



16.03.2021

Kokousaika 16.03.2021 16:15 - 19:17

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Karhuvaara, Arja (etänä)	varapuheenjohtaja
Borgarsdóttir Sandelin, Silja (etänä)	
Chydenius, Jussi (etänä)	poistui 19:00
Ebeling, Mika (etänä)	
Laaksonen, Heimo (etänä)	
Meri, Otto (etänä)	
Muttalainen, Sami	
Peltokorpi, Terhi (etänä)	
Saares, Pauliina (etänä)	
Sydänmaa, Johanna (etänä)	
Toivonen, Niilo (etänä)	poistui 18:56
Varjokari, Laura	

Muut

Laitio, Tommi (etänä)	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laine-Hendolin, Kirsti (etänä)	hallintojohtaja
Vatka, Mikko (etänä)	nuorisosiainjohtaja
Vänttinen, Katri (etänä)	kirjastopalvelujen johtaja
Huurre, Petteri (etänä)	liikuntapaikkapäällikkö vs. liikuntajohtaja
Kunnas, Veikko (etänä)	kulttuurin edistämisen päällikkö vs. kulttuurijohtaja
Eranka, Essi (etänä)	viestintä- ja markkinointipäällikkö tiedottaja
Nera, Miska	hallintoasiantuntija
Palamaa, Pirjo	hallintosihteeri
	tekninen avustaja
Umukoro, Elo (etänä)	nuorisoneuvoston edustaja poistui 18:31, saapui 18:47: poissa: 37 §
Lammi, Niina	hankinta-asiantuntija



16.03.2021

saapui 18:31, poistui 18:46, läsnä:
37 §

Puheenjohtaja

Nasima Razmyar

apulaispormestari
31 - 37 §

Esittelijät

Tommi Laitio

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
31 - 33 §

Petteri Huurre

liikuntapaikkapäällikkö, vs. liikuntajohtaja
34 - 36 §

Veikko Kunnas

kulttuurin edistämisen päällikkö, vs. kulttuurijohtaja
37 §

Pöytäkirjanpitäjä

Miska Nera

hallintoasiantuntija
31 - 37 §



16.03.2021

§	Asia	
31	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
32	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
33	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Haglundin ym. valtuustoaloitteesta ilmastobudjetin ottamiseksi käyttöön
34	Asia/4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jukka Järvisen ym. valtuustoaloitteesta juoksuportaiden rakentamiseksi Käpylän Taivaskalliolle
35	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) Helsingin Liikuntahallit Oy:lle
36	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Myllypuron jääturheilukeskus Oy:lle monitoimiliikuntakeskuksen suunnittelua varten Vartiokylästä
37	Asia/7	Kulttuurikeskusten lipunmyyntipalvelujen hankinta käyttöoikeussopimuksena



§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johanna Sydänmaa ja Heimo Laaksonen sekä varatarkastajiksi jäsenet Laura Varjokari ja Niilo Toivonen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/2

§ 32

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

2.3.2021, 14 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan määrärahaajaon vahvistaminen vuodelle 2021

4.3.2021, 15 §

Hankerahoitus koronapandemiasta palautumiseen, kaupunginhallituksen lisämäärärahan kohdentaminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle

4.3.2021, 16 §

Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymisessä

Hallintojohtaja

4.3.2021, 5 §

Videotykin hankinta Maunula-talon Maunulasaliin

8.3.2021, 6 §

Avustuksen hakeminen Musiikin edistämissätiöltä kulttuuripalvelukonaisuuden Savoy-teatterin Espan lavan kesän 2021 ohjelman tuottamiseen

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

1.3.2021, 9 §

Maa-alueen vuokraaminen Iso-Sarvaston venesatamasta Stydix Ab:lle

11.3.2021, 10 §

Itäisen saaristoreitin hankinta vuodelle 2021

Liikuntapaikkapäällikkö

1.3.2021, 13 §

Maa-alueen vuokraus Meilahden liikuntapuiston yhteydestä YIT Suomi Oy Rakennukselle



16.03.2021

Asia/2

Liikuntapalvelupäällikkö

9.3.2021, 2 §

Tapahtumayhteistyösopimus, Helsinki International Horse Show

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 33

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Mia Haglundin ym. valtuustoaloitteesta ilmastobudjetin
ottamiseksi käyttöön**

HEL 2020-013684 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että talousarvion yhteydessä esitetyn ilmastobudjetin kautta kaupungilla olisi mahdollisuus tuoda selkeästi esiin ilmastotoimiin kohdennettava rahoitus ja saada lisää näkyvyyttä ilmastopolitiikalle ja ilmastotyölle. Hyvin laaditun ilmastobudjetin avulla kyetään arvioimaan, kuinka ilmastotoimet etenevät suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Ilmastobudjetti tuo myös ilmastotyön paremmin esille sekä parantaa siten tietoisuutta ilmastoasioista.

Helsinki on asettanut itselleen tavoitteen olla hiilineutraali vuonna 2035. Hiilineutraali Helsinki on yksi useista ympäristönsuojelun eri osa-alueiden toimenpideohjelmista. Helsingin kaupunki on jo pidemmän aikaa seurannut osana ympäristöraportointia kaupungin kasvihuonepäästöjen vähentämistoimenpiteiden toteutumista sekä niiden kustannuksia. Ilmastoasioille on ympäristöraportoinnissa oma kohtansa ja kaupungin ympäristötilinpäätöksessä, niin ilmastotoimien kuin kaikkien muidenkin eri ympäristönsuojelullisten osa-alueiden ohjelmien ja syiden perusteella tehtyjen toimien tuotot, kulut ja investoinnit esitetty kaikki omina kohtinaan. Koska ympäristönsuojelun eri osa-alueiden toimenpiteisiin käytettyjä määrärahoja on seurattu jo vuosia, olisi ilmastobudjettiin kuuluvat käyttömenot ja investoinnit mahdollista tunnistaa, kun ne on selkeästi määriteltä.

Jotta ilmastobudjetista saataisiin haluttu hyöty, sen toteuttaminen vaatii, ilmastotyön ja päästöjen vähentämisen kaltaisen pitkäjänteisen ja pitkäkestoisen työn kyseessä ollessa, huolellista kaupungin yhteisten laadintaperusteiden luomista sekä selkeää yhtenäistä ohjeistusta ja määrittelyä koko kaupungin tasoisesti. Myös useiden muiden kaupungin toiminnan osa-alueiden ja toimintojen osalta on vastaavalle budjetoinnille talousarvion yhteydessä osoitettu kiinnostusta. Kyseessä on laaja kokonaisuus, joka edellyttää kattavaa kaupunkitasoista keskustelua, hyvää koko kaupungin tasoista valmistelua, riittäviä lisähenkilöstöresursseja seurantaan ja valmistelutyöhön eri toimialoilla sekä selkeää yhteistä ohjeistusta ja ohjausta. Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta ilmastobudjetin nopea käyttöönotto on haasteellista, mutta ei mahdotonta, kunhan asi-



aan ja suunnitteluun paneudutaan riittävällä vakavuudella ja toimeen ryhdytään mahdollisimman pian.

Käsittely

Vastaehdotus 1:

Sami Muttilainen: Korvataan kohdan (4) viimeinen lause

"Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta ei ilmastobudjetin käyttöönotto nopealla aikataululla ole mahdollista, vaan vaatii niiden läpikäyntiä sekä ratkaisemista."

seuraavasti:

"Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että kaupunki aloittaa ilmastobudjetin laadinnan vaativan valmistelutyön."

Kannattaja: Jussi Chydenius

Vastaehdotus 2:

Mika Ebeling: Korvataan kohdan (4) loppuosa: "Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta ei ilmastobudjetin käyttöönotto nopealla aikataululla ole mahdollista, vaan vaatii niiden läpikäyntiä sekä ratkaisemista."

tällä: "Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta ilmastobudjetin nopea käyttöönotto on haasteellista, mutta ei mahdotonta, kunhan asiaan ja suunnitteluun paneudutaan riittävällä vakavuudella ja toimeen ryhdytään mahdollisimman pian."

Kannattaja: Arja Karhuvaara

Mika Ebelingin ja Sami Muttilaisen vastaehdotuksista äänestettiin ensin vastakkain.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Mika Ebelingin vastaehdotuksen 2 vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

EI-ehdotus: Sami Muttilaisen vastaehdotuksen 1 mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 8

Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Niilo Toivonen, Laura Varjokari



Ei-äännet: 5

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Jussi Chydenius, Sami Mutttilainen, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi tässä äänestyksessä Mika Ebelingin vastaehdotuksen äänin 8 - 5.

Lautakunta ei äänestänyt enää erikseen esittelijän ehdotuksen ja Mika Ebelingin vastaehdotuksen välillä, vaan hyväksyi Mika Ebelingin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun lausunnon yksimielisesti.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 09.12.2020 Haglund Mia Ilmastobudjetin ottaminen käyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että talousarvion yhteydessä esitetyn ilmastobudjetin kautta kaupungilla olisi mahdollisuus tuoda selkeästi esiin ilmastotoimiin kohdennettava rahoitus ja saada lisää näkyvyyttä ilmastopolitiikalle ja ilmastotyölle. Hyvin laaditun ilmastobudjetin avulla kyetään arvioimaan, kuinka ilmastotoimet etenevät suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Ilmastobudjetti tuo myös ilmastotyön paremmin esille sekä parantaa siten tietoisuutta ilmastoasioista.

Helsinki on asettanut itselleen tavoitteen olla hiilineutraali vuonna 2035. Hiilineutraali Helsinki on yksi useista ympäristönsuojelun eri osa-alueiden toimenpideohjelmista. Helsingin kaupunki jo pidemmän aikaa seurannut osana ympäristöraportointia kaupungin kasvihuonepäästöjen



vähentämistoimenpiteiden toteutumista sekä niiden kustannuksia. Ilmastotoimien on ympäristöraportoinnissa oma kohtansa ja kaupungin ympäristötilinpäätöksessä, niin ilmastotoimien kuin kaikkien muidenkin eri ympäristönsuojelullisten osa-alueiden ohjelmien ja syiden perusteella tehtyjen toimien tuotot, kulut ja investoinnit esitetty kaikki omina kohtinaan. Koska ympäristönsuojelun eri osa-alueiden toimenpiteisiin käytettyjä määrärahoja on seurattu jo vuosia, olisi ilmastobudjettiin kuuluvat käyttömenot ja investoinnit mahdollista tunnistaa, kun ne on selkeästi määriteltä.

Jotta ilmastobudjetista saataisiin haluttu hyöty, sen toteuttaminen vaatii, ilmastotyön ja päästöjen vähentämisen kaltaisen pitkäjänteisen ja pitkäkestoisen työn kyseessä ollessa, huolellista kaupungin yhteisten laadintaperusteiden luomista sekä selkeää yhtenäistä ohjeistusta ja määrittelyä koko kaupungin tasoisesti. Myös useiden muiden kaupungin toiminnan osa-alueiden ja toimintojen osalta on vastaavalle budjetoiminnalle talousarvion yhteydessä osoitettu kiinnostusta. Kyseessä on laaja kokonaisuus, joka edellyttää kattavaa kaupunkitasoista keskustelua, hyvää koko kaupungin tasosta valmistelua, riittäviä lisähenkilöstöresursseja seurantaan ja valmistelutyöhän eri toimialoilla sekä selkeää yhteistä ohjeistusta ja ohjausta. Edellä mainittujen koko kaupungin organisaatiota koskevien yhteisten seikkojen johdosta ei ilmastobudjetin käyttöönotto nopealla aikataululla ole mahdollista, vaan vaatii niiden läpikäyntiä sekä ratkaisemista.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 9.4.2021 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle Mia Haglundin ja 14 muun valtuutetun aloitteesta jossa esitetään, että Helsinki ottaa käyttöön vuodesta 2021 alkaen ilmastobudjetin, joka esitellään vuosittain talousarvion yhteydessä ja jonka toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen yhteydessä. Aloite kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta, kasvatus- ja koulutuslautakunnalta, sosiaali- ja terveyslautakunnalta sekä Palvelukeskusliikelaitokselta ja rakentamispalveluliikelaitos Staralta.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



16.03.2021

Asia/3

1 Valtuustoaloite 09.12.2020 Haglund Mia Ilmastobudjetin ottaminen käyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/4

§ 34

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jukka Järvisen ym. valtuustoaloitteesta juoksuportaiden rakentamiseksi Käpylän Taivaskalliolle

HEL 2020-012442 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan kuntoportaiden rakentaminen on kannatettavaa ja edistää ihmisten liikkumista.

Kaupunkiympäristön toimiala teetti selvityksen mahdollisista kohteista, joihin voisi toteuttaa kuntoportaat. Liikuntapalvelut osallistui aktiivisesti selvitystyöhön. Selvitystyössä päädyttiin johtopäätökseen, että Taivaskallio ei sovellu kuntoportaiden sijoituspaikaksi.

Kuntoporrasohjelmaa laadittaessa Taivaskallio tunnistettiin verkostollisesti hyvänä sijaintina kuntoportaille. Taivaskalliota tutkittiin yhtenä toteutettavana kohteena muiden kuntoporraskohteiden joukossa. Tarkastelussa ilmeni, että alueella on useita arvokkaita luonto- ja kulttuurihistoriallisia kohteita, jotka rajoittivat porraslinjan valintaa. Lisäksi alueen vaihtelevien pinnanmuotojen takia sopivien pitkäköjen rinneosuuksien löytäminen oli lähes mahdotonta. Koska tasaista yhtenäistä kuntoportaille soveltuvaa rinnettä ei löytynyt, päätettiin olla esittämättä kuntoportaita Taivaskalliolle. Taivaskallion sijainnin kuntoportaiden verkostosuunnitelmassa korvasi Pihlajistosta löydetty kohde.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 11.11.2020 Järvisen Jukka Juoksuportaat Taivaskalliolle
- 2 Helsingin kuntoporrasohjelma 2020-2030

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



16.03.2021

Asia/4

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 6.4.2021 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle Jukka Järvisen ja 19 muun valtuutetun aloitteesta juoksuportaiden rakentamiseksi Käpylän Taivaskalliolle. Aloite kokonaisuudessaan liitteenä.

Valtuustoaloitteesta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Lausuntoehdotusta on valmisteltu yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Aloite on liikuntapalveluiden tiedon mukaan menossa kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn huhtikuun aikana

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 11.11.2020 Järvinen Jukka Juoksuportaat Taivaskalliolle
- 2 Helsingin kuntoporrasohjelma 2020-2030

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.03.2021

Asia/5

§ 35

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) Helsingin Liikuntahallit Oy:lle

HEL 2020-004348 T 10 01 01 02

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Jussi Chydeniuksen ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 18.2.2021
- 2 Hankesuunnitelma 16.2.2021
- 3 Vuokrasopimusluonnos_Helsingin Liikuntahallit Oy
- 4 Kartta_Herttoniemi_asemakaava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) korttelissa 43285 sijaitsevan karttaliitteeseen merkityn 13 322 m²:n suuruisen tontin numero 2 mukaisen maa-alueen vuokraamista Helsingin Liikuntahallit Oy:lle. Vuokra-alueelle sijoitetaan noin 6 967 k-m²:n harjoitusjäähalli oheistiloineen.

Vuokrasopimus esitetään solmittavaksi liikuntajohtajan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2043 saakka liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että kaupunginhallitus oikeutaisi liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 18.2.2021 päivätty Helsingin Liikuntahallit Oy:n hakemus. Dokumentti koskee alueen pitkäaikaista vuokraamista harjoitusjäähallin rakentamista varten Herttoniemen kaupunginosaan. Liikuntapalvelukokonaisuus puoltaa vuokrasopimuksen tekemistä yhtiön kanssa.

Helsingin Liikuntahallit Oy:n omistaja on Helsingin kaupunkikonserniin kuuluva Jääkenttäsäätiö. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa kaksikerroksinen ja kokonaispinta-alaltaan 6 967 k-m² kokoinen harjoitusjäähalli. Rakennukseen sisältyisi kaksi jääkaukaloa, sisäliikuntatilaa ja näiden oheistiloja. Yhtiön tarkoituksena on niin ikään jäädä keskuksen omistajaksi, joka huolehtii sen toteuttamisesta ja ylläpidosta. Harjoitusjäähallin mahdollinen rakentamisaikataulu ei ole vielä selvillä.

Jääurheilun olosuhteiden tuotanto perustuu Helsingin kaupungissa monituottajamalliin. Harjoitusjäähalleja ylläpitävät tällä hetkellä neljä toimijaa: Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus (3 jääkenttää, joista 2 pois käytöstä vuoden 2021 jälkipuolelta asti), Jääkenttäsäätiökonserni (15,5 jääkenttää) Nuorisojääkenttä Oy (2 jääkenttää) ja Hartwall-areena (1 jääkenttä).

Kaupunkikonsernin toimijoiden sisäisessä työnjaossa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus vastaa Oulunkylän sekä Pirkkolan jäähalleista ja Jääkenttäsäätiökonserni Helsingin, Hernesaaren, Salmisaaren, Kaarelan, Konalan, Vuosaaren, Malmin ja Paloheinän jäähalleista. Näistä ovat lähiaikoina sulkeutumassa Konalan (2021) ja Hernesaaren (2022–2023) jäähallit, ja niiden mukana on poistumassa 4,5 jääkenttää.

Helsingin kaupungin suurhankekoordinaatiotyöryhmän 27.2.2020 tekemän linjauksen mukaan kaupungin harjoitusjäähallikapasiteetti (2021: 19,5 jääkenttää) ei saisi tulevaisuudessa pienentyä. Päinvastoin, sen kasvattamiselle on selkeä paine harrastajamäärien kasvaessa tulevina vuosina. Tämän hetkisten suunnitelmien mukaan Konalan ja Hernesaaren jäähallien mukana poistuvat jääkentät pystyittäisiin korvaamaan Pirkkolan ja Herttoniemen jäähalleilla.

Tontin maanvuokran subventio lisää liikuntapalvelukokonaisuuden vuokramenoja nettomääräisesti noin 44 000 euroa vuodessa.



Jäähallin rakentamisen rahoitukseen liittyvä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston lainalausunto tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsiteltäväksi myöhemmin.

Asemakaava

Vuokrausalue käsittää asemakaava nro 11872 korttelin 43285 tontin nro 2, joka on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Asemakaava on saanut lainvoiman 21.5.2010. Tontilla on rakennusoikeutta 7 400 k-m².

Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3134-18) vuoden 2043 loppuun asti. Vuokra-alueen koko on 13 322 m². Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 13 322 m². Vuokra-alueelle sijoitetaan 6 967 kem²:n suuruinen harjoitusjäähalli oheistiloineen.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2015, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Vuokrattavan alueen vuokra on määritelty kaavan mukaisen rakennusoikeuden 7 400 k-m²:n mukaan pitäen maan pääoma-arvona virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Täysimääräisen vuosivuokran määrittely:

$$7\,400\text{ k-m}^2 \times 12,00\text{ euroa/k-m}^2 \times 5\% \times 19,74 = 87\,645,60\text{ euroa}$$

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 43 822,80 euroa (alv. 0 %). Sopimuksen mukaisen vuokran vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alussa, jolloin rakennustyöt rakennettavan harjoitushallin alueella alkavat.

Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista solmia kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen liikuntajohtajan myöhemmin päätämästä ajankohdasta 31.12.2043 saakka.



16.03.2021

Kaupunginhallitukselle esitetään, että liikuntajohtajalla on myönnetään sopimuksen allekirjoitusoikeus sekä oikeus tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Helsingin Liikuntahallit Oy tulee kustannuksellaan vastaamaan harjoitusjäähallin ja oheistilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Helsingin Liikuntahallit Oy:n kanssa sisältää vuokratukea. Vuokrauksen kohteena olevalle maa-alueelle rakennettavan harjoitusjäähallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, lähialueiden koulu- ja päiväkotiluokat sekä muut lähialueen asukkaat, perheet ja harrasteryhmät. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197)

Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 18.2.2021
- 2 Hankesuunnitelma 16.2.2021



16.03.2021

Asia/5

3 Vuokrasopimusluonnos_Helsingin Liikuntahallit Oy
4 Kartta_Herttoniemi_asemakaava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntapaikat Liikuntapaikkapäällikkö 01.06.2020 § 21



§ 36

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Myllypuron jääurheilukeskus Oy:lle monitoimiliikuntakeskuksen suunnittelua varten Vartiokylästä

HEL 2021-001952 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle maa-alueen varaamista Myllypuron jääurheilukeskus Oy:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosasta (Vartiokylä) korttelista 45562, ohjeelliselta tontilta 1, moniliikuntakeskuksen suunnittelua varten 31.12.2022 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää asemakaavan nro 11420 korttelissa 45562 olevan ohjeellisen tontin numero 1. Varausalue kuuluu 2.11.2007 lainvoiman saaneen asemakaavan mukaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU). Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Varattavan alueen koko on noin 28 796 m², jonka rakennusoikeus on 20 000 k-m².

2

Varausalueesta perittävä maksu on 14 398 euroa (0,50 euroa/m²). Se on maksettava 15.10.2021 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

3

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuu- den hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

5

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tule-



valla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojjien ym. siirroista.

6

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

7

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Palautusehdotus:

Johanna Sydänmaa: Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta palauttaa asian uudelleen käsittelyyn. Lautakunta edellyttää, että toimiala kartoittaa yhdessä hankkeen ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa vaihtoehtoisia alueita hankkeelle sekä sen, mikä näiden vaihtoehtoisten sijaintien rakennettavaksi saattamisen aikataulu olisi. Lautakunnan tulee saada selvitys huhtikuun loppuun mennessä.

Kannattaja: Sami Muttilainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Johanna Sydänmaan palautusehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 9

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Arja Karhuvaara, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Terhi Peltokorpi, Nasima Razmyar, Niilo Toivonen, Laura Varjokari

Ei-äännet: 4

Jussi Chydenius, Sami Muttilainen, Pauliina Saares, Johanna Sydänmaa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 9 - 4.



Sami Muttilainen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Sami Muttilainen jätti eriävään mielipiteeseensä seuraavat perustelut:

Jääurheilukeskus on itsessään ihan kannatettava asia. Sille on kuitenkin olemassa vaihtoehtoisia ja parempia paikkoja mikäli niin halutaan. Kaavamuutoksia tehdään jatkuvasti.

Lautakunta ei ole saanut vaikuttaa kaavaan aikaisemmassa vaiheessa. Sen sijaan lautakunta asetetaan sananmukaisesti puuta vasten päättämään asiasta kahdessa viikossa. Myös kaupunkilaisia olisi tullut informoida tarkemmin hankkeesta.

Kaupunkia ei tule kaavoittaa niin, että metsä ja luonnonkallio asetetaan liikuntahallin kanssa vastakkain. Mistään koirankusetuspäädikosta ei ole kyse. Matokallion alue on kasvillisuudeltaan ja linnustoltaan hyvin arvokas alue. Tämä käy ilmi myös Ympäristökeskuksen selvityksessä.

Erittäin lyhytnäköistä toimintaa tulevia sukupolvia ajatellen. Alue tulee merkittävästi tiivistymään ja rakentumaan lähivuosina.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.2.2021
- 2 Hakemus 10.2.2021, liitteet
- 3 Myllypuron jääurheilukeskus_varausalue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 10.2.2021 päivätty Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n hakemus. Dokumentti koskee alueen varaamista monitoimihallin suunnittelua ja rakentamista varten Vartiokylän kaupunginosaan. Liikuntapalvelut suhtautuu myönteisesti suunni-



tellun jääurheilukeskuksen rakentamisen mahdollisuuksien selvittämiseen.

Varausalue käsittää 2.11.2007 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11420 korttelin 45562 ohjeellisen tontin nro 1. Tontti on kaavoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) ja sillä on rakennusoikeutta 20 000 k-m². Liikuntapoliittisesti hallin sijainti Itä-Helsingissä on perusteltua alueen yleisen kehittämisen ja vetovoimaisuuden näkökulmasta.

Myllypuron jääurheilukeskus Oy:n omistajat ovat Luisteluliitto ry (50 %) ja Taitoluisteluliitto ry (50 %). Yhtiön tarkoituksena on rakentaa kokonaispinta-alaltaan noin 16 000 m² kokoinen monitoimihalli, johon sisältyisi 400 m pikaluistelurata, kaksi jääkaukaloa, noin 2000 hengen istumakatsomo, juoksurata, yhteisötiloja, pukeutumistiloja ja pesutiloja, myynti- ja palvelutiloja, kuntoilu- ja liikuntasalitiloja, valmennustiloja sekä toimistotiloja. Yhtiön tarkoituksena on niin ikään jäädä keskuksen omistajiksi, joka huolehtii sen toteuttamisesta ja ylläpidosta.

Jääurheilukeskuksen mahdollinen rakentamisaikataulu ei ole vielä selvillä, mutta rakentamisen on arvioitu kestävän 18 kuukautta. Projektin ohjaavana ajatuksena on tehdä matalalla hiilijalanjäljellä toimiva energiatehokas, turvallinen, kestävä ja viihtyisiä liikuntapaikka, joka olisi myös kaupunkikuvallisesti näyttävä. Rakennuksen ohjeiksi on asetettu vähintään 50 vuotta. Hanke edellyttää noin 80 000 ktrm³ louhintaa, minkä voi olettaa aiheuttavan keskustelua alueen ympäristön näkökulmasta.

Valmistuessaan jääurheilukeskus olisi esteetön liikuntapaikka, josta löytyisi tiloja huippu- urheilijoille, harrastajille sekä vapaa-ajan liikkujille. Keskus loisi Suomeen ensimmäistä kertaa mahdollisuuden harrastaa pikaluistelua sisätiloissa ja tarjoaisi samalla riittävät olosuhteet lajin kansainvälisten arvokilpailujen järjestämiseksi. Jääkentät toisivat puolestaan lisää jääkapasiteettia taitoluistelijoille ja juniorijääkiekkoilijoille. Suomen Olympiakomitean valtakunnallisesti merkittävien liikuntapaikkojen listalla jääurheilukeskus on kirjattu vuosien 2021–2024 liikuntapaikkarakentamisen kärkihankkeeksi.

Jääurheilukeskuksen investointiarvio on 21,6 miljoonaa euroa. Hanke löytyy opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmasta, jossa jääurheilukeskukselle on korvamerkitty 4 miljoonaa euroa vuosille 2021–2023. Suunnitelma on ohjeellinen. Loput investointitarpeesta on tarkoitus rahoittaa Helsingin kaupungin lainalla (8 640 000 euroa), pankkirahoituksella (6 960 000 euroa), YIT-rahoituksella (1 000 000 euroa) ja lajiliittojen omalla si-



16.03.2021

joituksella (1 000 000 euroa). Keskuksen arvioidut käyttökulut vuodessa ovat 973 300 euroa (alv. 0%).

Jääurheilukeskuksen toteutuminen lisää omalta osaltaan painetta liikunnan tilojenkäytön avustusmäärärahoihin. Lisäksi mahdollinen tontin maanvuokran subventio lisää liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrameinoja nettomääräisesti noin 118 000 euroa vuodessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.2.2021
- 2 Hakemus 10.2.2021, liitteet
- 3 Myllypuron jääurheilukeskus_varausalue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 02.03.2021 § 21



§ 37

Kulttuurikeskusten lipunmyyntipalvelujen hankinta käyttöoikeussopimuksena

HEL 2019-008989 T 02 08 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hankkia kulttuurikeskusten lipunmyyntipalvelujen tuottamisen käyttöoikeussopimuksena kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Lippupiste Oy:ltä.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo on noin 2 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa koko sopimuskaudelle sisältäen optiovuodet. Sopimuksen arvo on laskettu käyttämällä hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajaan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonlisäveroa. Liikevaihto on otettu huomioon vastikkeena sopimuksen kohteena olevasta palvelusta.

