



30.10.2018

Asia/4

## § 206

### Maa-alueen pitkäaikainen vuokraus telakkatoimintaan Lindgre'n Venetelakka Oy:lle

HEL 2017-011045 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen 06.08.2018, 474 § kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle myöntämän oikeuden perusteella vuokrata Lindgre'n Venetelakka Oy:lle Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevalta Ouritilta ja Hietaniemenkarilta karttaliitteeseen merkityn 7 173 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-432-5-2) venealan telakkatoimintaa varten ajaksi 01.11.2018–31.12.2043 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi  
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lindgre'n Sopimusluonnos.pdf
- 2 Lindgre'n Kartta.pdf
- 3 Ourit maaperän pilaantuneisuustutkimusraportti FCG versio 2

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

##### Ote

Vuokralainen

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 06.08.2019, 474 § oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Lindgre'n Venetelakka Oy:lle Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitsevalta Ouritilta ja Hietaniemenkarilta karttaliitteeseen merkityn 7 173 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 91-432-5-2) venealan telakkatoimintaa varten ajaksi 01.11.2018–31.12.2043 seuraavin ehdoin:

1.

Vuokra-alue käsittää karttaliitteen 1 mukaisen 7 173 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) Ouritilta ja Hietaniemenkarilta (kiinteistötunnus 91-432-5-2). Alue vuokrataan venealan telakkatoimintaa varten.

2.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 20 663,60 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 1 072,32 euron suuruisia perusvuosivuokraa.

Vuokrasopimus sidotaan elinkustannusindeksiin.

3.

Vuokra-aika päättyy 31.12.2043.

4.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen maaperän maanpinnasta 0,8 metrin syvyyteen siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle asemakaavan 8246 mukaisessa Uvs venesatamaja venehuoltoalue tai Helsingin kaupungin valtuuston 26.10.2016 hyväksymän yleiskaavan mukaisessa virkistys- ja viheralue käytössä. Vuokra-alueen kunnosta vuokrausohjelmalla on esitetty FCG:n raportti (liite 3).

Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin vuokrasuhteen päättyessä.

5.

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä ehtoja.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 25401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**  
+358 9 310 8771  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



30.10.2018

Asia/4

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lindgre´n Sopimusluonnos.pdf
- 2 Lindgre´n Kartta.pdf
- 3 Ourit maaperän pilaantuneisuustutkimusraportti FCG versio 2

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

## Tiedoksi

Liikuntapalvelukokonaisuus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.08.2018 § 474

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.02.2018 § 53

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.02.2018 § 43