



§ 66

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
Mosan Wembley Oy:n lainahakemuksesta huoltorakennuksen ja  
katsomoiden rakentamiseksi ja pysäköintialueiden kunnostamiseksi  
Tapanilan urheilukentällä**

HEL 2021-004591 T 02 05 03 00

**Lausunto**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Mosan Wembley Oy:n lainahakemuksesta. Hakemus koskee Tapanilan urheilukentälle rakennettavaa huoltorakennusta ja urheilukentän kokonaisvaltaista kehittämistä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 250 000 euron lainan myöntämistä Mosan Wembley Oy:lle 15 vuoden laina-ajalla. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista urheilukentän kehittämiseksi yhtiölle vuokratulle maa-alueelle kaupungin edun mukaisena.

Mosan Wembley Oy on vuonna 1948 perustetun Malmin Palloseura ry:n kokonaan omistama yleishyödyllinen yhteisö. Yhtiö on perustettu hallinnoimaan Tapanilan urheilukentän aluetta. Seuran toiminta keskitetty vahvasti Koillis-Helsingin alueelle.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa huoltorakennus (MPS-talo) ja katsomot Tapanilan urheilukentälle sekä kunnostaa pysäköintialueet. Huoltorakennukseen on tarkoitus sisällyttää pukuhuonetilojen lisäksi tilat Malmin Palloseura ry:n toimistolle, neuvottelutilalle, seuran varuste-kaupalle sekä kahvilalle. Alueelle on myös suunniteltu lähiliikuntapaikan rakentamista.

Mosan Wembley Oy:n nimissä haetaan kokonaiskustannuksiltaan 631 600 euron (alv 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 250 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Muilta osin hanketta on suunniteltu rahoitettavan 90 000 euron omalla pääomalla, Etelä-Suomen aluehallintoviraston 189 480 euron avustuksella, Palloliiton 20 000 euron HatTrick-tuella, 37 500 euron yhteistyösopimuksilla sekä 44 620 euron rahoituslaitoslainalla.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.



11.05.2021

Asia/7

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainihakemus 12.4.2021
- 2 Lainihakemus 12.4.2021, liite, liite, hankesuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Liikuntalautakunta päätti 2.3.2017, 56 §, kaupunginhallituksen (06.02.2017, § 126) antamin oikeuksin vuokrata Malmin Palloseura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 39. Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevalta Tapanilan urheilukenttä-alueelta karttaliitteeseen merkityn 21 196 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-39-9904-5) liikuntatoimintaa varten ajaksi 01.05.2017 - 31.12.2032.

Liikuntajohtaja päätti 26.1.2018, 5 § lautakunnan antamin oikeuksin, että vuokrasopimus kirjataan Mosan Wembley Oy:n nimiin 19.1.2018 alkaen muiden vuokrasopimusehtojen säilyessä ennallaan.

Mosan Wembley Oy esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessa 250 000 euron suuruisen lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista huoltorakennuksen ja katsomoiden rakentamisesta ja pysäköintialueiden kunnostamisesta aiheutuvien kustannusten osittaiseen kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Mosan Wembley Oy:n suunnitelmissa on Tapanilan urheilukentän kokonaisvaltainen kehittäminen. Huoltorakennuksen ja katsomoiden rakentamisen lisäksi tarkoituksena on kunnostaa pysäköintialueet. Pysäköintialueella on tarkoitus huomioida jatkossa kevyen liikenteen kulkuväylät. Nykyisellään pysäköintialue on hakemuksen mukaan vaatimatommassa kunnossa, eikä alueella ole selkeitä kulkuväyliä, joiden avulla kentän käyttäjien olisi turvallista kulkea kentälle. Alueelle on myös suunnitteilla rakentaa lähiliikuntapaikka.



11.05.2021

Kenttäalueen asemakaavassa on rakennusoikeutta huoltorakennusta / toimitiloja varten 350m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on suunniteltu käytettäväksi mahdollisuuksien mukaan kokonaisuudessaan.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 631 600 euroa (alv 0 %). Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 90 000 euron omalla pääomalla, Etelä-Suomen aluehallintoviraston 189 480 euron avustuksella, Palloliiton 20 000 euron HatTrick-tuella, 37 500 euron yhteistyösopimuksilla sekä 44 620 euron rahoituslaitoslainalla.

Rakentaminen on tarkoitus alkaa vuonna 2022.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja alueen eri ikäryhmien liikkumismahdollisuuksia. Näin ollen Mosan Wembley Oy:n hanke on Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen hanke ja hakijan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu kokonaisuus.

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus 12.4.2021
- 2 Lainahakemus 12.4.2021, liite, liite, hankesuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano