



22.09.2020

Asia/14

§ 158

Kulosaaren kenttä Oy:n vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2020-007573 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti muuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 10.4.2018, § 83 tekemää päätöstä maa-alueen vuokraamisesta Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin (nyk. Kulosaaren kenttä Oy) Helsingin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) Kulosaarenkentän alueelta. Vuokratun maa-alueen ylläpitoaluetta pienennetään karttaliitteen mukaisesti 739 neliometrillä. Ylläpitoalue on ennen muutosta 2 814 m² ja muutoksen jälkeen 2 075 m². Muutoksen jälkeen vuokrattava maa-alue on kokonaisuudessaan 6 361 m², josta peritään vuokraa varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 4 286 m²:n pohjalta. Ylläpitoalueelta ei peritä vuokraa, joten muutos ei vaikuta maa-alueen vuokraan.

Vuokrasopimus on Kulosaaren kenttä Oy:n 24.4.2018 ilmoituksen perusteella, ennen sopimuksen allekirjoittamista, muutettu perustettavan yhtiön nimistä Kulosaaren kenttä Oy:n nimiin.

Vuokrasopimuksen ehdot päivitetään vastaamaan tällä hetkellä käytössä olevia tekonurmikenttien sopimusehtoja.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_Kulosaaren_kenttä Oy
- 2 Kulosaarenkenttä_kartta 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



22.09.2020

Kulosaaren kenttä Oy

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut 10.4.2018, § 83 kaupunginhallituksen antamin oikeuksin (5.3.2018, § 126) Kulosaarenkentän alueella sijaitsevan 7 100 neliömetrin suuruisen maa-alueen, joka koostuu 4 286 m²:n suuruisesta kenttäalueesta ja 2 814 m² ylläpitoalueesta Kulosaaren jalkapalloseura 2009 ry perustettavan yhtiön nimiin ajalle 1.5.2018 - 31.12.2033. Maa-alueen vuokrasopimus on allekirjoitettu vuokralaisen puolelta heidän edustajansa 24.4.2018 ilmoituksen ja kaupparekisteritietoihin perustuen Kulosaaren kenttä Oy:n nimissä.

Vuokrasopimuksen muutosoikeutta ei ole delegoitu viranhaltijalle, joten asia tulee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavamuutos

Vuokra-alue on liitetty 22.1.2020 voimaan astuneella asemakaavamuutoksella Kulosaaren yhteiskoulun käytössä olevaan tonttiin. Vuokra-alueen muutos on suoritettu tonttijaon muutoksen, lohkomisen ja rekisteröinnin suorittamiseksi. Uudelle tonttikokonaisuudelle 42052/5 haetun koulurakennuksen laajentamisen rakennusluvan myöntäminen edellyttää tonttijaon muuttamista. Samassa yhteydessä kaavamuutosten vuoksi kaupunkiympäristön toimialan hallintaan siirtyy yhteensä n. 1 489 neliömetrin suuruisen alue kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinta-alueesta Y3142-1.

Vuokra-alue

Kulosaaren kenttä Oy:n vastuulla olevasta 2 814 m²:n ylläpitoalueesta poistuu 739 m²:n suuruinen alue kaavamuutoksesta johtuen.

Vuokra peritään aiemman päätöksen mukaisesti vuokratun kenttäalueen 4 286 m²:n mukaan. Kulosaaren kenttä Oy:n ylläpitoalueen suuruudeksi jää 2 075 m², jolloin vuokra-alue kokonaisuudessaan on 6 361 m².

Toimivalta



22.09.2020

Asia/14

Vuokrasopimukseen tehtävä muutos on merkitykseltään vähäinen ja laadultaan tekninen, joten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää muutoksesta. Asia olisi muutoin toimivaltaoikeutuksien perusteella viety kaupunginhallituksen käsittelyyn, sillä vuokra-aikaa on jäljellä yli 10 vuotta. Hallintosäännön 10 luvussa, 1 § on määritelty: "Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta."

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_Kulosaaren_kenttä Oy
- 2 Kulosaarenkenttä_kartta 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Kulosaaren kenttä Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala