



31.10.2017

Kokousaika 31.10.2017 16:15 - 18:07

Kokouspaikka Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros

Läsnä

Jäsenet

Razmyar, Nasima
Karhuvaara, Arja
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Ebeling, Mika
Holopainen, Mari
Laaksonen, Heimo
Moisio, Elina
Muttalainen, Sami
Peltokorpi, Terhi
Varjokari, Laura
Gebhard, Elisa

apulaispormestari
varapuheenjohtaja

varajäsen

Muut

Haavisto, Tuula
Laine-Hendolin, Kirsti
Laitio, Tommi

Loikkanen-Jormakka, Tarja
Kaisjoki, Jussi
Nera, Miska
Huurre, Petteri
Tirri, Ari

kulttuurijohtaja
hallintojohtaja
kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
liikuntajohtaja
viestintäpäällikkö
hallintoasiantuntija
liikuntapaikkapäällikkö
talous- ja suunnittelupäällikkö
poistui 17:28, poissa: 69§, 70§

Puheenjohtaja

Nasima Razmyar

apulaispormestari
62-70 §

Esittelijät

Tommi Laitio

Tuula Haavisto

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
62-64 §
kulttuurijohtaja
65-66 §



31.10.2017

	Tarja Loikkanen-Jormakka	liikuntajohtaja 67-70 §
Pöytäkirjanpitäjä	Miska Nera	hallintoasiantuntija 62-70 §



31.10.2017

§	Asia	
62	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
63	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
64	Asia/3	Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2017 talousarvion toteutumisista koskeva 3. ennuste
65	Asia/4	Kulttuurikeskus Caisan kahvilan vuokrasopimuksen irtisanominen
66	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Yrjö Hakasen ym. valtuustoaloitteesta punavankileirien 1918 historian muistamiseksi
67	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Jape Lovénin toivomusponnosta, koskien Vuosaaren venesataman kehittämisestä junioritoiminta huomioiden
68	Asia/7	Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Helsingin Moottorivenekerho ry:n kanssa Tervasaarenkankaan venesataman maa-alueesta
69	Asia/8	Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Suomen Moottoriveneklubi ry:n kanssa Tervasaarenkankaan Pohjoisen venesataman maa-alueesta
70	Asia/9	Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Katajanokan Venekerho ry:n kanssa Katajanokan venesataman maa-alueesta



§ 62

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mari Holopainen ja Elisa Gebhard sekä varatarkastajiksi jäsenet Laura Varjokari ja Mika Ebeling.

Käsittely

Lautakunta päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Mikael Jungnerin sijasta Elisa Gebhardin.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mari Holopainen ja Mikael Jungner sekä varatarkastajiksi jäsenet Laura Varjokari ja Mika Ebeling.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2017

Asia/2

§ 63

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Toimialajohtaja

21.9.2017, 24 §
Salassa pidettävä

10.10.2017, 25 §
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintasäännön hyväksyminen
1.10.2017 lukien

13.10.2017, 26 §
Helmet-kirjastoyhteistyösopimuksen allekirjoittaminen

Hallintojohtaja

20.9.2017, 7 §
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnon talous- ja suunnittelupäällikön sijaisuusjärjestely

27.9.2017, 8 §
Valtionavustushakemus yleisten kulttuuripalveluiden hankkeelle Taidekartta - nuorten kulttuuriset oikeudet ja osallisuus

27.9.2017, 9 §
Valtionavustushakemus Tänään kotona - läkkäiden lähikulttuuripalveluiden sekä digitaalisen vanhustyön kehittämishankkeeseen

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurijohtaja

8.9.2017, 15 §
Salassa pidettävä

8.9.2017, 16 §
Salassa pidettävä

25.9.2017, 17 §
Salassa pidettävä



31.10.2017

Asia/2

25.9.2017, 18 §
Salassa pidettävä

11.10.2017, 19 §
Salassa pidettävä

11.10.2017, 20 §
Salassa pidettävä

11.10.2017, 21 §
Salassa pidettävä

12.10.2017, 22 §
Kallion kirjaston kiintokalusteiden hankkiminen Staralta

Kaupunginmuseo, museonjohtaja

10.10.2017, 11 §
Kaupunginmuseo, Aleksanterinkatu 16 täydentävien sisustustöiden
suunnittelun hankinta

Taidemuseon johtaja

9.10.2017, 19 §
Taidemuseon julkisen taiteen hankinta, DXT, hankintapäätös

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

11.10.2017, 12 §
Henkilöstön edustajien lukumäärä liikuntapalvelukokonaisuuden johtoryhmässä

12.10.2017, 13 §
Maa-alueen vuokraaminen Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:lle

