

## JÄTKÄSAAREN HALLI- JA TOIMITILAHANKKEEN TARVEPERUSTELUT JA SELVITYS NYKYTILASTA

### **PPJ on voimakkaassa kasvussa**

Pallo-Pojat Juniorit ry (PPJ) on Etelä-Helsingissä toimiva jalkapalloseura, jolla on jo vajaa 2.000 jäsentä. Palloliitosta saadun tiedon mukaan olemme tällä hetkellä jäsenmäärältämme Helsingin toiseksi suurin ja koko Suomen kolmanneksi suurin jalkapalloseura Ilveksen ja HJK:n jälkeen. Seura on kasvanut viime vuosina hurjaa vauhtia ja kasvu tulee jatkumaan vahvana toiminta-alueemme lähivuosien runsaan asuntorakentamisen takia. Jätkäsaaren rakentamisen, Hernesaaren rakennettavan uuden asuinalueen ja Lauttasaaren täydennysrakentamisen myötä seurassa tulee viiden vuoden kuluttua olemaan lähes 2.500 pelaajaa.

Missionsa mukaisesti PPJ tarjoaa kaikenikäisille mahdollisuuden jalkapallon harrastamiseen Etelä-Helsingissä lähellä kotiaan. Mission toteuttaminen käy kuitenkin koko ajan vaikeammaksi, sillä toiminta-alueellamme on jo nyt pula kenttävuoroista, hallivuoroista puhumattakaan.

PPJ:llä ei ole toistaiseksi ollut omia toimitiloja, vaikka sillä on kokopäiväisiä työntekijöitä jo yksitoista. Toimitiloille olisi myös paljon käyttöä seuran sisäisten kokousten ja koulutusten puolesta. Seurassa on yli 90 palkkaa saavaa valmentajaa ja satoja vapaaehtoistyöntekijöitä, kuten joukkueenjohtajia. PPJ haluaa toiminnalleen oman keskuksen, pääkallopaikan, joka helpottaa seuratoimijoiden yhdessä työskentelyä ja vahvistaa yhteenkuuluvuutta.

PPJ on hyvin organisoitu ja vakavarainen seura, jolla on sekä edellytykset että kokemusta kenttähankkeiden toteuttamisesta ja ylläpitämisestä. Aikaisemmista kenttäprojekteista voidaan mainita Hernesaaren kenttä ja ylipainehalli sekä Väinämöisen kenttä yhteistyössä muiden alueen seurojen kanssa.

### **PPJ:n Hernesaaren ylipainehalli**

PPJ:llä on ollut käytössään vuodesta 1995 ylipainehalli, ensin Hietaniemessä ja sitten Ruoholahdessa. Vuonna 2009 halliin hankittiin uusi jalkapallonurmi kun halli siirrettiin Jätkäsaaren. Hallin repeytyttyä käyttökelvottomaksi tapaninpäivän myrskyssä 2011, sai PPJ luvan rakentaa uuden hallin Hernesaaren teollisuusalueelle, jossa se on ollut pystyssä vuodesta 2013 lähtien.

Hernesaaren halli (Etelä-Helsingin ainoa jalkapallohalli) on ulkomitoiltaan 70m x 50m ja pelialueeltaan ns. 8v8 -kentän kokoinen. Halli on kapasiteetiltaan riittämätön PPJ:n kokoiselle seuralle, jolla on eri joukkueita noin 50. Hallissa harjoittelee talvikauden arki-iltaisain pahimmillaan samanaikaisesti seuran kaksi eri juniorijoukkuetta ja pelaajia saattaa olla kentällä yli 70.

Kaiken lisäksi PPJ:n on luovuttava Hernesaaren hallistaan joko vuoden 2020 tai 2021 aikana Hernesaaren asuntorakentamisen tieltä. PPJ on neuvotellut Helsingin kaupungin kanssa pitkään korvaavan sisäharjoittelufasiliteetin sijoituspaikasta.

## **Suunnitteluvaraus Jätkäsaaren PPJ:lle**

Erinäisten vaiheiden jälkeen Helsingin kaupunginhallitus on päätöksellään 28.1.2019 myöntänyt PPJ:lle suunnitteluvarauksen Jätkäsaaren liikuntapuistoon täysimittaista ylipainehallia varten. Lisäksi PPJ on saanut läpi kaavastapoikkeamisen koskien hallin ympärivuotisuutta ja lupaa rakentaa hallin yhteyteen omat toimitilat (seurantalon). Jätkäsaaren liikuntapuisto on sijainniltaan ideaali PPJ:n tarpeisiin. Lisäksi se palvelee päiväsaikaan mainiosti lapsirikkaan alueen kouluja.

Jätkäsaaren liikuntapuiston kaupunkikuvallisesti keskeisen sijainnin takia hallille ja toimitiloille on asetettu merkittävät arkkitehtoniset vaatimukset. Siksi PPJ on palkannut Suomen suurimman arkkitehtitoimiston (JKMM) suunnittelemaan sellaisen hallin ja toimitilat, jotka täyttävät vaativimmatkin kriteerit. Uskallamme väittää, että toteutuessaan ne kohottavat koko jalkapallon profiilia Suomessa. Lisäksi hankkeemme tulee osoittamaan, että jalkapallohalleja voidaan rakentaa myös kaupunkiasutuksen keskelle, eikä pelkästään syrjäisijainneille.

Jätkäsaaren halli ja toimitilat loisivat PPJ:lle toiminnallisen keskuksen ja mahdollistaisivat eurooppalaistyyppistä seurakulttuurin luomista keskelle Helsinkiä.

## **Etelä-Helsingin kenttätarve**

Palloliiton vuonna 2017 tekemän tutkimuksen mukaan jalkapallokenttien määrä Etelä-Helsingissä on vähäinen suhteessa koko väestön ja rekisteröityneiden pelaajien määrään. Hernesaaren hallin poistumisen jälkeen Etelä-Helsingissä ei ole yhtään jalkapallohallia. Ottaen huomioon kaavatilanteen ja muut realiteetit, ei ole realistista olettaa, että ko. Jätkäsaaren hallihankkeen lisäksi löytyy mahdollisuuksia muulle jalkapallohallille koko Etelä-Helsinkiin myöskään tulevaisuudessa. Tämän takia PPJ:n hanke on alueellisesti erittäin tärkeä.