



10.04.2018

Asia/7

## § 83

### Maa-alueen vuokraaminen Kulosaarenkentän alueelta Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin

HEL 2017-012804 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (5.3.2018, § 126) antamin oikeuksin vuokrata Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevan Kulosaarenkentän karttaliitteeseen merkityn noin 7 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen kiinteistö-tunnus (091-409-00001-0976).

Vuokra-alueeseen sisältyy 2 814 m<sup>2</sup>:n alue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 4 286 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Maa-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.5.2018–31.12.2033 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen-Jormakka

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Asemapiirustus\_1\_500-A3\_asemapiirros
- 3 Kulosaarenkenttä\_kartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1



10.04.2018

Asia/7

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 5.3.2018 pitämässään kokouksessa oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 42. Kulosaaren kaupunginosassa sijaitsevalta Kulosaarenkentän alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 7 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-alueeseen sisältyy 2 814 m<sup>2</sup>:n alue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 4 286 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Hakemuksessaan Kulosaaren Jalkapalloseura Kulps 2009 ry on anonut perustettavan yhtiön nimissä vuokrauksen alkamaan 1.4.2018. Esitetään vuokra-ajaksi 1.5.2018–31.12.2033.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdon:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskiarvon pistelukua 1927 on 4 129,56 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950 = 100" pistelukua vastaavaa 214,30 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi



10.04.2018

Asia/7

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Asemapiirustus\_1\_500-A3\_asemapiirros
- 3 Kulosaarenkenttä\_kartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.03.2018 § 126

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.01.2018 § 24