



31.10.2017

Asia/4

§ 65

Kulttuurikeskus Caisan kahvilan vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2017-011259 T 10 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti irtisanoa Kulttuurikeskus Caisan hallinnoimissa tiloissa toimivan Ravintola Kaisaniemen Mesopotamia Oy:n vuokrasopimuksen päättämään 28.2.2018.

Yleisten kulttuuripalveluiden osana toimivan Kulttuurikeskus Caisan toimitilojen määräaikainen vuokrasopimus Sponda Oyj:n kanssa osoitteessa Mikonkatu 17 C päättyy 31.3.2018. Kahvilan sopimus liittyy pääsuhteeseen ja on siten luonteeltaan alivuokrasopimus.

Kulttuurikeskus Caisa muuttaa uusiin tiloihin niiden remontoinnin valmistuttua 2018 vuoden alkupuolella. Caisan ohjelmatoiminta nykyisissä tiloissa päättyy 30.11.2017 alkaen. Uudessa toimipaikassa Caisalla ei ole omaa ravintolaa.

Näistä syistä Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimus Ravintola Mesopotamia Oy:n kanssa irtisanoaan päättämään 28.2.2018. Sopimus on tehty 19.10.2006 Ravintola Kaisaniemen Mesopotamia Oy:n ja silloisen Helsingin kulttuuriasiakseksuksen kesken (1.6.2017 lukien yleiset kulttuuripalvelut).

Samalla lautakunta päätti valtuuttaa kulttuuripalvelupäällikön toimittamaan irtisanomisen sille määrättyssä muodossa ja huolehtimaan muista vuokrasuhteen päättymiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Caisan johtaja ja ravintolan edustaja suorittavat tiloissa katselmuksen, jossa määritellään mikä osa koneista ja kalustosta kuuluu yrittäjälle ja mikä vuokraisännälle. Katselmuksen pohjana pidetään alkuperäisen vuokrasopimuksen kalustolistaa ja mahdollisia myöhempiä kaupungin lukuun tapahtuneita hankintoja.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Caisa kahvilan vuokrasopimus.pdf
- 2 Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen.pdf



31.10.2017

Asia/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Laskutus

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Caisa kahvilan vuokrasopimus.pdf
- 2 Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Laskutus

Liite 1