



§ 168

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Kiinteistö Oy Namika Areenalle liikuntahallin suunnittelua varten Pakilasta

HEL 2020-009362 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle maa-alueen varaamista Kiinteistö Oy Namika Areenalle (Y 3131914-5) Helsingin kaupungin 34. kaupunginosasta (Pakila) tontilta, jonka kiinteistö-tunnus on 091-034-0119-0001 ja osoite Pilkekuja 10, 00660 Helsinki. Varaus tehtäisiin liikuntahallin suunnittelua varten 31.12.2021 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää osan asemakaavan nro 11540 korttelissa 34119 olevasta tontista numero 1. Varausalue kuuluu 23.11.2007 lainvoiman saaneen asemakaavan (nro 11540) mukaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO). Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Alueella on käynnissä kaavanmuutos, jossa kortteli 34119 tullaan muuttamaan osin liikunta-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU).

2

Varausmaksu on 1 350 euroa vuodessa (0,5 euroa/m²). Se on maksettava 5.3.2021 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

3

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuu-den hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

5

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.



6

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

7

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 12.8.2020, saate
- 2 Hakemus 12.8.2020
- 3 Hakemus 12.8.2020, liite, havainnekuvat
- 4 Hakemus 12.8.2020, liite, budjetti
- 5 Pakila kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikunnan palvelukokonaisuudelle on saapunut Kiinteistö Oy Namika Areenan (Y 3131914-5) 12.8.2020 päivätty suunnitteluvaraushakemus. Yritys hakee suunnitteluvarauksen myöntämistä Pakilan Pilkekujalla sijaitsevalla tontilla liikuntahallin rakentamista varten. Hankkeen tavoitteena on parantaa alueen liikuntatilojen riittävyyttä, koripallon harrastusmahdollisuuksia ja vastata alueelle rakennettavan koulun liikuntatilarpeisiin.

Kiinteistö Oy Namika Areena toteuttaa liikuntahallin rakentamisen yhteistyössä Pakilan Allianssi -hankkeen kanssa. Sen yhteydessä toteutetaan Pakila–Paloheinä-alueelle uusia kaupungin koulu-, päiväkotijä nuorisotiloja. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Pakilan Allianssi -



hankesuunnitelman kokouksessaan 15.1.2020. Hankesuunnitelman mukaan koulutiloihin ei toteuteta erillisiä liikuntatiloja, vaan kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa opetukseen tarvittavat liikuntatilat pääosin rakennettavasta Kiinteistö Oy Namikan Areenan hallista.

Varausalue käsittää osan asemakaavan nro 11540 korttelissa 34119 olevasta tontista numero 1. Varausalue kuuluu 23.11.2007 lainvoiman saaneen asemakaavan (nro 11540) mukaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YO). Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Alueella on käynnissä kaavanmuutos, jossa kortteli 34119 tullaan muuttamaan osin liikunta-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU).

Kiinteistö Oy Namika Areenalla on tarkoituksena rakentaa noin 2 700 m²:n suuruinen liikuntahalli, jossa olisi kaksi eri kokoista koripallokenttää, pukuhuoneita, keittiö, kahvila, varastoja ja teknistä tilaa. Kiinteistö Oy Namika Areena on kokonaan Helsingin NMKY:n Tukisäätiön omistama yhtiö. Hallin rakentaminen alkaa vuoden 2021 lopulla ja se on tarkoitus avata syksyllä 2023. Alustavia havainnekuvia rakennettavasta hallista on esityslistan liitteenä.

Hakemuksen mukaan hankkeen alustava kustannusarvio on noin 10 miljoonaa euroa. Hallin rakentaminen on tarkoitus rahoittaa rahoituslaitoslainalla, omalla pääomalla ja mahdollisella Opetus- ja kulttuuriministeriön valtion rakentamisavustuksella. Rakentamiseen ei tämän hetkisten suunnitelmien mukaan haeta kaupungin lainoitusta. Helsingin NMKY:n Tukisäätiöllä on hyvät taloudelliset edellytykset toteuttaa rakentamishanke ja koulujen liikuntatilojen päivkäyttö vahvistaa operatiivisen yhtiön käyttötaloutta.

Tähän liittyvä tontin vuokrasopimus tuodaan lautakunnan käsittelyyn vuoden 2021 jälkipuoliskolla.

Liikunnan palvelukokonaisuus suhtautuu myönteisesti esitetyn liikuntahallin rakentamisen mahdollistavan suunnitteluvarauksen myöntämiseen. Hallin rakentaminen on kaupungin kokonaisedun mukaista, kun siihen saadaan kustannustehokkaasti toteutettua koulujen opetuksen tarvitsemia tiloja. Se on myös liikuntapoliittisesti kannatettava, koska se lisää sekä urheiluseurojen että muun vapaa-ajan harrastamisen tarvitsemia tiloja lähialueilla.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791



06.10.2020

petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 12.8.2020, saate
- 2 Hakemus 12.8.2020
- 3 Hakemus 12.8.2020, liite, havainnekuvat
- 4 Hakemus 12.8.2020, liite, budjetti
- 5 Pakila kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano