sisätiloja suurille festivaaleille ja tapahtumille.

Aluekehityksessä on otettava huomioon tapahtumien sekä kulttuurin esiintymis- ja työtilojen merkitys alueiden houkuttelevuuden ja tunnettuuden vahvistajana. Kansainvälisesti tunnistetaan gentrifikaatioksi kutsuttava ilmiö, jossa alueet muuttuvat houkuttelevuuden kasvaessa liian kalliiksi niille, joiden työllä houkuttelevuutta on kasvatettu. Kaupungin tulee maankäytössään tunnistaa nykyistä paremmin kulttuuri- ja tapahtuma-alan merkitys kaupunginosien vetovoimalle. Elävä ja monipuolinen kaupunkikulttuuri lisää houkuttelevuutta sekä asukkaille että yrityksille. Kaupungin on siksi maankäytössään etsittävä tapoja, joilla maksukyvyltään usein heikommille taiteen ja kulttuurin tekijöille ja yhteisöille voidaan varmistaa kulttuurin työ- ja esiintymistiloja houkuttelevuuttaan kasvattavilla alueilla, sekä edistää kulttuurin esiintymis- ja työskentelytilojen syntymistä sinne, jossa houkuttelevuutta olisi perusteltua kasvattaa.

Kulttuuri- ja tapahtuma-alan luonteeseen kuuluu myös tilapäisyys. Siksi väliaikaiskäytön edistäminen sekä vajaakäytöllä olevien sisä- ja ulkotilojen käytön lisääminen on sekä hyvää maankäyttöpolitiikkaa, elinkei-



nopolitiikkaa että kulttuuripolitiikkaa. ELMA-työssä voidaan ottaa kantaa periaatteisiin, jolla tapahtumallisuutta ja tilojen väliaikaiskäyttöä kaupungissa voidaan toteuttaa ja palveluita sujuvoittaa. Helsinki on jo tehnyt oikeansuuntaisia liikkeitä esimerkiksi siirtymällä monilla alueilla lupien hakemisesta ilmoituksiin. Konkreettinen toimenpide tapahtumallisuuden edistämiseksi kaupunkitilassa olisi Helsingin rakennusjärjestyksen 42. pykälän muuttaminen siten, että julkiseen tilaan pystytettyjä siirrettyjä rakennuksia ja rakennelmia voisi pitää pystytettynä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa pidempään kuin nykyinen kaksi viikkoa.

Merelliset palvelut ja infra

Merellisiä yritysmyönteisiä olosuhteita ja niiden kehittämistä käsitellään ELMA-työssä kattavasti. Tämän kokonaisuuden osalta tulee kuitenkin huomioida, että tiivistyvä kaupunkirakentaminen poistaa tulevina vuosina kaupungista jopa 5 000 veneiden talvisäilytyspaikkaa. Merellisiä yrityskeskittymiä kehittämällä voidaan tulevaisuudessa löytää ratkaisuja näiden korvaamiseen. Asia on kriittinen Helsingin merellisyyden turvaamiseksi. Luomalla vetovoimaisia veneyrityskeskittymiä voidaan talvisäilytyspaikat toteuttaa myös hieman kauempana ranta-alueista, jos ne pystytään toteuttamaan veneiden käyttäjille riittävän houkuttelevina.

