

Helsinki 18.9.2018

HANKESUUNNITELMA TELIA 5G AREENA

1. Yleiskuvaus

2. Tarve

3. Aikataulu

4. Luonnossuunnitelmat

5. Kustannuslaskelmat

6. Investointilaskelmat

7. Omistus ja vuokrasuhde

1. Yleiskuvaus

Telia 5G -hanke lähtee kiinteistön käytettävyyden, käyttötalouden ja jalkapallon kansallisesta tarpeesta. Kiinteistön nykyisen tontin alueelle suunniteltava rakennuskokonaisuus molempiin päätyihin ratkaisee myös useita kiinteistön peruskorjaustarpeita, parantaa toiminnallisuutta ja käytettävyyttä useille asiakasryhmille.

Hanke kohdistuu stadionin etelä- ja pohjoispäädyn uusimiseen tontin alueella lisärakentamisella nykyiseen infraan. Hankkeessa stadionin VIP-kapasiteetti paranee ja stadion saadaan täyttämään vaativat UEFA -kriteerit.

Hanke on tarkoitus tehdä vaiheittain, ensimmäisenä vaiheena eteläpäädyn katsomon takaosan kattoratkaisu ja lasitus. Tähän on jo saatu rakennuslupa syyskuussa 2018. Valmius ja tahtotila aloittaa rakentaminen on 2018 vuoden aikana.

Toisessa vaiheessa on tarkoitus tehdä pohjoispäädyn vastaavasta tilasta molemminpuolisen lasituksen ja kattoratkaisun avulla lämmintä sisätilaa. Valmius ja tahtotila hakea rakennusluvut ja aloittaa rakentaminen on 2019 vuoden aikana.

2. Tarve

Jalkapalloilullinen tarve

Telia 5G on valtakunnallinen hanke, joka kuuluu keskeisesti Suomen Palloliiton olosuhdeohjelmaan. Tällä hetkellä Suomessa ei ole yhtään kansainväliset kriteerit täysin täyttävää pelipaikkaa jalkapallolle. Olympiastadioninkin valmistuessa Suomessa ei ole UEFA:n kilpailukalenterin talvikuukausille sopivaa

pelipaikkaa tai toiminnallisesti seurajalkapalloon sopivaa kansainväliset kriteerit täyttävää pelipaikkaa jalkapallolle.

Hankkeen avulla parannetaan kansainvälisten tapahtumien saamista Helsinkiin ja niiden aikaista toimintaa sekä lisäämällä alueen sisäistä ja ulkoista turvallisuutta että keskittämällä yleisö hallittavan rakennuksen sisälle ja sijoittamalla tapahtumien tarvitsemat aputoiminnot oikeille paikoilleen UEFA:n ja FIFA:n vaatimusten mukaisesti.

Tällä hetkellä lähes kaikki suomalaiset jalkapalloseurat ovat ilmoittaneet Telia 5G:n pelipaikakseen europeleissä, jos etenevät kilpailussa tarpeeksi pitkälle. UEFA on hyväksynyt toistaiseksi voimassaolevalla poikkeusluvalla Telia 5G:n mahdolliseksi pelipaikaksi aina Eurooppa Liiga lohkovaiheeseen asti, mutta poikkeusluvan siirtymäajat ja vaatimukset kiristyvät kaiken aikaa. HJK:n ja HSM:n kannalta stadionin käytettävyyden turvaaminen huippujalkapallon osalta on kriittinen toiminnan ja vuokrasuhteen kannalta.

UEFA:n kriteerit eivät tällä hetkellä täyty:

- Kenttä valaistus
- Häätä- ja turvallisuusvaatimusten puutteet
- Varageneraattorin puuttuminen
- TV-autojen tila ja logistiset vaatimukset
- Viranomaistilan pienuus
- Yleisön ensiaputilat puutteelliset ja liian pienet
- VIP tilat liian pienet
- WC tiloja liian vähän
- Inva paikkoja liian vähän
- Joukkueiden tulo stadionille ja liikkuminen puutteellinen
- Kuulovammaisten paikat puuttuvat
- Mediapaikkoja liian vähän
- Häätäkuulutusjärjestelmät porteille puuttuvat
- Pressitilaisuuden pitopaikka liian pieni
- Median työtila liian pieni
- TV-studiot puuttuvat
- Selostuskoppeja liian vähän
- Mixed zone tilat liian pienet

Palloliitto on ilmoittanut, että käytettävyydeltään ja toimintalogiikaltaan tarvitaan yksi kansallinen nurmialustainen stadion massatapahtumiin (Olympiastadion) ja yksi tekonurmialustainen stadion (Telia 5G) erityisesti seurajalkapalloon ja kansainvälisiin peleihin silloin, kun UEFA:n kilpailukalenteri ei mahdollista Suomessa luonnon nurmella pelaamista.

Lisäksi vuosittain on kasvavassa määrin jalkapallo-otteluita, joissa kapasiteettirajat tulevat vastaan. Jalkapallon kannalta Töölön alue on ollut vuosikymmeniä harraste-, turnaus- ja kilpatoiminnan keskeisin alue. Töölön alueen kenttien kapasiteetit ympärivuotiseen harjoitteluun ja kilpailuun ovat aivan täynnä nykyisessä muodossaan. Tarve stadionin parannukseen ja Pallokenttä –alueen vuotuisten käyttötuntien lisäämiseen on selkeä. Alueella muut lajit laajentavat aggressiivisesti ja ilman investointeja alueeseen on todennäköistä, että jalkapallon toimintaedellytykset alueella tulevat jatkossa merkittävästi heikkenemään.

Jalkapallo on ylivoimaisesti Suomen ja Helsingin kaupungin suosituin joukkuelaji. Pääkaupungissamme oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 19.768 aktiivijalkapalloilijaa ja vuosittainen kasvu on voimakasta. Tällä hetkellä päivittäistä toimintaa stadionilla ja sitä ympäröivillä kentillä on ammattuurheilun, harrasteurheilun ja muun ihmisten liikuttamisen suhteen merkittävästi. Jalkapallon kannalta on oleellista, että stadionin infra

mahdollistaa jalkapallon kannalta muita asiakkaita jakamaan kuluja. Tämän lisäksi pelaajakehityksen kannalta on todella tärkeää, että saadaan stadionille tilat, jotta opetustoimen ja -opetushallituksen kanssa valmisteltava kouluprojekti saadaan mahdollistettua.

Stadionilla ja alueella jo olemassa olevat tapahtumat ja toiminnot ovat Helsingin Kaupungin strategian mukaisia.

Kiinteistön peruskorjaus tarpeet

Kiinteistö on omistajan (kaupungin HeSta Oy), operaattorin (Helsinki Stadion Management Oy, HSM) ja käyttäjien kannalta sekä toiminnaltaan että taloudeltaan hankala, ellei peruskorjauksia ja –parannuksia saada tehtyä. Nykyisellä infralla stadion ei ole enää vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa ja käytettävyydessä. HeSta:n ja HJK/HSM:n tahtotila yhteinen ja selvä, että stadionille pitää tehdä peruskorjauksia ja -parannuksia.

Stadionilla on rakentamisestaan saakka ollut merkittävä tuuli-, melu- ja vesihaitta, mitkä heikentävät stadionin toiminnallisia ja liiketoiminnallisia edellytyksiä. HeSta on useaan kertaan toistaiseksi tuloksetta hakenut julkista avustusta eteläpäädyn ongelmien korjaamiseksi.

Hankkeen yhteydessä peruskorjaukset ja –parannukset pystytään monilta osin ratkaisemaan ja parantamaan stadionin käytettävyyttä.

Toiminnallinen ja liiketoiminnallinen tarve

Nykytilanteesta ja eri tarpeita varten on tehty useita konsultointikierroksia eri sidosryhmien kanssa

- jalkapalloseurat ja pelaajat
- Palloliitto
- fanit
- yritystapahtumat
- koulut ja palvelut
- ravintola- ja muut palvelutoiminnot
- Olympiastadion

Stadionin sopiminen päivittäiseen palvelutarjontaan, yritystapahtumiin, jalkapallotapahtumiin ja tukemaan alueen muita tapahtumia tarvitsee yli 150 henkilön yhtenäisen tilan ja oheistiloja. Tällaista ei pysty rakentamaan nykyiseen infraan. Tärkeää on myös stadionin käyttötalouden kannalta nostaa VIP-kapasiteettia.

Muutenkin suuri osa stadionin infraan on vanhentunut ja ilman päivitystä moderniin jalkapallo- ja tapahtumatasoon on toiminnallisesti ja liiketoiminnallisesti vaikeaa pitää stadionia toiminnassa nykyisellä tasollaan.

Stadionin vuokrasopimus kilpailutettiin 2012 ja tämän jälkeen HJK sidonnaiset erät (sponsorit ja muu olosuhdetoiminta) on nostanut operaattori HSM:n liikevaihtoa ja tuloskehitystä. HSM:n liiketoiminnan kannalta nykyinen stadionin infra ei mahdollista edes nykyisten toimintojen pitämistä.

