



## § 174

### Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle Vuosaaren liikuntapuiston yhteydestä vuokrattavan maa-alueen vuokra-aikaan tehtävä muutos

HEL 2017-000936 T 10 01 01 03

#### Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 14.5.2017, § 342 tekemäänsä maa-alueen vuokrausta koskevaa päätöstä, jolla kaupunginhallitus on myöntänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle maa-alueen vuokrausoikeuden Helsingin kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2033 saakka. Vuokrattava maa-alue on noin 10 240 m<sup>2</sup>:n suuruisen. Vuokrausta muutetaan siten, että Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:lle vuokrataan karttaan merkitty maa-alue kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2035 saakka. Vuokra-alueelle sijoitetaan ylipainehalli, jonka koko on 8 658 m<sup>2</sup>. Vuokra peritään rakennettavan ylipainehallin koon mukaan.

Vuokrausehtoa 2 muutetaan seuraavasti:

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun aluetta käytetään liikunta- tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti.

Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuokauden päättymistä.

Vuokraukseen liittyvät muut ehdot säilyvät kaupunginhallituksen aiemman päätöksen mukaisina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tekemään vuokratuokauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

#### Käsittely

Todettiin, että teknisenä korjauksena esittelijän perusteluiden kolmanneksi viimeisestä kappaleesta korjattiin vuosilukuvirhe 31.12.2018



muotoon 31.12.2028, siten että kyseinen kappale kuuluu kokonaisuudessaan:

"Kaupunginhallitukselle esitetään myös, että se muuttaisi aiemmin tekemäänsä päätöstä vuokrausehdon 2 osalta, siten että vuokrauksen subventio 50 % koskee vuokrausta 31.12.2028 saakka, jonka jälkeen vuokrausmääräytymisehdot määritellään uudelleen, niin että niistä päätetään 31.12.2026 mennessä."

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleissuunnitelma\_2017
- 2 Kartta\_Vuosaaren liikuntapuisto
- 3 Vuokrasopimusluonnos\_Vuosaaren Jalkapallohalli Oy

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on oikeuttanut 14.5.2017, § 342 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan kaupungin 54. kaupunginosasta (Vuosaari) Vuosaaren liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 10 240 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten 31.12.2033 saakka. Vuokra-alueelle rakennetaan 8 658 m<sup>2</sup>:n kokoinen ylipainehalli.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n pyynnöstä käsitellyt vuokrausta sopimuksen solmimiseksi kaupunginhallituksen antaman päätöksen jälkeen, sillä yhtiö sai kielteisen päätöksen rakentamiseen haetun valtionavun osalta, joten hankkeen käynnistäminen ei tuolloin ollut mahdollista. Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n edustajat esittivät siinä yhteydessä jatkoaikaa hankkeen rahoituksen selvittämiseksi.



Vuosaaren Jalkapallohalli Oy on esittänyt vuokra-aikaan muutosta, siten että vuokraus solmittaisiin noin viidentoistavuoden (15) ajaksi. Mikäli Vuosaaren Jalkapallohalli Oy:n hankkeelle ei myönnetä uudessa haussa valtiontukea, he ovat rahoitus- ja kustannuslaskelmissaan ottaneet asian huomioon ja ovat valmiita rahoittamaan hanketta muilla keinoin.

Maa-alueen vuokrausoikeus esitetään jatkettavaksi 31.12.2035 saakka, jolloin vuokra-ajaksi tulisi noin kuusitoista (16) vuotta.

Kaupunginhallitukselle esitetään myös, että se muuttaisi aiemmin tekemäänsä päätöstä vuokrausehdon 2 osalta, siten että vuokrauksen subventio 50 % koskee vuokrausta 31.12.2018 saakka, jonka jälkeen vuokrausmääräytymisehdot määritellään uudelleen, niin että niistä päätetään 31.12.2026 mennessä.

Lisäksi esitetään, että kaupunginhallitus myöntäisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden tehdä vuokrakauden aikana vuokraukseen liittyviä vähäisiä muutoksia.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätösesityksen, maa-alueen vuokraus palaa takaisin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsittelyyn vuokrasopimuksen solmimiseksi.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleissuunnitelma\_2017
- 2 Kartta\_Vuosaaren liikuntapuisto
- 3 Vuokrasopimusluonnos\_Vuosaaren Jalkapallohalli Oy

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



08.10.2019

Asia/13

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.05.2018 § 342

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.03.2018 § 63