Yritysmyönteisen palvelukulttuurin kehittäminen

ELMA-työssä kuvataan tarpeet kehittää yritysmyönteistä palvelukulttuuria. Yritysten kanssa tehtävä yhteistyö edellyttääkin jatkossa kaupungilta yhtä aikaa tasapuolisuutta ja ketteryyttä. Yritysekosysteemin alustana toimiminen on usein resurssi-intensiivistä. Kun kaupungin olosuhteita halutaan avata yritysten hyödynnettäväksi, tarvitaan usein laajoja taustakartoituksia ja selvityksiä, tarvitaan uudenlaista hankintaosaamista, aikaa vuorovaikutukselle sekä kaupungin sisäisten verkostojen sitoutumista. Yritysmyönteinen palvelukulttuuri edellyttää myös, että työntekijät uskaltavat kokeilla uusia asioita ja käyttää kaupungin arvojen ja sääntöjen sisällä harkintavaltaa. Menestyvän yritystoiminnan edistämiseksi tarvitaan nykyistä tiiviimpää yhteistyötä ja avoimempaa toimintakulttuuria kaupungin sisällä.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoa Elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamista tavoitteista 1.11.2021 mennessä (ELMA-työ, liite 1). Lausuntoa on pyydetty myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamat tavoitteet (ELMA) tarkoittaa ja täydentää kaupungin aiemmin hyväksymiä ohjelmia ja periaatteita



26.10.2021

tontinluovutukselle, maankäytön suunnittelulle ja tilojen käytön linjauksia erityisesti elinkeinopolitiikan näkökulmasta. Työssä tarkastellaan myös maankäyttöön liittyviä palveluprosesseja ja sitä, miten kaupunki voisi paremmin vastata yritysten tarpeisiin. Elinkeinopolitiikan maankäytölle asettamia tavoitteita on ollut tarpeen määritellä ja täsmentää, jotta myös monipuolisen elinkeinotoiminnan erilaiset tilatarpeet ja kasvumahdollisuudet tulisivat turvatuksi.

Esitettyjen linjausten ottamiseksi tehokkaasti huomioon kaupunkiorganisaation toiminnassa ELMA-työ on lausunnolla eri päätöksentekoelemissä mm. kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalla. Asiakirjan hyväksyy elinkeinojaosto. Hyväksymisen jälkeen laaditaan toteutussuunnitelma, jossa esitetyt toimenpiteet priorisoidaan, niille nimetään vastuutahot ja määritellään tavoiteaikataulu.

ELMA-työn valmisteluun on osallistunut kaupunginkanslian ja kaupunkiympäristötoimialan asiantuntijoita. Myös elinkeinoelämän edustajille järjestettiin keväällä 2021 työpaja. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta pyydettiin täydentäviä näkemyksiä työhön syksyllä 2021, mutta toimiala ei ole osallistunut työryhmävalmisteluun. Tämä huomioidaan lausunnon laajuudessa.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Reetta Sariola, suunnitteluyksikön päällikkö, puhelin: 310 32987
reetta.sariola(a)hel.fi

Liitteet

1 ELMA - Elinkeinopoliittiset tavoitteet maankäytölle LUONNOS
18.10.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 166

Myllypuron kirjaston laajennus

HEL 2021-010025 T 10 06 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti käsitellä kymmenennen esityksen kokouksen kuudentena asiana.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hilka Ahteen ehdotuksesta.

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vanttinen

Lisätiedot

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Myllypuron kirjaston tarveselvityksen.

Esittelijän perustelut

Myllypuron mediakirjasto on toiminut Myllypuron ostoskeskuksessa osoitteessa Kiviparintie 2 J Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuoton omistamissa tiloissa vuodesta 2011. Helsingin kaupunki on tehnyt tiloihin 10 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen, joka päättyy 30.11.2021. Kaupungin käyttöön on vuokrattu yhteensä noin 420 m² tilat, joista kirjaston käytössä on tällä hetkellä noin 154 m² ja muu osa on sosiaali- ja terveystoimialan käytössä. Sosiaali- ja terveystoimiala on ilmoittanut, ettei heillä ole enää tarvetta jatkaa tilojen käyttöä ja uusien vuokrasopimusta.



26.10.2021

Myllypuro on kirjastolle tärkeä sijainti ja kirjaston nykyinen paikka kaupan, metron, Liikuntamyyllyn ja Metropolian kampuksen läheisyydessä on erinomainen. Vuokrasopimuksen uusiminen 10 vuodeksi mahdollistaa toiminnan jatkamisen, sekä laajentuminen tällä hetkellä Soten käytössä oleviin tiloihin parantaa mahdollisuuksia tarjota monipuolisia kirjastopalveluja mm. alueen lapsiperheille.

Toiminta nykyisin

Kirjastolla on käytössä pieni asiakastila, jossa tarjolla pääsy tietokoneille sekä kokoelma, painopisteenä sanoma- ja aikakauslehdet. Lisäksi tarjolla on uutuuksineistoa. Asiakkaiden käytössä on AV-studio ja verslaslaitteita (mm. 3D-tulostin, diaskanneri), taukotila ja työhuone. Asian-
tuntijapalveluissa painottuu matalan kynnyksen monipuolinen digituki.

Myllypuron kirjasto on hallinnollisesti osa Kontula-Myllypuro kaksoiskirjastoa. Nykyisissä tiloissaankin sijaiten kirjaston konsepti edellyttäisi päivittämistä. Myllypuron kirjastossa oli 92 766 käyntikertaa vuonna 2019 (ehjä vuosi ennen epidemiaa).

Tilahankkeen vaikutukset alueen palveluihin

Myllypuron keskustaa on viime vuosina uudistettu monella tapaa. Näkyvin uudisrakennus on Metropolia Ammattikorkeakoulun Myllypuron kampus uusitun ostoskeskuksen, metroaseman ja terveyskeskuksen vieressä. Metropolian kampuksessa opiskelee kaikkiaan 6 000 opiskelijaa. Lisäksi Stadin ammattiopistoon sekä kielilukioon sijoittuu jatkossa lisää 2 500 opiskelijaa.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019–2034 Myllypuron peruspiirin väestö kasvaa noin 2 600 asukkaalla. Tänä aikana alueen alle 7-vuotiaiden määrän ennustetaan hieman pienenevän ja 7–15-vuotiaiden määrän puolestaan hieman kasvavan.

Myllypuron kirjasto palvelee Myllypuron asukkaiden lisäksi myös mm. alueen opiskelijoita, Liikuntamyyllyn kävijöitä sekä alueella työssä käyviä.

Laajennuksen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 415,5 m² ja arvioitu pääomavuokra on 22,26 e/m²/kk ja ylläpitovuoka 7,90 e/m²/kk. Sopimuksen kolmen ensimmäisen kuukauden aikana pääomavuokraa ei peritä.

Kirjaston käytössä tällä hetkellä käytössä olevan 154 m² tilan vuokrakustannus on 4 573,38 euroa kuukaudessa eli noin 54 900 euroa vuodessa. Laajennuksen jälkeen kuukausivuokra on 12 532,29 euroa eli



noin 150 400 euroa vuodessa. Vuokrakustannukset kasvavat siis noin 95 500 euroa vuodessa nykytasoon verrattuna.

Tilaan on suunniteltu tehtäväksi muutostöitä, kuten seinän purkaminen ja maalaus, joiden kustannukseksi on arvioitu 41 000 euroa. Muutostöiden aiheuttamat kustannukset perittäisiin määräaikaisena 10 vuoden lisävuokrana, joka olisi noin 400 euroa kuukaudessa. Tarkempi suunnitelma voidaan tehdä sen jälkeen, kun vuokrasopimuksen jatko varmistuu. Kohteen mahdollisesta ennallistamisesta vuokrasopimuksen päättyessä sovitaan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Varsinaisen vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristön toimialalle hallintokuluna 0,5 euroa/m²/kk eli yhteensä 2 532 euroa vuodessa.

Toiminnan laajentamiskustannuksiin kuuluu lisäksi Sotelta vapautuvien tilojen kalustaminen ja varustaminen kirjastokäyttöön, mikä rahoitetaan kirjaston irtaimen omaisuuden rahoista. Kirjasto varustetaan omatoimikäyttöön, mikä tarkoittaa, että tilaa voi käyttää myös varsinaisten aukio-oloaikojen ulkopuolella.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja
Katri Vääntinen

Lisätiedot

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503
saara.ihamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



§ 167

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Hannu Oskalan aloitteesta koskien kulttuurilaitosrahas-
ton perustamista Helsingille**

HEL 2021-002234 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että kaupunki selvittää mahdollisuuksia tukea taide- ja kulttuurikentän rakennus- ja peruskorjaushankkeita nykyistä monipuolisemmin. Lautakunta katsoo, että luomalla kulttuuritoimijoille mahdollisuuksia taseensa vahvistamiseen, voidaan myös edesauttaa taiteen ja kulttuurin vapautta ja toimijoiden nykyistä laajempaa rahoitus pohjaa epävarmassa rahoitusympäristössä. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa sitä, että osana laajempaa rahoitus- ja tukimallien tarkastelua arvioidaan huolellisesti myös mahdollisuudet aloitteessa ehdotettuun kulttuurilaitosrahastoon kulttuuritoimijoiden rakennus- ja peruskorjaushankkeisiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa, että uudenlaisten rahoitus- ja tukimallien mahdollisuuksia selvitetään vuoden 2022 aikana osana kulttuurin ja tapahtumien koronan jälkeistä jälleenrakentamisohjelmaa. Kaupunkistrategiassa koronapalautumisen kokonaisuuden tavoitteeksi asetetaan kulttuuri- ja tapahtuma-alan rakenteiden vahvistaminen, jotta alan toimintamahdollisuudet ovat aiempaa paremmat ja kestävämmät.

Globaalissa kaupunkikehityksessä taide, kulttuuri ja tapahtumat luovat kehittyville alueille vetovoimaa ja turvallisuutta. Taiteen ja kulttuurin tekijät ovat usein muokkaamassa ja parantamassa alueiden mainetta ja houkuttelevuutta, mutta joutuvat lopulta usein ahtaalle alan käytössä olevien tilojen ja rakennusten väistyessä uudisrakentamisen myötä ja vuokratason noustessa.

Taiteen, kulttuurin ja tapahtumien tekemisen, esittämisen ja kokemisen tilojen saatavuuden parantaminen on kasvavassa ja tiivistyvässä Helsingissä tunnistettu kehityskohteeksi. Kaupunkistrategiassa tavoitteeksi on asetettu tilojen käytön helpottaminen ja säätelyn keventäminen tapahtumiin ja kulttuuritoimintaan. Helsingin kaupungin omien tilojen tehokasta käyttöä tavoitellaan myös kaupungin toimitilastrategialla.

Kulttuurin kentälle on aina kuulunut olennaisesti myös yksityiset ja yleishyödylliset toimijat ja tukijat omine tiloineen. Näiden toimijoiden



26.10.2021

tarve ja rooli nykyisessä rahoitusympäristössä tulee entisestään voimistumaan. Helsingin kaupungin on tärkeä luoda rahoitusmekanismeja, joilla kaupunki yhdessä muiden toimijoiden kanssa varmistaa, että taiteen ja kulttuurin tilatarpeet ovat suhteessa kaupunkilaisten ja alan ammattilaisten tarpeisiin.

Aloitteessa viitataan Helsingin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastoon, jonka kautta tarjotulla lainarahoituksella kaupunki tukee urheilu- ja liikunta-toimijoiden liikuntapaikkarakentamista. Rahasto on perustettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 1.11.1972, 632 §. Urheilu- ja ulkoilurahastolla on ollut merkittävä rooli kaupunkikonsernin toimijoille, säätiöille, yhteisöille ja yksityisille tahoille urheilun ja liikunnan olosuhteiden uudis- ja perusparannushankkeissa. Rahaston turvin on voitu luoda olosuhteita muun muassa niille liikuntamuodoille ja -lajeille, joiden olosuhteisiin kaupunki ei ole pystynyt investoimaan lainkaan tai vastaamaan nopeasti kasvavaan kysyntään. Rahaston avulla on myös voitu lisätä yhdenvertaisuutta eri alueiden välillä, kun lainaa on myönnetty toimijoille, jotka ovat luoneet saavutettavia olosuhteita eri kaupunginosiin. Tästä hyvänä esimerkkinä on kattava jalkapallon tekonurmiverkosto, joka ei olisi todennäköisesti toteutunut nykyisellä laajuudellaan ilman kaupungin myöntämiä rahastolainoja. Toimijoiden taseaseman parantuminen on myös vahvistanut niiden neuvotteluasemaa vapailla lainamarkkinoilla.

Kulttuuri- ja vapaalautakunta näkee, että liikunnan ja urheilun kentällä saatuja oppeja rahastosta tai maavuokrien subventoinnista kannattaa hyödyntää myös kulttuurin rahoituspohjan uudistamisessa. Kulttuurin tuotanto- ja rahoitusmallit ovat jatkuvassa muutoksessa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan valmistelussa on tunnistettu useita hankkeita, joiden osalta kaupungin on perusteltua miettiä tapoja tukea ja edistää hankkeita. Vaikka tuki ja lainoitus ovat jo tälläkin hetkellä mahdollisia, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoo, että selkeiden toimintamallien kuvaaminen kannustaa nykyistä useampia ottamaan yhteyttä kaupunkiin ja rakentamaan Helsingistä kaupunkistrategian mukaisesti monimuotoisempaa kulttuurikaupunkia, koska kulttuuritoimijoiden taholla on myös tunnistettavissa vastaavanlaisia potentiaalisia lainoitettavia toimijoita tai yhteenliittymien hankkeita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti tässä kokouksessa.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 310 26157



26.10.2021

Asia/5

mari.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 17.02.2021 Oskala Hannu kulttuurilaitosrahasto Helsingille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on 26.10.2021 mennessä pyytänyt lausuntoa Hannu Oskalan ja 20 muun valtuutetun aloitteesta, joka koskee kulttuurilaitosrahaston perustamista Helsingille. Kaupunginhallitus on 4.10.2021 kokouksessaan palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi, siten, että pyydetään lausunto kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä.

Lausuntoa ei aikataulusyistä voi panna pöydälle.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 310 26157
mari.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 17.02.2021 Oskala Hannu kulttuurilaitosrahasto Helsingille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 04.10.2021 § 716

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 681



§ 168

Esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamisen jatkamiseksi WasaGroup Oy:lle monitoimiliikuntakeskuksen suunnittelua varten Malmin Longinojalta

HEL 2019-010340 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle maa-alueen varaamisen jatkamista WasaGroup Oy:lle Helsingin kaupungin 38. kaupunginosasta (Malmi) tontilta 16, korttelista 38155, moniliikuntakeskuksen suunnittelua varten 30.6.2022 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää asemakaavan nro 10850 korttelissa 38155 olevan tontin numero 16. Varausalue kuuluu 4.5.2001 lainvoiman saaneen asemakaavan (nro 10850) mukaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU). Varsinaisen vuokra-alueen rajat määrittyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

2

Varausalueesta perittävä vuokra on 6 316,80 euroa vuodessa (12 800 $\text{km}^2 \times 12 \text{ e/km}^2 \times 0,05 \times 19,74 \times 50 \% \times 1/12 \text{ kk}$). Se on maksettava 30.7.2020 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

3

Jääurheilutilojen toteuttaminen on selvitettävä yhteistyössä Oy Helsingin Luisteluareenan kanssa.

4

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi ennen rakennuslupan hakemista.

5

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

6

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalle vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.



26.10.2021

7

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

8

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 8.6.2021
- 2 Malmi_hallin suunnitteluvaraus_kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 8.6.2021 päivätty hakemus, joka koskee WasaGroup Oy:lle Malmin Longinojalta myönnetyn kehittämisvarauksen jatkamista 30.6.2022 saakka moniliikuntakeskuk- sen suunnittelua ja rakentamista varten.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa kehittämisvarauksen jatka- mista WasaGroup Oy:n hakemuksen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kehittämisvarauksen myöntä- mistä WasaGroup Oy:lle ensimmäisen kerran 5.5.2020 30.6.2021 saakka. Yrityksen 8.6.2021 toimittaman hakemuksen mukaan suunnit- telutyössä on edistytty kuluneen vuoden aikana hyvin, mutta projektia ovat viivästyttäneet korona-pandemia sekä neuvottelut asemakaavoit- tuksen ja tilojen käyttäjien kanssa. Saman hakemuksen mukaan Wa- saGroup Oy kuitenkin suhtautuu edelleen ”hyvin positiivisesti hankkeen toteutettavuuteen”.



26.10.2021

WasaGroup Oy:n tarkoituksena on rakentaa monipuolinen liikuntakeskus, jonka merkittävänä osana on olisi Suomen ensimmäinen jääpallolle soveltuva täysimittainen ja katettu jääkenttä. Jääkenttä toisi lisää jääkapasiteettia myös taitoluistelijoille ja juniorijääkiekkoilijoille sekä takaisi kaikille lajeille ympärivuotiset harrastusmahdollisuudet. Lisäksi liikuntakeskukseen suunnitellaan monipuolista muuta urheilutilaa, liiketiloja sekä pysäköintihallia. Hanketta on suunniteltu yhdessä Oy Helsingin Luisteluareena kanssa, jonka olisi suunnitelmien mukaan tarkoitus tulla jääurheilutilojen vuokralaiseksi.

Käytännössä jäähallin tilat jakaantuisivat siten, että liikuntatilat sijaitsivat kiinteistön yläkerrassa (10 900 – 11 900 k-m²), liiketilat alakerrassa (6 000 k-m²) ja pysäköinti kellarikerroksessa (3 500 m²/105 auto-paikkaa).

Ympäristöarvot ovat olleet keskeisessä roolissa hankkeen suunnittelussa. Jääkoneiden tuottaman hukkalämmön olisi suunnitelmien mukaan tarkoitus kattaa koko jäähallin tarvitseman lämmön, jääkoneiden ja suihkujen lämpimän veden sekä myös lähes täysin kaikkien muidenkin lämpimien tilojen lämmitystarpeet.

Hankkeen kustannusarvio on 37 miljoonaa euroa, mistä noin 24 M€ on jyvitetty liikuntatiloihin ja 13 M€ muihin tiloihin. WasaGroup Oy:n suunnitelmiana on rahoittaa hanke pääosin oman Funds-rahastonsa (osuus 14,8 M€) ja ulkopuolisen rahoituslaitoksen (osuus 12,58 M€) avulla. Näiden lisäksi yritys on suunnittelut hakevansa lainaa Helsingin kaupungilta yhteensä 40 % monitoimihallin liikuntatilojen kustannusarvion osalta (9,62 M€).

Hankkeen aiemmin myönnetty varausalue käsittää asemakaava nro 10850 korttelin 38155 tontin nro 16, joka on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontti 38155/16 kuuluu voimassa olevaan kaupunginvaltuuston 14.3.2001 hyväksymän ja 4.5.2001 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 10850 mukaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU). Asemakaava mahdollistaa monitoimiliikuntakeskuksen rakentamisen.

Tontilla on varattu 7 000 k-m² urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä 5 000 k-m² urheilu-, liike-, toimisto- ym. työtilojen rakentamiseen. Tästä 5 000 k-m²:stä 50 % tulee käyttää liikuntatoimintaa palveleviin tiloihin.

Monitoimiliikuntakeskuksen toteutuminen lisää omalta osaltaan painetta liikunnan tilojen käytön avustusrahoihin.

Esittelijä

liikuntajohtaja



26.10.2021

Asia/7

Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 8.6.2021
- 2 Malmi_hallin suunnitteluvaraus_kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.05.2020 § 317

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.05.2020 § 82



§ 169

Soutustadionin katsomorakennuksen vuokraaminen Helsingin Melojat ry:lle

HEL 2021-007295 T 10 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn noin 80 m²:n suuruisen alueen (osa kiinteistöä 91-14-9903-102) Soutustadionin katsomorakennuksesta Helsingin Melojat ry:lle liikunta-toimintaa varten.

Vuokrasopimus solmitaan 1.4.2021–31.3.2031 väliseksi ajaksi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 15.6.2021
- 2 Helsingin Melojat Soutustadion
- 3 Soutustadion_Helsingin Melojat ry_pohjakuva

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus



26.10.2021

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 15.6.2021 päivätty Helsingin Melojat ry:n hakemus. Hakemus koskee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemistä noin 80 m²:n suuruisesta alueesta Soutustadionin katsomorakennuksesta ja maapohjaisesta varastotilasta, sekä kanoottilaiturin ja hallintorakennuksen WC-tilojen käyttöoikeudesta.

Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa hakemuksen hyväksymistä. Hanke edistää kaupungin strategisia tavoitteita ja on lisäksi hakijan esille tuomista lähtökohdista katsottuna perusteltu kokonaisuus.

Asemakaava

Alueella on voimassa 26.11.1999 lainvoiman saanut asemakaava nro 10704, jossa vuokrattava alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Sisäinen vuokraus

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut Soutustadionin rakennukset pihapiireineen kaupunkiympäristön toimialalta toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Vuokra-alueen koko on noin 7 400 m². Kohde on ulkoilupalveluiden hallinnassa.

Vuokrattava tila ja vuokran määrittely

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 80 m². Lisäksi vuokrataan maapohjainen varastotila. Vuokralaisella on myös käyttöoikeus Soutustadionin rannan kanoottilaituriin ja hallintorakennuksen WC-tiloihin.

Perittävä kuukausivuokra sopimuksen alkaessa on 478,50 euroa (alv 0 %). Vuodesta 2022 lukien vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokra (vuokra jaettuna vuoden 2020 keski-indeksillä) on 24,24 euroa kuukaudessa sekä sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin vuoden kuukausivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista solmia 1.4.2021–31.3.2031 väliseksi ajaksi saakka. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitus- ja oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.



26.10.2021

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Valtiontukiarviointi

Esitetty vuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Helsingin Melojat ry:n välillä saattaa sisältää vuokratukea. Näin ollen on arvioitava se, täyttyvätkö kaikki Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 (1) artiklan kriteerit.

SEUT 107 (1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Arvioinnissa on katsottu, että vuokrakohteet ovat pääasiallisesti urheilu ja vapaa-ajan toimintaan liittyviä tiloja, joita käyttävät paikalliset asukkaat. Tilat eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Näin ollen mahdollisella vuokratuella ei ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eli SEUT 107 (1) artiklan kaikki kriteerit eivät täyty (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197). Mahdollinen vuokratuki ei siten tässä tapauksessa kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan ja vuokraus voidaan toteuttaa edellä esitetyn mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 15.6.2021
- 2 Helsingin Melojat Soutustadion
- 3 Soutustadion_Helsingin Melojat ry_pohjakuva

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



26.10.2021

Asia/8

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Kuva



26.10.2021

§ 170

Selvitys tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslautakunnan päätöksen vaikutuksista erityisuimakorttien myöntämisperusteisiin sekä suunnitella erityisuimakortin myöntämiskriteerien päivittämiseksi

HEL 2021-011412 T 12 03 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi saamansa selvityksen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslautakunnan päätöksen vaikutuksista erityisuimakorttien myöntämisperusteisiin sekä suunnitelman myöntämiskriteerien päivittämiseksi kevään 2022 aikana kokoontuvan erityisuimakorttityöryhmän käsittelyn jälkeen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapalvelupäällikkö Tuuli Salospohja. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Tuuli Salospohja, liikuntapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87500
tuuli.salospohja(a)hel.fi