Hankkeen yhteydessä on tutkittu myös kaupallistamispuolta, eli mitä rakentamalla ja korjaamalla stadionin toiminnallinen ja liiketoiminnallinen yhtiö paranee. Tämän perusteella on tullut selväksi, että merkittävää lisärakentamista hotellien tai asuntojen muodossa ei ole tällä hetkellä hankkeeseen mahdollista sisällyttää.

Tämä tarkoittaa, että kaupallistamismielessä stadionin käyttöasteen, tapahtumien suuruuden, VIP-palveluiden ja toimistovuokrien osuus kaupallistamisessa nousevat tärkeimmiksi. Nämä yksinään eivät kuitenkaan lähellekään riitä kattamaan syntyneitä kuluja, mistä syystä perusteet investointiin syntyvät ainoastaan jalkapalloilullisella välillisestä arvosta.

3. Hanke aikataulu

1-9/2015	Palloliiton olosuhde ja kansallisstadion selvitykset
11/2015 – 2/2016	HJK ja HSM konseptisuunnitelmat
4/2016	Lausunto alueen kehityssuunnitelmista Kiinteistö- ja Kaupunkisuunnitteluvirastoon
3/2016 – 11/2016	Luonnos- ja taloussuunnitelmat konseptiin
5/2016	Esitys HeSta:lle ja Liikuntavirastolle suunnitteluvaraushakemuksen hakemisesta
5/2016	Suunnitteluvaraushakemus Kiinteistövirasto ja Kaupunkisuunnittelulautakunta
11/2016	Suunnitteluvaraushakemus Kiinteistölautakuntaan
1/2017	Liikuntalautakunnan hyväksyi suunnitteluvarauksen
3/2017	Kaupunginhallitus hyväksyi suunnitteluvarauksen
1-8/2017	Alustavat keskustelut HeSta:n kanssa
4-9/2017	Konseptin jatkosuunnittelun pohjatyö (luonnokset, kaupunkikuva ja talous)
8/2017	Palloliiton Hattrick -työryhmän tapaaminen
8/2017 – 1/2018	Keskustelut vuokrasopimus reunaehdoista HeSta:n kanssa
10-11/2017	Rakennuttaja -konsulttien haastattelut
1/2018	Rakennuttaja -konsultin valinta
2/2018	Arkkitehtien valinnat
2/2018 – 9/2018	Viikoittaiset ohjaus- ja johtoryhmä tapaamiset
3/2018	Suunnitelmien pohjalta kustannuslaskelmat
4/2018	Palloliiton Hattrick -päätös
4-9/2018	Lupaprosessit, 1. vaihe (eteläpääty)
9/2018	HeSta:n allekirjoitus vuokra/rakennuttamissopimuksesta
9/2018	Kaupungin lainan hakeminen
9-11/2018	Hankkeen kilpailuttaminen, 1. vaihe
11-12/2018	Rakentamisen aloitus, 1. vaihe
11/2018-1/2019	Lopullisten suunnitelmien täsmentyminen, 2. vaihe
1/2019-4/2019	Lupaprosessit ja kilpailutus, 2. vaihe
5/2019	Arvioitu ensimmäisen vaiheen valmistuminen
9/2019	Rakentamisen aloitus, 2. vaihe
5/2020	Arvioitu toisen vaiheen valmistuminen

4. Suunnitelmat

Hankkeesta on tehty useita eri luonnoksia eri arkkitehtien kanssa, jotta konseptia, mittakaavaa, massoitusta ja kaupunkikuvaa on päästy tarkastelemaan ja laskemaan paremmin.

Kaupunkikuvassa ja alueella on useita merkittäviä huomioon otettavia asioita, jotka ovat olleet oleellinen ja ohjaava osa hankeprosessia. Töölön alueen kaupunkikuva sisältää päätöksiä ja ohjeistuksia, että

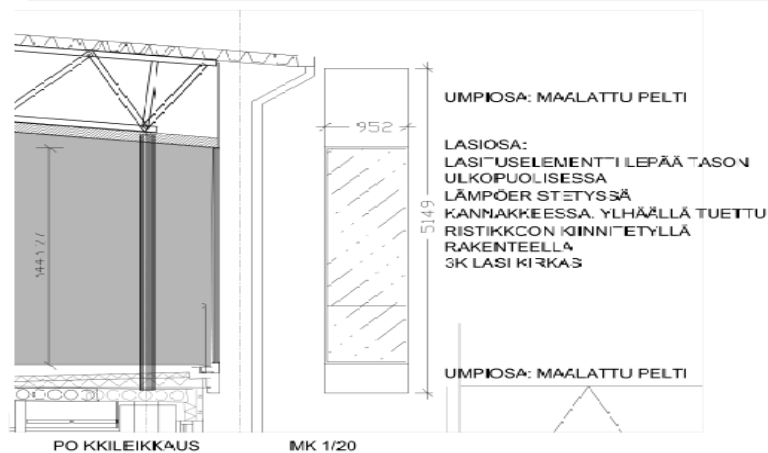
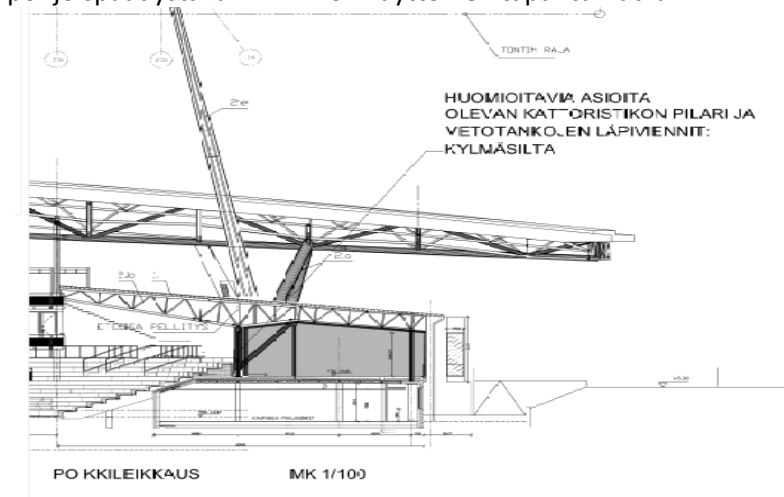
rakennuskorkeus tulee lähtökohtaisesti noudattaa Töölön alueen ja Urheilukadun korkeutta. Lisäksi puistomaisten pitkien esteettömien näkymien huomioiminen on tärkeää kaupunkikuvassa. Olympiastadionin määräävää asemaa kaupunkikuvassa (Urheilukadun ja Stadioninpolun risteyksen näkymä) ei horjuteta. Samoin tämä hanke ei koske Keskuspuistoon.

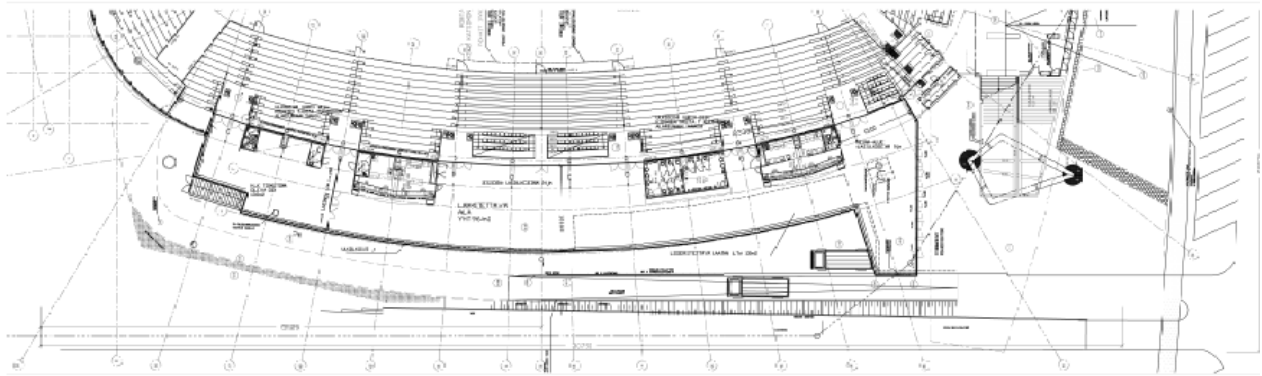
Hanke on tehty liikuntaviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa yhteistyössä.

Ensimmäisissä tarkasteluluonnoksissa lähdettiin tutkimaan eteläpäädyn rakentamista ylöspäin. Maapohja osoittautui kuitenkin erittäin haastavaksi uusille rakenteille. Samoin vaihtoehdot olisivat vaatineet poikkeuksellisen vaikeita rakennusteknisiä ratkaisuita, jolloin halvinkin malli olisi ollut yli 10 miljoonan euron kustannus. Tälle ei löydy tarkoituksenmukaista taloudellista yhtälöä, joten hanke puhtaana eteläpäädyn rakennuskokonaisuutena ei ole mahdollista HJK/HSM toimesta toteuttaa.

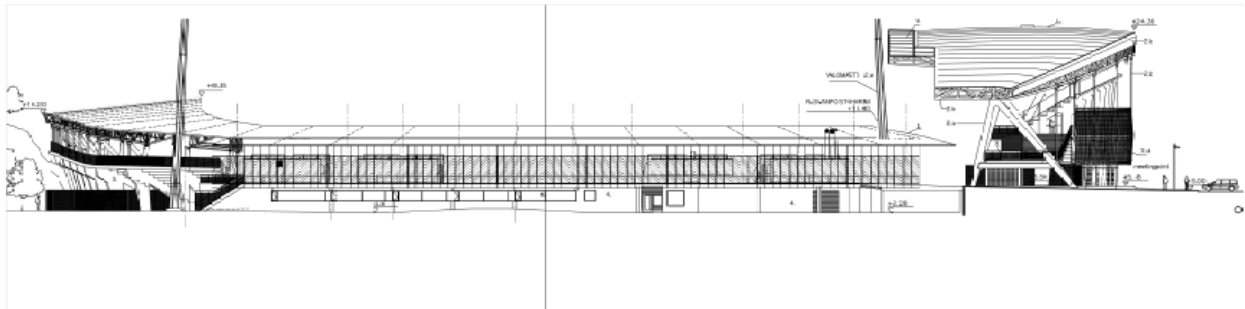
Suunnittelussa päädyttiin vaihtoehtoon, että uusitaan sekä etelä- että pohjoispääty jalkapallon tarpeiden mukaisesti. Samalla oleellisesti parannetaan stadionin toimintalogiikkaa ja kv pelien käytettävyyttä.

Stadionin päätyjen katsomon takaiset tilat katetaan, ja eteläpäädyistä tehdään puolilämmintä tilaa ja pohjoispäädyistä lämmin monikäyttöinen tapahtumatila.

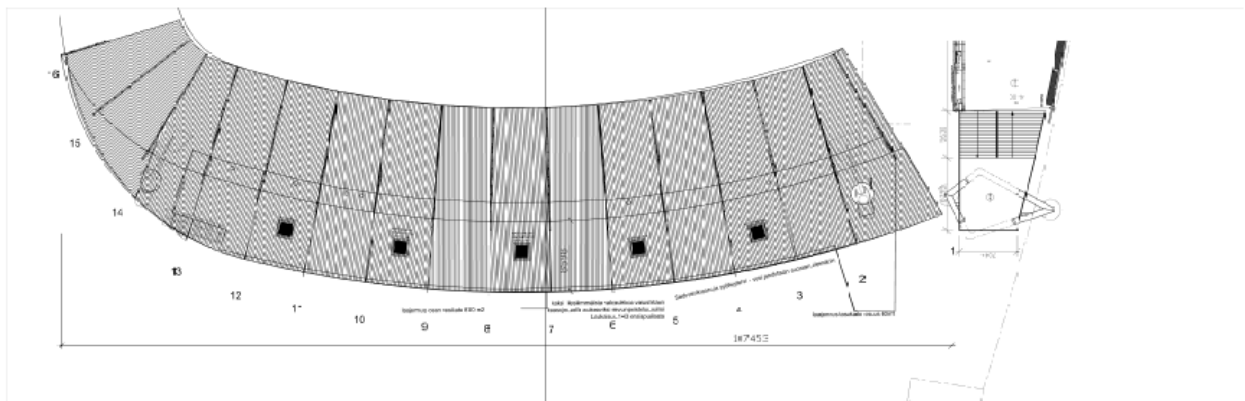




POHJAKAAVIO KATUTASON UUDET LÄMMITETTÄVÄT TILAT
MK 1/200



JULKISIVU POHJOISEEN-TULEVA T LAINNE MK 1/200



P. KOSKINEN

Eteläpäädyn lasitukseen ja kattoratkaisuun on jo juuri päivitetty, aiemmin haettu rakennuslupa, ja kaavan tai kaupunkikuvan kannalta myöskään pohjoispäädyn korjaus ei todennäköisesti tarvitse raskasta lupaprosessia.

Kiinteistönomistaja HeSta:n kannalta asia on myös positiivinen ja stadionin jatkaminen jalkapallokäytössä on mahdollista tehdä, jos jalkapallotoimija investoi kiinteistöön.

UEFA:n vaatimat kriteerit pystytään ratkaisemaan osana hanketta.

Stadionin VIP -kapasiteetti nousee.

Stadionin melu- ja tuuliongelmat saadaan ratkaistua.

Stadion säilyy ja paranee jalkapallokäyttöön.

Stadion arkikäyttö ja käyttötalous paranee merkittävästi.

Stadionin jatkokehitysmahdollisuudet turvataan ja niitä oleellisesti parannetaan.

5. Kustannuslaskelmat

Kustannuslaskelmissa on käytetty kahta eri toimijaa ja vanhojen suunnitelmien laskelmia.

Hankkeen tämänhetkinen kustannusarvio on 3 500 000 euroa (alv 0%).

Kustannus jakautuu (alv 0)

- vaihe 1. eteläpääty	1 300 000
- vaihe 2. pohjoispääty	2 100 000
- muut kulut: suunnittelu- ja konsulttipalkkiot	100 000
Hankkeen kokonaiskustannus	3 500 000 (alv 0%)

6. Rahoitus

Rahoitustarve on 3 500 000 (alv 0%), eli yhteensä 4 340 000 (alv 24%)

Rahoitus koostuu seuraavista eristä:

Kaupungin laina	1 400 000
Palloliiton Hattrick -sopimus	400 000
HJK/HSM oma rahoitus	1 300 000
Muu rahoitus (laina)	400 000
Alv palautus	840 000

7. Alue kokonaisuutena

Töölön Pallokentän alueen suunnittelussa ja varauksissa on tärkeää ottaa huomioon kokonaisuus ja kaikki alueen suunnitelmat, koska alueella on jo merkittävää urheilu- ja muuta toimintaa, vakiintunut käyttötarkoitus ja alueella on tärkeä kansallinen merkitys jalkapallolle. Päivittäisten kaupunkilaisten urheilutoimintojen lisäksi nyt varaushakemukseen kohdistuvalla alueella on pitkäaikaisia vuokrasopimuksia ja jo tehtyjä merkittäviä investointeja.

Tällä hetkellä alueella on käynnissä Olympiastadionin massiivinen peruskorjaus. Lisäksi Helsinki Garden -rakennushanke tekee omia suunnitelmiaan alueella. Lisäksi Pisara -radasta on tehty suunnitelmia alueeseen liittyen. Kaiken kaikkiaan tämän hetkinen tilanne mahdollistaa aivan ainutlaatuisella tavalla alueen kehittämisen ja kokonaissuunnittelun. Tällä hetkellä jalkapallon toimintaedellytykset ovat kuitenkin erittäin vakavasti uhattuna alueella. Samoin stadionin tulevaisuus on nykyisellään haastava jalkapallon kannalta.

Vastatakseen pääkaupunkiseudun urheilutoiminnan ja harrastamisen tarpeisiin, sekä kansainväliset mittakaavat täyttävään kilpatoimintaan, on HJK alueen vakiintuneena pääkäyttäjänä kehittänyt alueen infrastruktuureja yhteistyössä Liikuntaviraston kanssa ja investoinut seurana alueen kehittämiseen.

Nykyinen infra, kaupunkikuva ja alueen toiminnot huomioiden Telia 5G:n peruskorjaus ja –parannus kansainvälisen tason areenaksi modernit kaupunkitapahtumat mahdollistaen on hanke, johon pääoperoija HJK haluaa sitoutua. Alueeseen ja hankkeeseen on sijoitettu jo merkittävästi yksityisiä varoja, ja sillä pyritään ratkaisemaan kaupungin ja kansalliset jalkapallon tarpeet useiksi vuosiksi eteenpäin, kuitenkin säilyttäen alueen nykyiset toiminnot.

Töölön Pallokenttä – alueen nykyinfrastruktuuri -ja toimijat

Töölön Pallokenttäalueen ja Telia 5G:n omistaa Helsingin kaupunki.

Nyky muodossaan alue käsittää Telia 5G:n lisäksi kaksi lämmitettyä tekonurmikenttää, jalkapallohallin ja kaksi nurmikenttää.

Telia 5G:n operatiivisesta toiminnasta vastaa Helsinki Stadium Management Oy (HSM Oy), jonka osakekannan HJK osti 2009 kehittääkseen stadionia. Kaupunki on lisäksi solminut HSM Oyn kanssa maanvuokrasopimuksen, entisen ”Sahara” nykyisen Peri-kenttäalueen kanssa vuoteen 2026 asti ja ”Pallokenttä 7”, nykyisen HS-hallin kanssa vuoteen 2028 asti.

Jalkapallo on ylivoimaisesti Suomen ja Helsingin kaupungin suosituin joukkuelaji. Pääkaupungissamme oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 19.768 aktiivijalkapalloilijaa ja vuosittain kasvu on voimakasta.

Töölön jalkapallokentät on keskeinen ja toiminnan kannalta kriittinen alue jo usean kymmenen vuoden ajan vuosittain järjestettävään kansainväliseen nuorten jalkapalloturnaukseen Helsinki Cupiin, johon osallistuu useista eri maista vuosittain yhteensä noin 20.000 junioripelaajaa perheineen. Samoin tyttöjen Stadi Cup on jo vuosia keskitetty Töölön jalkapallokentille. Töölön aluetta vastaavaa jalkapallokokonaisuutta stadioneineen ei ole toista Helsingissä. Stadionilla ja alueella jo olemassa olevat tapahtumat ja toiminnot ovat Helsingin Kaupungin strategian mukaisia.

Seuroissa tapahtuvan ohjatun jalkapallotoiminnan lisäksi jalkapallon parissa liikkumista harrastaa päiväkodeissa, kouluissa, oppilaitoksissa ja vapaaehtoisissa harrasteryhmissä kymmeniä tuhansia kaupunkilaisia.

Edelliseen viitaten, Helsingin kaikki jalkapallokentät, etenkin Töölön jalkapallokentät ovat erittäin kuormitettuja ja ympärivuotisessa harjoitus- ja ottelukäytössä.

HJK (perustettu 1907) on maamme kautta aikojen menestyksekkäin urheiluseura suurten ja kansainvälisten lajien huippu-urheilukentässä. Töölön Pallokenttäalue ja Telia 5G on HJK:n koti ja toiminnallinen keskus.

HJK on ainoa suomalainen seura kansainvälisesti merkittävien seurajoukkuekilpailuiden lohkovaiheessa yltäen sekä Mestarien Liigan että viimeksi 2014 Eurooppa Liigan lohkovaiheeseen. Suomessa ei ole tällä hetkellä yhtään mitat täyttävää jalkapallostadionia, jossa kyseisiä kilpailuja voidaan pelata, ja myös Telia 5G on toistaiseksi kelpuutettu vain poikkeusluvalla, ja tämän osalta kilpailusäännöt tulevat jatkossakin kovenemaan.

Sinivalkoraidoissa pelaavien yli 3.000 rekisteröidyn jalkapalloilijan lisäksi HJK on samalla myös kaupungin suurin koululaisten (1-2 luokat) iltapäivätoiminnan järjestäjä, jonka suojissa yli 500 lasta saa koulupäivän jälkeen ohjattua toimintaa yhdeksässä toimipisteessä. Töölön Pallokenttäalue ja Telia 5G on HJK:n iltapäivätoiminnan keskus.

Töölön Pallokenttä - liikuntapaikkarakentaminen

Helsingin kaupungin liikuntavirasto on tehnyt merkittäviä panostuksia vuodesta 2000 lähtien Töölön pallokenttä- alueen pitkäjänteiseen jalkapalloinfrastruktuurien kehittämiseen- ja liikuntapaikkojen ylläpitoon.

HJK on lisäksi kehittänyt alueen infrastruktuureja yhteistyössä Liikuntaviraston kanssa ja investoinut seurana alueen kehittämiseen useita miljoonia euroa.

Töölön Pallokentän välittömässä läheisyydessä olevan Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rakentaminen on alkanut.

HJK:n suunnitelmat

HJK on 111 –vuotias seura, joka on tehnyt systemaattisesti erinomaista työtä Helsingissä sekä kilpa- että harrasteurheilun parantamiseksi, ja Töölö alueena on ollut toiminnan tärkein alue, josta myös kaikki muu toiminta koordinoidaan.

Vastatakseen pääkaupunkiseudun urheilutoiminnan ja harrastamisen tarpeisiin, sekä kansainväliset mittakaavat täyttävään kilpatoimintaan, on HJK investoinut jo vuosien ajan merkittävästi Töölön jalkapalloalueeseen ja oli myös alusta asti mukana Töölön jalkapallostadion –hankkeessa.

HJK on tehnyt merkittäviä panostuksia erityisesti olosuhde- ja akatemiaohjelmaan, jotta pääkaupunkiseudulta saataisiin nuorille kansainvälisen tason mahdollisuus pärjätä urheilussa. HJK on jo monilla mittareilla Pohjoismaiden suurseura ja nuorten pelaajien tuotannossa Euroopan 30 parhaan jalkapalloseuran joukossa (CIAS, 2017). Toiminnan laatuun panostaminen on lisännyt vuosittain seuran harrastajamääriä ja parantanut olosuhteita kaiken tasoisille harrastajille ja lähiseudun kouluille, joille on myös varattu ilmaista harjoitusaikaa kentiltä ja hallista.

Vaikka Telia 5G:n on investoitu merkittävästi, ei se täytä kansainvälisen jalkapallon kriteereitä kaikilta osin. Erityisesti katsomokapasiteetin, mediatiilojen ja yleisöturvallisuuden kriteerit ovat kansainvälisesti tiukentuneet niin, että stadionin jatkokehittäminen on tarpeellista. Erityisen tärkeäksi asian tekee, että tällä hetkellä Telia 5G on ainoa suomalainen jalkapallostadionin, joka edes poikkeusluvalla täyttää kriteerit, ja tästä syystä viime vuosina mm. Seinäjoen Jalkapalokerho (SJK), Tapiolan Honka ja naisten PK-35 ovat pelanneet Europelinsä Helsingissä Telia 5G:lla. Viime vuosina myös Ilves, Kuopion Palloseura, IFM Mariehamn ja Vaasan Palloseura ovat varanneet stadionin mahdollisia jatkopelejänsä varten. Huomion arvoista on myös, että HJK on houkutelut vuonna 2014 ja 2015 maailman suurseurat FC Barcelonan ja Liverpoolin pelaamaan Suomeen.

Kotimaisen jalkapallon osalta stadionilla pelasi 2017 kaksi Veikkausliigaseuraa, HJK ja HIFK, joiden keskinäiset ottelut ovat käytännössä aina olleet loppuunmyyty. Lisäksi HJK:lla on ollut vuosittain muita loppuunmyytyjä pelejä. Lisäksi stadion on vakituinen miesten Ykkösen pelipaikka Klubi04:lle ja HIFK:lle, sekä naisten SM-liigan pelipaikka HJK Naisten joukkueelle.

Toiminnan kansainvälisen ja merkittävän kansallisen luonteen ja tarpeiden vuoksi, HJK on tehnyt pitkälle meneviä suunnitelmia stadionin jatkokehittämisen. Jatkokehittäminen käsittää HJK:n vuokra-alueiden Telia 5G:n, Saharan ja Pallokenttä 7:n alueet. Tavoitteena on vastata alueen päivittäisen liikuntakysynnän lisäksi kansainvälisiin kilpaurheilutarpeisiin. HJK:n käsityksen mukaan jo olemassa olevan toiminnan ja infran osalta Töölön alue on ainoa mahdollinen tähän. Olennaisena osana tätä kehitystä ja stadionhanketta on pelaajakehityksen mahdollistaminen niin, että saadaan stadionille tilat, jotta opetustoimen ja -opetushallituksen kanssa valmisteltava kouluprojekti saadaan mahdollistettua.

HJK on tehnyt alueella hyvää yhteistyötä Liikuntaviraston, Palloliiton, Olympiastadionin, Helsinki Cupin, Stadi –cupin ja muiden seurojen kanssa, sekä kaikessa toiminnassaan ottanut virastojen toiveet ja ohjeistuksen ensiarvoisen tärkeänä. Esimerkkinä voidaan antaa vaikkapa 2015 Pallokenttä 7:llä valmistunut juniorihalli, jossa hyvässä yhteistyössä ja avoimessa

prosessissa liikuntalautakunnan, muiden seurojen, kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston kanssa saatiin mahdollistettua yksityisin varoin alueeseen sopiva sisähalli mahdollistaen ympärivuotisen harrastamisen.

Suomen Palloliitto

Suomen Palloliiton olosuhdestrategian painopisteenä on jalkapallon pelaajakehitykseen ja seurakehitykseen liittyvien olosuhdehankkeiden kehittäminen, mikä tarkoittaa jalkapallon tekonurmihankkeiden ja jalkapallohallihankkeiden lisäksi jalkapallostadionhankkeiden ja peruskorjaushankkeiden tukemista.

Palloliiton tulevan strategiakauden 2016 - 2020 valmisteluun liittyen, Palloliiton liittohallitus on antanut toimeksiannon stadioneidemme kehittämistä koskevasta esiselvitystyöstä kesällä 2015.

Palloliiton liittohallitus on hyväksynyt esiselvitystyön kokouksessaan 1/2016. Esiselvityksessä on todettu, että Olympiastadionin (luonnonnurmi) ohella kansainvälisesti ja kansallisesti merkittävässä asemassa on Telia 5G:n (tekonurmi) kehittäminen.