Käyttöoikeussopimuksen arvioitu sopimuskausi on 1.4.2021–31.3.2024. Hankinta sisältää lisäksi mahdollisuuden kahteen (2) yhden (1) vuoden pituiseen optiokauteen vuosille 2025 ja 2026.

Käyttöoikeussopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta käyttöoikeussopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti kulttuurijohtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen, päättämään optiokausien käytöstä ja allekirjoittamaan optiokausia koskevat sopimukset sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia tarvittaessa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli hankinta-asiantuntija Niina Lammi. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Päivi Lopenen, johtaja (Savoy-teatteri), puhelin: 310 36565
paivi.loponen(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi



Liitteet

1	Markkinaoikeuden päätös 15.12.2020
2	Tarjouspyyntö 250766 HEL 2019-008989
3	Hankinnan kohteen kuvaus
4	Hintaliite
5	Tarjouspyynnön ESPD
6	Tietosuoja- ja salassapitoliite
7	Henkilötietojen kasittelyohje
8	Käyttöoikeussopimus luonnos
9	Avauspöytäkirja
10	Tarjous Lippupiste Oy
11	Tarjous Ticketmaster Suomi Oy
12	Vertailutaulukko
13	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kulttuuri-keskusten lipunmyyntipalvelujen hankinnasta 28.1.2020 § 20. Ticketmaster Suomi Oy teki hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan sekä valituksen markkinaoikeuteen. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hylkäsi Ticketmaster Suomi Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen 10.3.2020. Markkinaoikeus kuitenkin kumosi 15.12.2020 päätöksellään kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 28.1.2020 tekemän hankintapäätöksen § 20 ja kielsi Helsingin kaupunkia tekemästä sopimusta kyseisen päätöksen perusteella tai panemasta sitä muutoin täytäntöön 200 000 euron sakon uhalla. Markkinaoikeus katsoi päätöksessään, että hankintayksikkö oli menetellyt julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti sulkiessaan valittajan tarjouksen tarjouskilpailusta. Markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti Helsingin kaupungin on vertailtava tarjoukset uudelleen ja tehtävä uusi perusteltu hankintapäätös ottaen huomioon markkinaoikeuden päätöksessä mainitut seikat, mikäli Helsingin kaupunki aikoo edelleen toteut-



taa kulttuurikeskusten lipunmyyntipalvelujen tuottamisen käyttöoikeussopimuksena. Markkinaoikeuden päätös on asian liitteenä 1.

Markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti osana tarjousten vertailua hankintayksikkö päivitti Lippupiste Oy:n ja Ticketmaster Suomi Oy:n yritysten taloudelliseen tilanteeseen liittyviä tietoja.

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin hankintalain (1397/2016) 26 § mukaisena kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimuksena (250766 HEL 2019-008989). Hankinta on toteutettu avoimena hankintamenettelynä Clou-dia kilpailutusjärjestelmässä ja Hilma-ilmoituskanavassa julkaisemalla EU -kynnysarvon ylittävä palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus "Kulttuurikeskusten lipunmyyntipalvelujen tuottaminen käyttöoikeussopimuksena" sähköisessä ilmoituskanavassa 5.12.2019.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hankintaan valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Käyttöoikeussopimuksessa on määritelty osapuolten vastuut ja velvollisuudet sekä muu välttämätön yhteistyön sisältö. Palveluntuottaja kantaa käyttöoikeussopimuksen perusteella täysimääräisesti liiketoimintariskin sopimuksen tuottamisesta. Tilaaja ei suorita käyttöoikeuden saajalle korvausta palvelusta vaan käyttöoikeuden saajan tulo muodostuu asiakkaan maksamista pääsylippumaksuista. Tilaaja maksaa käyttöoikeuden saajalle lisäpalveluista, joita ostetaan tilaajan tarpeen mukaan.

Tarjouspyyntö liitteineen on tämän asian liitteinä 2 - 8.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 7.1.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksia saapui yhteensä kaksi (2): Lippupiste Oy ja Ticketmaster Suomi Oy.

Avauspöytäkirja on esityksen liitteenä 9.

Soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja vähimmäisvaatimusten tarkistaminen

Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on esitetty tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaaditut liitteet. Hankintayksikön erikseen määrittelemien vähimmäisvaatimusten lisäksi tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeella vaaditut edellytykset ja kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet tullakseen valituksi.

Tarjouspyynnössä on asetettu vaatimuksia tarjoajan taloudellisesta tilanteesta. Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen



kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n tai muun vastaavan luotettavia riippumattomia luokituksia antavan tahon ratingluokituksessa vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoaja, jonka luokitus ratingluokituksessa on C (heikko) taikka jonka taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Tarjoaja, jonka luokitus ratingluokituksessa on B (välttävä) taikka jonka taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos tarjoaja ei kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Helsingin kaupunki lähetti 2.2.2021 Lippupiste Oy:lle lisäselvityspyynnön koskien taloudellisiin ja hankinnan palvelun tuottamisen henkilöstöresursseja koskeviin vähimmäisvaatimukseen liittyen. Helsingin kaupunki lähetti toisen lisäselvityspyynnön 8.2.2021 liittyen käytettävissä olevaan henkilöstöresurssiin sopimuskauden alkaessa. Lippupiste Oy antoi pyydetyt lisäselvitykset määräajassa.

Helsingin kaupunki lähetti 2.2.2021 Ticketmaster Suomi Oy:lle lisäselvityspyynnön koskien taloudellisiin ja hankinnan palvelun tuottamisen henkilöstöresursseja koskeviin vähimmäisvaatimukseen liittyen. Helsingin kaupunki lähetti toisen lisäselvityspyynnön 8.2.2021 liittyen käytettävissä olevaan henkilöstöresurssiin sopimuskauden alkaessa sekä selvityspyynnön voimassa olevasta maksuohjelmasta liittyen verovelkoihin ja vastuuvakuutukseen. Helsingin kaupunki lähetti 12.2.2021 kolmannen lisäselvityspyynnön Ticketmaster Suomi Oy:lle henkilöstöresurssien riittävydestä ja kyvystä tuottaa palvelua tarjouspyynnön edellyttämällä tavalla, kun sen ilmoittama, sopimuskaudella käytettävissä oleva, suomeksi kommunikoivien työntekijöiden henkilöstöresurssi on huomattavan vähäinen. Ticketmaster Suomi Oy antoi pyydetyt lisäselvitykset määräajassa.

Hankintayksikössä tehdyn tarkistuksen jälkeen todettiin, että Lippupiste Oy:n ja Ticketmaster Suomi Oy:n tarjoukset täyttävät hankinnan kohteen kriteerien taloudelliset vaatimukset ja palvelun kohteeseen asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta, jossa vertailuperusteena olivat palvelun laatutekijät arvoltaan enintään 50 pistettä ja hintatekijät 50 pistettä. Palvelun laatua vertailtiin seuraavien tekijöiden perusteella: Tar-



joajan internetsivujen vierailut ja niiden toteutuma, tarjoajan markkinointiluvallisten sähköpostiosoitteiden määrä ja tarjoajan muut markkinointitoimenpiteet.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti hintalaatusuhteeltaan paras tarjous hankinnan kohteen kriteerien täytyessä. Hankinnan kohteen kriteerien täyttäviä tarjouksia saatiin kaksi (2) kappaletta Lippupiste Oy:ltä ja Ticketmaster Suomi Oy:ltä. Lippupiste Oy:n ja Ticketmaster Suomi Oy:n tarjousdokumentit ovat tämän asian liitteenä 10 ja 11. Tarjousvertailu on tämän asian liitteenä 12 ja tarjousvertailun selite liitteenä 13.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hintalaatusuhteeltaan parhaimman tarjouksen antoi Lippupiste Oy.

Tarjous liitteineen ja tarjoajien antamat lisäselvitykset ovat kokonaisuudessaan lautakuntalaisten nähtävillä ennen kokousta lautakunnan kokoushuoneessa klo 15.15 alkaen ja tarvittaessa tätä ennen saatavilla hankinta-asiantuntijalta pyydettäessä.

Esittelijä

vs. kulttuurijohtaja
Veikko Kunnas

Lisätiedot

Päivi Loponen, johtaja (Savoy-teatteri), puhelin: 310 36565
paivi.loponen(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Markkinaoikeuden päätös 15.12.2020
- 2 Tarjouspyyntö 250766 HEL 2019-008989
- 3 Hankinnan kohteen kuvaus
- 4 Hintaliite
- 5 Tarjouspyynnön ESPD
- 6 Tietosuoja- ja salassapitoliite
- 7 Henkilötietojen käsittelyohje
- 8 Käyttöoikeussopimus luonnos
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Tarjous Lippupiste Oy
- 11 Tarjous Ticketmaster Suomi Oy
- 12 Vertailutaulukko
- 13 Salassa pidettävä (Julkl (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



16.03.2021

Asia/7

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Tarjoajat

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 02.03.2021 § 23

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.03.2020 § 49

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.02.2020 § 42

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.01.2020 § 20



16.03.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 31, 32, 33, 34, 35 ja 36 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



16.03.2021

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.03.2021

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



16.03.2021

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



16.03.2021

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.03.2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Nasima Razmyar
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Johanna Sydänmaa

Heimo Laaksonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.03.2021.