

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

1(2)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra €/vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päätyminen
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet							
Fredriksberg C Koy	Lpk Fredriksberg (sis. Lpk Solhällanin korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20004	1 349	4 980 000	2021	2036
Suuntimopuiston monitoimitalo	Suuntimopuiston monitoimitalo	Vuokrahanke	2000V20013	6 800	9 500 000	2021	2026
Ressun pk ja lukion lisätilat	Ressun peruskoulun ja Ressun lukion lisätilat	Vuokrahanke	2000V20001	5 890	23 100 000	2021	2036
Käärmetalo, Heka Etelä Oy	Lasten päiväkoti Käpylinnan perusparannus	Heka	3000V20004	2 033	18 000 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Kutomotien päiväkoti	Vuokrahanke	2000V20011	2 400	20 000 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Jätkäsaaren leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20006	175	945 000	2022	2037
Humalistonkatu 4 Koy	Päiväkotitiloja Töölöön	Koy	3000V20009	500	4 500 000	2022	2052
Lpk ja Dh Iso-Roba 23	Päiväkotitiloja kantakaupunkiin (mm. daghemmet Albertin ja päiväkoti Kaisaniemen korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20009	2 100	10 200 000	2022	2037
Arkadiankatu 24 Koy/Ulkoavuokratut	Koulujen väistö- ja lisätilat	Vuokrahanke	2000V20002	5 867	19 136 000	2022	2037
Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaava	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20008	8 500	75 000 000	2023	2053
Stadin am.op/ Myllypuron kampus	Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	Koy	3000V20002	9 190	90 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Uusi suomenkielinen päiväkoti ja daghemmet Killingenin korvaava (Abraham Wetterintie,tontti:43047/4)	Vuokrahanke	2000V20012	2 400	20 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Kruununhakaan	Vuokrahanke	2000V20010	2 000	10 000 000	2023	2038
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki/Uusi korvaava	Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Koy	3000V20001	2 200	17 500 000	2023	2053
Haapaniemenkatu 7-9Koy/Meritalo	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijalisäyksen takia	Koy	3000V20003	2 000	10 800 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Kalasadaman leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20005	175	945 000	2024	2039
KOONTIHANKE	Kulosaaren pysyvät päiväkotitilat	Vuokrahanke	2000V20007	1 000	5 300 000	2024	2044
Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Koy	3000V20005	45 000	440 000 000	2025	2055
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet							
Koy Haartmaninkatu 1/Ulkoavuokratut	Suun terveydenhuollon tilat	Vuokrahanke	2000V50001	3 452	21 800 000	2020	2040
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Heka	3000V50014	1 600	1 000 000	2021	2041
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)	Heka	3000V50013	1 400	900 000	2021	2041
MUU OMISTAJA	Myllypuron seniorikeskus, perusparannus (tontti: 45136/2)	Heka	3000V50003	14 000	4 000 000	2021	2051
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)	Heka	3000V50016	1 400	900 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 10 (tontti: 17128/1)	Heka	3000V50015	1 400	900 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50005	2 800	700 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, F- ja G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50004	5 600	1 400 000	2022	2052
MUU OMISTAJA	Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	Heka	3000V50007	20 000	11 000 000	2023	2053

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

2(2)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päätyminen
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)	Heka	3000V50017	1 400	900 000	2024	2044
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29175/2 ja 4)	Heka	3000V50010	30 000	20 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Heka	3000V50009	12 000	7 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50006	8 000	2 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Keskustan seniorikeskus	Heka	3000V50008	15 000	10 000 000	2025	2055
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Heka	3000V50002	20 000	11 000 000	2026	2056
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Heka	3000V50011	10 000	6 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50002	22 000	240 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50003	10 773	155 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahamke	2000V50004	22 000	240 000 000	2027	2057
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001	118 000	825 000 000	2027	2057
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Heka	3000V50012	10 000	6 000 000	2028	2058
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet							
Aralis-kirjasto/Hämeentie 135	Arabianrannan kirjaston laajennus	Vuokrahamke	2000V40003	883	1 710 000	2020	2030
Ruosilantie 18 Koy/Ulkoavuokratut	Kannelmäki-Malminkartanon monitoimihalli / harrastushalli	Vuokrahamke	2000V40001	1 028	956 040	2020	2025
Viihin Infokeskus Koy/Kirjasto	Viihin kirjaston toiminnallinen muutos	Vuokrahamke	2000V40002	915	1 980 000	2021	2031
Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	Vuokrahamke	2000V40004	14 000	97 000 000	2023	2053
Muut osake- ja vuokrahankkeet							
Tukkutori	Tukkutorin uusi pakastamo	Koy	3000V30001	2 500	14 000 000	2022	2042
MUU OMISTAJA	Apollon yhteiskoulun uudet tilat	Koy	3000V20007	4 000	30 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Englantilaisen koulun uudet tilat	Koy	3000V20006	6 500	60 000 000	2023	2053
MUU OMISTAJA	Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Koy	3000V20008	6 000	45 000 000	2024	2054
MUU OMISTAJA	Ruoantuotantolaitos	Koy	3000V60002		120 000 000	2025	2055
KOONTIHANKE	Siltämäki-Suutarila alueen palvelutilaverkon uudistaminen	avoin	3000V60001		240 000 000	2026	2056