



18.12.2018

Asia/15

## § 240

### Maa- ja ranta-alueen pitkäaikainen vuokraus Drumsö Paddarklubb rf:lle Lauttasaaresta

HEL 2017-009618 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Drumsö Paddarklubb rf:lle 2 338 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen ja siihen liittyvän ranta-alueen, jotka ovat osa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosassa (Lauttasaari) sijaitsevia kiinteistöjä 091-414-0001-0644 (Merikylpylänlahti), 091-414-0001-0680 (Drumsö) ja 091-414-0001-0618 (Lauttasaari). Alue vuokrataan kanoottiturheilutoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2028.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 3 589,04 euroa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 =100" pistelukua vastaavaa 186,25 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

#### Esittelijä

liikuntapaikkapäällikkö  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 DPK Sopimusluonnos
- 2 DPK Kartta
- 3 Kaava 2950.pdf
- 4 Kaava 7662.pdf

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet



**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Asemakaava

Kaavassa 7662 (vahvistettu 17.6.1977) alue on määritelty kanoottiruuhilualueeksi.

Asemakaavan mukainen kanoottiruuhilualan rajausta ei enää noudateta nykyistä rantaviivaa. Rantaviivan ja kaava-alueen 7662 välinen määritetty kaavan 2950 (vahvistettu 8.7.1950) mukaisesti puistoalueeksi.

### Sisäinen vuokra

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut maa-alueen sisäisen vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta (vuokratunnus Y3131-00003) vuoden 2043 loppuun saakka. Alue on liikuntapalvelukonaisuuden hallinnassa.

### Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan päätöksessä (22.1.2015, 4 §) määriteltyjä maa-alueiden ulosvuokrauksen yleisperiaatteita.

Vuokra lasketaan rakennetun alueen osalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2017 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1927) on 231,24 euroa / kerrosneliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Talvisäilytykseen hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan, maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa yhden euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2017 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1927) on 5,75 euroa / neliömetri. Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta.



18.12.2018

Vuoden vuokra rakennetun alueen osalta on  $265 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ €/k-m}^2 \times 19,27 \times 0,05 \times 0,5 = 1\,531,97$  euroa ja talvisäilytysalueen osalta  $2\,135 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 19,27 \times 0,05 = 2\,057,07$  euroa kokonaisvuosivuokran ollessa 3 589,04 euroa.

Vuokrasopimus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.

Liikuntalautakunta on edellisen kerran vuokrannut Drumsö Paddlarklubb rf:lle saman maa-alueen 20 vuoden ajaksi (Liik 9.2.1999, 33 §). Vuokrasopimuksen päättymispäivä on 31.12.2018.

Drumsö Paddlarklubb rf:n kanssa esitetään solmittavaksi pitkäaikainen maanvuokrasopimus, Lauttasaaren maa-alueesta, ajalle 01.01.2019 - 31.12.2028.

**Esittelijä**

liikuntapaikkapäällikkö  
Petteri Huurre

**Lisätiedot**

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 DPK Sopimusluonnos
- 2 DPK Kartta
- 3 Kaava 2950.pdf
- 4 Kaava 7662.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Liikuntapalvelukokonaisuus