Liitteet

- 1 YVTItk-tapausseloste-_25.3.2021-erityisuimakortti-terveydentilavertailukelpoinen_tilanne (1) (1)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingiläisillä, joilla on vamma tai pitkäaikaissairaus, on ollut mahdollisuus lunastaa erityisuimakortti vuodesta 1987 lähtien. Erityisuimakortin tavoitteena on aktivoida helsinkiläisiä vammaisia ja pitkäaikaissairaita henkilöitä omaehtoisen vesiliikunnan pariin tavanomaista edullisemman hinnan avulla. Myöntökriteereissä painottuu se, että vesiliikunnalla tulee olla henkilön toimintakyvylle erityistä hyötyä verrattuna muihin mahdollisiin liikuntamuotoihin.



26.10.2021

Erityisuimakortin myöntämiskriteerit, niihin liittyvät aloitteet ja ehdotukset sekä kortin hinnan päivittäminen käsitellään tavallisesti noin kahden vuoden välein perustettavassa moniammatillisessa työryhmässä. Työryhmän keskeisenä tehtävänä on valmistella esitys erityisuimakortin myöntämiskriteereistä ja hinnasta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää myöntämiskriteereistä ja toimialajohtajalle on delegoitu toimivalta päättää hinnoista (kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 8.9.2020, § 123).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 21.9.2021 oli käsiteltyssä lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilaisen ym. talousarvioaloitteesta erityisuimakortin laajentamiseksi lymfedeemaa sairastaviin. Lautakunnan kokouksessa päätettiin, että "Lautakunta arvioi uudelleen lymfedeemasta kärsivien syöpäpotilaiden aseman saadessaan toimialalta selvityksen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslautakunnan päätöksen vaikutuksista erityisuimakorttien myöntämisperusteisiin".

Selvitys toimenpiteistä, jotka yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan päätöksestä (päätös on lähetetty kaupungille tiedoksi 12.5.2021, julkinen versio liitteenä) johtuen tehtiin:

- 1) Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan päätöksen mukaisesti eriarvoisesti kohdellulle henkilölle myönnettiin erityisuimakortti.
- 2) Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan tekemän päätöksen (25.3.2021) perustelut erityisuimakorttia hakeneen henkilön eriarvoisesta kohtelusta tullaan huomioimaan myös keväällä 2022 kokoontuvassa erityisuimakorttityöryhmässä, jossa myöntämiskriteerejä käsitellään. Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan päätös perustui siihen, että hakijaa kohdeltiin eriarvoisesti suhteessa rintasyöpäleikattuihin, joihin hänen tilansa oli lääketieteellisesti verrattavissa.

Suunnitelma erityisuimakortin myöntämiskriteerien päivittämiseksi:

Erityisuimakorttityöryhmä käsittelee seuraavan kerran kokoontuessaan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan päätöksen seurauksena erityisuimakortin myöntämisen edellytyksiä myös muiden syöpäleikattujen osalta, joiden tilanne on verrattavissa rintasyöpäleikattuihin. Työryhmä arvioi tällöin erikseen myös lymfedeemasta kärsivien syöpäpotilaiden aseman suhteessa erityisuimakortin myöntämiskriteereihin. Ehdotus erityisuimakortin uusista myöntämiskriteereistä tuodaan tämän jälkeen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi vuoden 2022 aikana.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen



26.10.2021

Lisätiedot

Tuuli Salospohja, liikuntapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87500
tuuli.salospohja(a)hel.fi

Liitteet

1 YVTItk-tapausseloste-_25.3.2021-erityisuimakortti-terveydentila-
vertailukelpoinen_tilanne (1) (1)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.10.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168 ja 170 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 164 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Hallintolaki 53 d §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 169 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen



26.10.2021

päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusan viimemainen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.10.2021



26.10.2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Outi Alanko-Kahiluoto

Dani Niskanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.11.2021.