



## § 26

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Kumpulan Nurmikenttä Oy:n Vallilanlaaksonkentän tekonurmihan- ketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2019-000300 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kumpulan Nurmikenttä Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Vallilanlaaksonkentälle rakennettavaa tekonurmipintaista jalkapallokenttää:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoite-  
tuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 209  
000 euron lainan myöntämistä kahdentoista (12) vuoden laina-ajalla  
Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahas-  
ton varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihank-  
keen toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle Vallilanlaaksonkentän alu-  
eella sijaitsevalle maa-alueelle.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten kes-  
kuudessa. Helsingin alueen jalkapallon harrastajien määrä on kasvanut  
viime vuosina tasaisesti ja lajin kehitystä rajaavana tekijänä on ollut  
etenkin ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien jalkapallokenttien vähäi-  
syys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen kaupungin puolel-  
ta vastaavalla tavalla kuin esitetyssä rakennushankkeessa ei ole toteu-  
tettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana  
ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahas-  
ton varoista kaupungin edun mukaisena. Kumpulan Nurmikenttä Oy:n  
esittämä hanke täydentää kaupungin palveluja, ja hankkeen sijainti on  
hyvä. Toteutuessaan hanke palvelee Helsingin kaupungin etua helpot-  
tamalla kaupungin oma rakentamistarvetta. Hakijan ja kulttuuri- ja va-  
paa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alu-  
eesta 15 vuoden vuokrasopimus.

Kumpulan Nurmikenttä Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan noin 524  
000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista noin  
209 000 euron (alv. 0 %) lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lai-  
nan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pitkäaikaisella omara-  
hoituksella 158 000 euroa (alv. 0 %) ja valtion avustuksella noin 157  
000 euroa (alv. 0 %). Näiden lisäksi Kumpulan Nurmikenttä Oy on il-  
moittanut, että se tulee hakemaan Suomen Palloliitolta HatTrick-avus-



29.01.2019

tusta, mikäli sen haku aukeaa vuodelle 2019. Mikäli HatTrick-avustus myönnetään se tulee pienentämään omarahoituksen osuutta.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

**Esittelijä**

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Saate 9.1.2019, lainahakemus Käpylän Nurmikenttä Oy
- 2 Lainahakemus
- 3 Laina hakeminen\_kokouspöytäkirja 22.12.2018, Kumpulan Nurmikenttä Oy
- 4 Varsinaisen yhtiökokouksen 31.1.2018 pöytäkirja, Kumpulan Nurmikenttä Oy
- 5 Jalkapallotekonurmihanke 2019 -hankekuvaus
- 6 Rahoitussuunnitelma (käyttötalouslaskelma)
- 7 Tilinpäätös 31.12.2017, Kumpulan Nurmikenttä Oy
- 8 Urakkatarjous
- 9 Suunniteltu käyttökalenteri

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kumpulan Nurmikenttä Oy esittää Helsingin kaupungille osoittamassaan hakemuksessa kaupungin 209 000 euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Vallilanlaaksonkentän alueelle rakennettavan tekonurmipintaisen jalkapallokentän hankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Liikuntalautakunta on hyväksynyt (21.6.2011, 150 §) omalta osaltaan seurojen kanssa tehtävien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemus-



ten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan vuosittain kaksi yhteistoimintakenttää.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosudenvaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta kehittäneet yhdessä toimintaperiaatteet, joilla seurojen ja liikuntapalvelukokonaisuuden yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luonut ne kriteerit, joita seurojen tulee noudattaa omissa olosuhdehankkeissaan.

Vallilanlaaksonkentällä sijaitsevan maa-alueen vuokraus on esillä tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 29.1.2019, jossa lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden maa-alueen vuokraukseen esityksen mukaisesti. Vuokrasopimus olisi voimassa 31.12.2034 saakka.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 524 000 euroa (alv. 0 %). Kaupunginlainan lisäksi on hanketta suunniteltu rahoitettavan omilla varoilla 158 000 euroa (alv. 0 %) ja valtion avustuksella noin 157 000 euroa (alv. 0 %). Kumpulan Nurmikenttä Oy on ilmoittanut, että se tulee hakemaan Suomen Palloliitolta HatTrick-avustusta, mikäli sen haku aukeaa vuodelle 2019. Mikäli HatTrick-avustus myönnetään se tulee pienentämään omarahoituksen osuutta. Kumpulan Nurmikenttä Oy on esittänyt, että heille myönnetään ensimmäinen lainavuosi lyhennysvapaata.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3122-1) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapaikat -palvelun hallinnassa.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin ollen Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Saate 9.1.2019, lainahakemus Käpylän Nurmikenttä Oy
- 2 Lainahakemus
- 3 Laina hakeminen\_kokouspöytäkirja 22.12.2018, Kumpulan Nurmikenttä



---

4	Oy Varsinaisen yhtiökokouksen 31.1.2018 pöytäkirja, Kumpulan Nurmi- kenttä Oy
5	Jalkapallotekonurmihanke 2019 -hankekuvaus
6	Rahoitussuunnitelma (käyttötalouslaskelma)
7	Tilinpäätös 31.12.2017, Kumpulan Nurmikenttä Oy
8	Urakkatarjous
9	Suunniteltu käyttökalendar

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano