



§ 87

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Liikuntahallit Oy:n harjoitusjäähallin rakentamista koske- vasta lainahakemuksesta

HEL 2021-004770 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsingin Liikuntahallit Oy:n lainahakemuksesta. Hake-
mus koskee Herttoniemen kaupunginosaan rakennettavaa harjoitus-
jäähallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa 10 000 000 euron lainan
myöntämistä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 20 vuoden laina-ajalla. Jää-
halli on tarkoitus rahoittaa kokonaan kaupungin myöntämällä lainalla.
Tästä menettelystä on etukäteen neuvoteltu kaupunginkanslian rahoit-
uksen ja menettely on mahdollista vain kaupunkikonserniin kuuluville
yhteisöille, jollainen Helsingin Liikuntahalli Oy on.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kannalta esitettyä hanketta on pidet-
tävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu-
ja ulkoilulaitosrahaston varoista jäähallin toteuttamiseksi yhtiölle vuok-
ratulle maa-alueelle kaupungin edun mukaisena.

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäsäätiön 100-prosenttisesti omis-
tama yhtiö. Jääkenttäsäätiö taas on osa Helsingin kaupunginkonsernia
ja vastaa suurimmalta osin kaupungin jääurheilumahdollisuuksien yllä-
pitämisestä. Helsingin Liikuntahallit Oy:n hallinnassa/omistuksessa on
yhteensä seitsemän (7) jäähallia ja 16 jäärataa. Yhtiö on alallaan Suo-
men suurin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osal-
ta heti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 15.4.2021



2

Hakemus 15.4.2021, liite, hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Liikuntahallit Oy esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessa 10 000 0000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Herttoniemen kaupunginosaan rakennettavan harjoitusjäähallin rakennushankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa omalta osaltaan lainan myöntämistä yhtiölle.

Kaupunginhallitus on vuokrannut Helsingin Liikuntahallit Oy:lle alueen Herttoniemestä 26.4.2021 tekemällään päätöksellä. Vuokrausalue käsittää 43. kaupunginosasta korttelin 43285 tontin nro 2, joka on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Tontilla on rakennusoikeutta 7 400 k-m².

Helsingin Liikuntahallit Oy:n omistaja on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva Jääkenttäsäätiö. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa kaksikerroksinen ja kokonaispinta-alaltaan 6 967 k-m²:n kokoinen harjoitusjäähalli. Rakennukseen tulee kaksi jääkaukaloa, sisäliikuntatilaa ja näiden oheistiloja. Yhtiön tarkoituksena on niin ikään jäädä keskuksen omistajiksi, joka huolehtii sen toteuttamisesta ja ylläpidosta. Harjoitusjäähallin on tarkoitus valmistua keväällä 2023.

Jääurheilun olosuhteiden tuotanto perustuu Helsingin kaupungissa monituottajamalliin. Harjoitusjäähalleja ylläpitävät tällä hetkellä neljä toimijaa: Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (3 jääkenttää, joista 2 pois käytöstä vuoden 2021 jälkipuolelle asti), Jääkenttäsäätiökonserni (15,5 jääkenttää) Nuorisojääkenttä Oy (2 jääkenttää) ja Hartwall-areena (1 jääkenttä).

Kaupunkikonsernin toimijoiden sisäisessä työnjaossa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus vastaa Oulunkylän sekä Pirkkolan jäähalleista ja Jääkenttäsäätiökonserni Helsingin, Hernesaaren, Salmisaaren, Kaarelan, Konalan, Vuosaaren, Malmin ja Paloheinän jäähalleista. Näistä ovat lähiaikoina sulkeutumassa Konalan (2021) ja Hernesaaren (2023) jäähallit, ja niiden mukana on poistumassa 4,5 jääkenttää.



Helsingin kaupungin Suurhankekoordinaatiotyöryhmä 27.2.2020 tekemän linjauksen mukaan kaupungin harjoitusjäähallikapasiteetti (2021: 19,5 jääkenttää) ei saisi tulevaisuudessa pienentyä. Lähivuosina tulee ratkaistavaksi myös Garden Helsingin rakennustöiden alta poistuvien Helsingin jäähallin jäätilojen korvaaminen sekä mahdollisesti kokoaan uuden jäähallin rakentaminen harrastajamäärien kasvaessa. Suurhankekoordinaatioryhmän toimenpide-ehdotusten mukaan Konalan ja Herrensaaren jäähallien mukana poistuvat jääkentät pystyttäisiin korvaamaan Pirkkolan ja Herttoniemen jäähalleilla.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 15.4.2021
- 2 Hakemus 15.4.2021, liite, hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano