



10.04.2018

Asia/8

§ 84

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen uusiminen Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy:n kanssa

HEL 2017-012394 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen 19.3.2018, 167 § kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle myöntämän oikeuden perusteella vuokrata Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy:lle 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 4 027 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 091-042-0033-0001) tennishallia varten ajaksi 1.1.2019–31.12.2043 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
mia.savolainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy
- 2 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, hallinta-alue kartta
- 3 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, maa-alueen kartta
- 4 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, pysäköintialueen kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunginhallitus päätti 19.3.2018, 167 § oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Vihreä-Valkoinen Oy:lle 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn 4 027 m²:n suuruisen alueen tennishallia varten ajaksi 1.1.2019–31.12.2043 seuraavin ehdoin:

1

Vuokra-alue käsittää Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) 4 027 m²:n suuruisen alueen (kiinteistötunnus 091-042-0033-0001).

2

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 17 819,60 euroa (alv 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 964,40 euron suuruista perusvuosivuokraa.

3

Tennishallitontin vuokrasta peritään 50 % niin kauan, kuin vuokra-alueita käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin niin, että subventiosta vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

4

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrittämiä ehtoja.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
mia.savolainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy
- 2 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, hallinta-alue kartta
- 3 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, maa-alueen kartta
- 4 Vihreä-Valkoinen Tennishalli Oy, pysäköintialueen kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



10.04.2018

Asia/8

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 167

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.02.2018 § 54

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.01.2018 § 19

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 16.01.2018 § 9