



16.10.2018

Asia/8

## § 199

### Maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Tapanilan Urheilutalosaatiö)

HEL 2017-001789 T 10 01 01 02

#### Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 2.5.2017, § 485 tekemäänsä maanvuokrausta koskevaa päätöstä, jolla kaupunki on vuokrannut Tapanilan Urheilutalosaatiölle maa-alueen (Tapaninkylä, kiinteistötunnus 091-039 0353-0014), ehdon 4 osalta seuraavasti:

Vuokrasta peritään 30 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuotteen päättymistä.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801  
turo.saarinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tapanilan Urheilutalosaatiön vuokrasopimus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Kaupunginkanslia

**Otteen liitteet**  
Liite 1

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kaupunginhallituksen 2.5.2017, § 485 antamin oikeuksin 20.6.2017, § 9 vuokrannut Tapanilan Urheilusäätiölle Helsingin kaupungin 39. kaupunginosassa (Tapaninkylä) sijaitsevan 17 458 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten ajalle 1.7.2017–31.12.2034. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimukseen otettiin vuokran määräytymistä koskeva ehto 4, joka kuuluu seuraavasti:

"Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä."

Liikuntalautakunta on 23.3.2017, § 71 esittänyt kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan edellä mainittu maa-alue Tapanilan Urheilusäätiölle. Tapanilan Urheilusäätiön ja liikuntapalveluiden välisissä neuvotteluissa oli sopimusta valmisteltu yhteisymmärryksessä siten, että edellisen 1.1.2012–31.12.2028 välisen sopimuksen vuokrasubventio 70 % pysyy muutettavassa sopimuksessa ennallaan 31.12.2028 saakka. Vuokra-aikaa 1.1.2029–31.12.2034 koskevasta mahdollisesta subventiosta päätetään viimeistään 31.12.2026.

Vuokran määräytymistä koskeva ehto tuli kuitenkin kirjatuksi erehdyksessä virheellisesti kaupunginhallituksen esitykseen: "Vuokrasta peritään 50% niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä".

Molemmat sopimuksen osapuolet huomasivat virheen vasta sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Esittelijä esittää, että ehto muutetaan seuraavaan muotoon: "Vuokrasta peritään 30 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä." Muutoin noudatetaan lautakunnan määräämiä lisäehtoja, jotka ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801



16.10.2018

Asia/8

---

turo.saarinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tapanilan Urheilutalosaatiön vuokrasopimus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Kaupunginkanslia

**Otteen liitteet**  
Liite 1

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.06.2017 § 9

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 485

Liikuntalautakunta 23.03.2017 § 71