



Pirkkolan monitoimihalli

17.1.2018

Lattiaa Liikkujille ry

Lattiaa Liikkujille ry

Lattiaa Liikkujille ry on voittoa tavoittelematon hanke liikuntatilan lisäämiseksi erityisesti urheiluseurojen käyttöön. Yhdistys jatkaa siitä mihin kuntien tarjoama salitila loppuu. Yhdistys hakee ratkaisuja

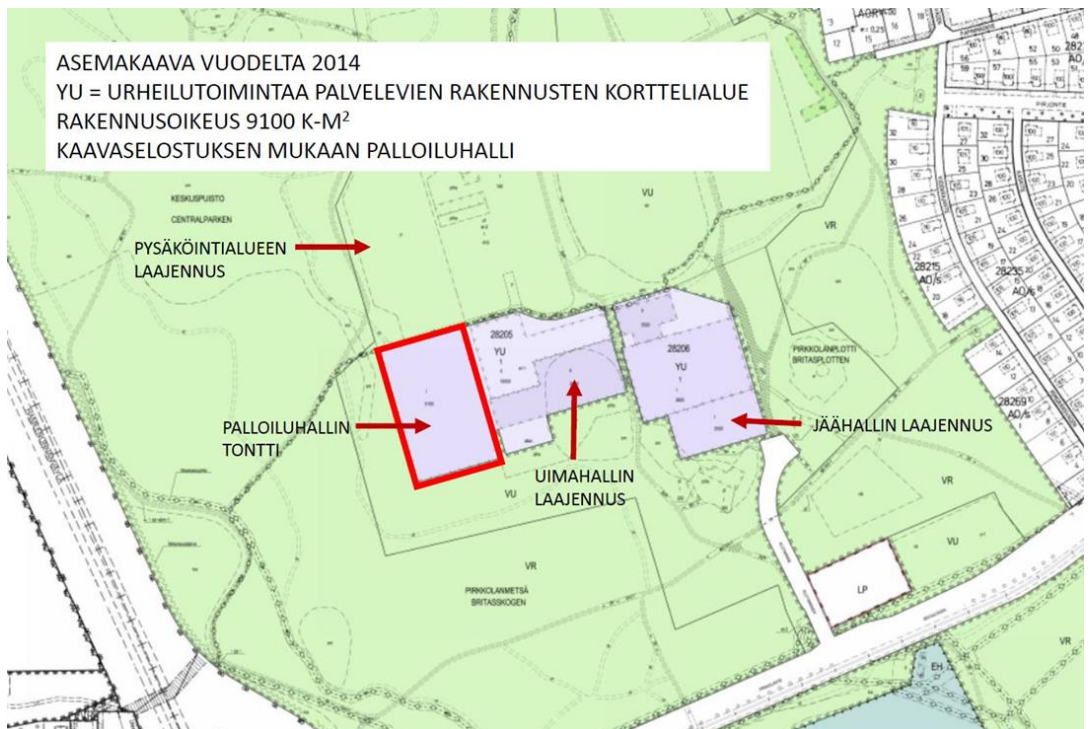
- tekemällä ehdotuksia, aloitteita ja anomuksia liikuntaolosuhteiden parantamiseksi
- suunnittelemalla, toteuttamalla ja hallinnoimalla liikuntatiloja
- kehittämällä käytänteitä liikuntatilojen kustannustehokkaaseen toteutukseen ja hallintaan

Hallihanke

Lattiaa Liikkujille etsi ensi vaiheessa pääkaupunkiseudulta vuokratonttia ja muunnettavaa tilaa salitilan lisäämiseksi. Hankkeen toteutusmuoto ja hallin omistus päätetään, kun paikka ja yhteistyökumppanit ovat selvillä.

Tontti Pirkkolan liikuntapuistossa

Selvittelyn tuloksena Lattiaa Liikkujille löysi Pirkkolan liikuntapuistosta palloiluhallille kaavoitetun, Helsingin kaupungin omistaman tontin.



Pirkkolan mahdollisuuksia

Pirkkolan liikuntapuisto on toiminnallisesti luonnollinen ympäristö monitoimiharjoitushallille. Liikuntapuisto tarjoaa oheisharjoitteluolosuhteita urheilijoille ja liikuntamahdollisuuksia lapsia kuljettaville vanhemmille. Pirkkola on liikenteellisesti helsinkiläisten helposti tavoitettavissa, mitä Raide-Jokeri tulee entisestään parantamaan.

Pirkkolan vaikutuspiirissä on kymmeniä hyviä olosuhteita tarvitsevia palloiluseuroja. Hankkeen suunnittelussa on mukana kaksi suurta voimisteluseuraa. Lisäksi halliin on suunniteltu tiloja useille muille lajeille.

Hallihankkeiden talouden ”Akilleen kantapää” on päiväkäyttö. Pirkkolan vaikutuspiirissä on useita kouluja, joista kaksi on liikuntapainotteisia, tilaa kipeästi tarvitsevia Urhea-kouluja. Ne ovat innokkaasti tulossa päivisin tilojen käyttäjiksi.

Päyhteistyökumppanit

Halli Pirkkolassa ratkaisee usean organisaation pitkäaikaiset tilaongelmat



Pohjois-Haagan Yhteiskoulu (PHYK)

- Yläaste ja lukio, noin 850 oppilasta
- Liikuntapainotteisuus, noin 550 urheilijaa
 - Yläasteella liikuntalinjat ja urheiluyläkoulukokeilu
 - Urheilulukio
 - Helsingin yläasteiden oppilasurheilun organisointivastuu
- Yksityiskoulu, perustettu 1956
- Suunnittelun lähtökohtana on, että PHYK vastaa päiväkäytöstä



Voimistelu- ja urheiluseura Elise

- Perustettu vuonna 1921
- Noin 1.000 lasta ja nuorta, vuosittainen kasvu noin 5%
- Kuusi päätoimista valmentajaa ja noin 30 tuntiohjaajaa



Oman harjoitustilan puute on suuri haaste seuralle

- Oman kiinteän harjoitustilan puute on haaste sekä lajiharjoittelun laadulle että terveydelle.
- Elisen oma voimistelukanveesi on sijoitettuna Kisakallioon, koska pääkaupunkiseudulla sille ei ole kiinteää sijoituspaikkaa.
- Vain riittäväillä harjoitustuntimäärillä voidaan varmistaa eri elinjärjestelmien monipuolinen kuormittuminen ja valmentautua tavoitteellisesti
- Nykyisessä salitilanteessa seura ei voi tarjota lajin harrastusmahdollisuutta kaikille halukkaille. Nykyinen salitilanne ei tue laadukkaan valmennuksen edelleen kehittämistä.
- Kiinteän tilan puutteen vuoksi valmennusryhmien toimintaa joudutaan toteuttamaan riittämättömissä olosuhteissa koulujen kovilla latioilla.

Suomen Taitovoimistelu Klubi (STVK)

- Telinevoimisteluseura
- Toimintaa vuodesta 1978
- Yli 700 voimistelijaa



Miksi uusi sali?

- Kisahallilla ja Liikuntamylyssä on ahdasta ja vuorot täynnä
- Aiheuttaa paljon suunnittelutyötä ja riitoja muiden seurojen kanssa
- Ei mahdollista toiminnan laajentamista, vaikka tulijoita olisi
- Ei mahdollista tehokasta kilpavoimisteluvuorokäytöstä
- Liian lyhyet ja joustamattomat telinevuorot
- Ei kaikkia tarpeellisia telineitä ja turvaetäisyyksiä
- Ei voi järjestää leirejä
- Harrastevoimistelijoille huono kokemus ahtaista tiloista
- Lisää vaihtuvuutta
- Paljon poikkeusaikoja ja peruutuksia
- Vaikea järjestää kilpailuja
- Kisahalli on menossa isoon peruskorjaukseen (2021 jälkeen?)

Suunnittelu ja toteutus

Lattiaa Liikkujille ry on suunnitellut hallia yhteistyössä Pohjois-Haagan Yhteiskoulun, Elisen ja STVK:n kanssa. L1-ehdotussuunnitelmat yhdistys tilasi Arkkitehtitoimisto Kari Leppänen Oy:ltä. Suunnitteluun ovat osallistunut myös eräs rakennusliike sekä rakennuttajakonsultiksi ehdolla oleva taho.

Hallin kerrosala suunnitelmassa on n. **8.600 m²**.

Tilaohjelman pääkohdat (muokattu L1 jälkeen):

- Telinevoimistelusalit 1.000 m²
- Rytmisen voimistelun sali (kaksi kanveesia) 750 m²
- Koripallokentät 3 kpl + 3x3 kenttä 2.400 m²
- Salibandy 1.000 m²
- Padel: 3 kenttää 820 m²
- Tanssisalit 2 kpl 240 m²
- Tatami/molski 140 m²
- Neuvottelutilat yms. 250 m²
- Varastoja, pukuhuoneet, tekniset tilat

Rakennusliikkeen alustava KVR-urakkatarjous toteutukselle ilman lajikohtaisia varusteita on 10 miljoonaa euroa.

Talouselälymissä kokonaistoteutuskustannuksena olemme käyttäneet **12 miljoonaa euroa**.

Toteutuksen rahoitus 12 m€

- Kaupungin liikuntapaikkalaina 40%: 4,8 m€
- Oma pääoma tai vastaava 33%: 4 m€
- Rahoituslaitos 21%: 2,5 m€
 - Alustava sitoumus: jos kunta on mukana hankkeessa, pankki tulee mukaan
 - Vaihtoehtoja tälle tutkitaan
- OKM-tuki 6%: 0,75 m€
 - Hanke on ilmoitettu OKM:lle

Oma pääoma tai vastaava

Oma pääoma tai vastaava sijoitetaan hankkeeseen lainana tai yhtiöpääomana. Hankkeessa mukana olevat voimisteluseurat ovat vuosia suunnitelleet omia tiloja, joten niillä on työryhmät, päätökset ja varoja tähän hankkeeseen. Pohjois-Haagan Yhteiskoulu on yksityinen koulu. Se on suunnitellut lisätiloja omalle tontilleen, mutta rakennuspaikka on hyvin ahdas ja haasteellinen. Myös PHYKillä on omia varoja hankkeen toteutukseen. Kaksi yksityishenkilöä ovat tahoillaan perustamassa säätiötä, jotka tulevat merkittävästi tukemaan tätä hanketta.

Näistä päästään tekemään sopimukset ja suunnittelua jatkamaan, kun suunnitteluvaraus tonttiin on saatu.

Käyttötalous

Tiivistelmä	2020	2025	2030	2035
Alkukassa	498	374	1 084	3 188
Tilavuokrat/käyttövuo	1 002	1 134	1 252	1 383
Käyttömenot	-396	-438	-483	-533
Lainojen lyh+korot	-580	-580	-266	-303
Korvausinvestoinnit	0	-20	-100	-100
Loppukassa	524	471	1 487	3 635

Oletus: Inflaatio 1,8% käyttövuorot ja käyttömenot

Käyttövuorot: Tilat ovat eri hintaisia, eikä hintoja ole vielä määritelty, niin tarkkaa erittelyä ei esitetä. Mikäli koko suunniteltu salitila olisi koripallokenttiä (9 kpl), á 50€/h, joten 10,5 kk ilta- ja viikonloppukäytöllä (siis ilman tuloja arkipäivistä) saavutetaan laskelmassa esitetty 1m€ taso.

Lainat: Hki 4,8m€, 20v, peruskorko (korkokäyrä 0,25%-3,5%), rahoituslaitos 2,5m€, 10v, korko 3,5%

Käyttömenoerittely	401
Lämmitys+sähkö	-
maalämpö!	120
Vesi ja jätevesi	10
Jäte	4
Vakuutukset	10
Tonttivuokra	52
Kiinteistövero	60
Hallimestarit, vartiointi	70
Hallinto, AV, IT	70
Pienkorjaukset	5

Aikataulu

- 12/2017 arkkitehti valittu
- 12/2017 L1-piirustukset
- 1/2018 rakennuttajakonsultti valittu
- 3/2018 mennessä **suunnitteluvaraus**
- Kun varaus on myönnetty,
 - Yhteistyösopimukset ja koy:n perustaminen
 - Suunnittelu jatkuu
 - Kilpailutus
 - Laina- ja tontin vuokrasopimus, Helsingin kaupunki
 - Rakennuslupa
 - Sopimus rakentamisesta
- 12/2018 OKM-tukihakemus
- 4/2019 tukipäätös -> rakentaminen
- 1/2020 käyttö alkaa