



21.04.2020

Asia/8

§ 73

Kaunissaaren palvelujen hankinta käyttöoikeussopimuksena

HEL 2020-002090 T 02 08 02 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli hankinta-asiantuntija Niina Lammi. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian
pöydälle Sami Muttilaisen ehdotuksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Hankinnan kohteen kuvaus
- 3 Kaunissaaren visio ja toimenpidesuunnitelma
- 4 Kaunissaaren ravintolan ja saunojen vastuujakotaulukko
- 5 Käyttöoikeussopimus luonnos
- 6 Avauspöytäkirja
- 7 Tarjous
- 8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 10 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hankkia Kaunissaaren palvelujen tuottamisen käyttöoikeussopimuksena kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Nature Events Oy:ltä.



21.04.2020

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo on noin 450 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan sopimuskausi on 1.5.2020–30.9.2023. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää oikeuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä muutoksia tarvittaessa.

Käyttöoikeussopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamisella. Käyttöoikeussopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin tavoitteena on kehittää Kaunissaaren ulkoilusaaren palvelutoimintaa siten, että alueen palveluita tuottaisi jatkossa valittava palveluntuottaja. Kaupungin tahtotilana ja tavoitteena on että 3-5 vuoden ajanjakson kuluessa palvelutuotanto siirrettään asteittain kokonaan yrittäjän vastuulle ja että ulkoilusaarta kehitetään yrittäjävetoisesti ja alue tulee kaupungin näkökulmasta ”toimeen omillaan”.

Osana Helsingin kaupungin merellistä strategiaa, tällä sopimuksella parannetaan saariston palvelujen kehittämistä ja merellisten tapahtumien edistämistä. Helsingin saaristosta tehdään entistäkin houkuttelevampi matkailu- ja virkistyskohde.

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin hankintalain (1397/2016) 25 § mukaisena kynnysarvon alittavana käyttöoikeussopimuksena (286417, HEL 2020–002090). Hankinta on toteutettu avoimena hankintamenettelynä Clouidia kilpailutusjärjestelmässä ja Hilma-ilmoituskanavassa julkaisemalla 6.3.2020 kynnysarvon alittava palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Kaunissaaren palvelujen hankinta käyttöoikeussopimuksena 286417 HEL 2020–002090”.

Käyttöoikeussopimuksessa on määritelty osapuolten vastuut ja velvollisuudet sekä muu välttämätön yhteistyön sisältö. Palveluntuottaja kantaa käyttöoikeussopimuksen perusteella täysimääräisesti liiketoimintariskin sopimuksen toteuttamisesta. Tilaaja ei suorita käyttöoikeuden saajalle korvausta palvelusta. Käyttöoikeuden saajan tulo muodostuu palvelujen tuottamista asiakasmaksuista. Käyttöoikeuden saaja mak-



saa tilaajalle korvauksena alueen käytöstä vuokraa tarjouksessa ilmoitetun mukaisesti.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytetty hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonnlisäveroä.

Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on esitetty tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaaditut liitteet. Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätöksen liitteenä 1–5.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 19.3.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksia saapui yhteensä kaksi (2): Nature Events Oy ja Workster Oy.

24.3.2020 Workster Oy ilmoitti, että heidän tarjouksensa ei ole käytettävissä, joten ainoa hyväksytty tarjous saatiin Nature Events Oy:ltä.

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä 6.

Soveltuvuusvaatimusten täytyminen ja tarjouksen tarkistaminen

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että Nature Events Oy:n tarjous täytti asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjous liitteineen on esityksen liitteenä 7–10.

Tarjoustien vertailu

Tarjoustien vertailussa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta, jossa vertailuperusteena olivat tarjoajan maksama vuokra kaudelle (1.5.–30.9.) maksimipisteenä enintään 70 pistettä suurimman tarjouksen antaneelle tarjoukselle ja laatu-tekijät enintään 30 pistettä kokemuksesta kahvila-/ravintolapalvelujentuottamisesta vuosissa.

Ainoan tarjouksen ja kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella valituksi tulee Nature Events Oy.

Käyttöoikeussopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta erikseen allekirjoitettavalla tarjouspyynnön liitteenä olleen sopimusluonnoksen mukaisella sopimuksella.

Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (Jyse 2014 Palvelut).



21.04.2020

Asia/8

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Hankinnan kohteen kuvaus
- 3 Kaunissaaren visio ja toimenpidesuunnitelma
- 4 Kaunissaaren ravintolan ja saunojen vastuujakotaulukko
- 5 Käyttöoikeussopimus luonnos
- 6 Avauspöytäkirja
- 7 Tarjous
- 8 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 9 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 10 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Tarjoaja