12.10.2017, 14 §
Maa-alueen vuokraaminen DNA Oyj:lle Oulunkylästä tukiasemaa

Liikuntapaikkapäällikkö

4.10.2017, 13 §
Käytöstä poistettujen siivouskoneiden myynti

11.10.2017, 14 §
Seiväshyppyvälineiden hankkiminen Heteniityn kentälle

11.10.2017, 15 §
Rautatien torin tekojärädan käyttöoikeussopimuksen solmiminen



Ulkoilupalvelupäällikkö

18.9.2017, 17 §

Talvisäilytysalueen vuokraus Verkkosaaren venesatamasta Hakaniemien Venekerho ry:lle

18.9.2017, 18 §

Talvisäilytysalueen vuokraus Verkkosaaresta Suomen Moottoriveneklubi ry:lle

18.9.2017, 19 §

Talvisäilytysalueen vuokraus Verkkosaaresta Helsingin Moottorivenekerho ry:lle

19.9.2017, 20 §

Talvisäilytysalueen vuokraus Verkkosaaresta Helsingin Meriveneilijät ry:lle

6.10.2017, 21 §

Laiturinpito-oikeus Kiinteistö Oy Merenkulkijankuja 5:lle Vuosaarenlahden pienvenesatamasta

6.10.2017, 22 §

Pirttimäen ulkoilualueen yhteydessä sijaitsevan kahviotilan vuokraus kalusteineen ja oheistoimintoineen Tmi Ursula Sivulalle

Nuorisopalvelukokonaisuus

Itäinen nuorisotyö, kumppanuuspäällikkö

20.9.2017, 19 §

Nuorten toimintaryhmän Music for Friends Helsinki projektiavustushakemus vuodelle 2017

25.9.2017, 20 §

Stadin Nuorisoseurat ry:n kuljetusavustushakemus

26.9.2017, 21 §

SDPL:n Helsingin ja Uudenmaan piirijärjestö ry:n kuljetusavustushakemus

27.9.2017, 22 §

Nuorten toimintaryhmän Helsingin paikallisryhmä projektiavustuksen takaisinperintä

27.9.2017, 23 §

Nuorten toimintaryhmän Nuoret päättää päättäjän projektiavustushakemus 2017



31.10.2017

5.10.2017, 24 §

Stadin Nuorisoseurat ry:n kuljetusavustushakemus

5.10.2017, 25 §

SDPL:n Helsingin ja Uudenmaan piirijärjestö ry:n kuljetusavustushakemus

5.10.2017, 26 §

BadBaaDo ry:n vuoden 2016 toiminta-avustuksen takaisinperintä

5.10.2017, 27 §

Toiminta-avustusennakkojen takaisinperintä vuodelta 2017

11.10.2017, 28 §

Talotoimikunta Adalmeenankatu 3 talokerhoavustushakemus

Kulttuurijaosto

26.9.2017, § 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

26.9.2017, § 2

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuurijaoston pöytäkirjojen pitäminen yleisesti nähtävänä

26.9.2017, § 3

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuurijaoston syyskauden 2017 kokousajat

26.9.2017, § 4

Taide- ja kulttuuriavustusten myöntäminen, 1. jako vuonna 2017

26.9.2017, § 5

Avustuspäätösten delegointi yleisten kulttuuripalveluiden kumppanuuspäällikölle

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, sihteeri, puhelin: 310 87764

pirjo.palamaa(a)hel.fi

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012

miska.nera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2017

Asia/2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, sihteeri, puhelin: 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi
Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37012
miska.nera(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 64

Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2017 talousarvion toteutumista koskeva 3. ennuste

HEL 2017-008846 T 02 02 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti merkitä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2017 talousarvion kolmannen toteutumisennusteen tiedoksi.

Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti todeta, että kaupunginkirjaston valtakunnallisiin tehtäviin kohdistuvalle toimintakatealitukselle tullaan hakemaan talousarvion noudattamisohjeen mukainen talousarvion muutosesitys määräaikaan 30.11.2017 mennessä. Samalla kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala hakee ylitysoikeutta irtaimen omaisuuden hankintojen osalta kaupunginmuseolle myönnetylle valtionavustukselle sekä tekee 8.1.2018 mennessä vuonna 2017 käyttämättä jääneille investointimäärärahoille ylitysesityksen vuodelle 2018.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti todeta, ettei toteutumisennuste anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi
Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_TA-kohta_41001.pdf
- 2 Liite_2_Kuva_3_toteutumisennuste2017_Ta-kohta_41002-41003_avustukset.pdf
- 3 Liite_3_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_investoinnit.pdf
- 4 Liite_4_Kuva_3_toteutumisennuste2017_toiminnalliset_tavoitteet.pdf
- 5 Liite_5_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_tekstiosuus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Talousarvion noudattamisohjeiden (Khs 7.12.2016) mukaisesti virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Lauta- ja johtokuntien on lähetettävä asiasta kaupunginkansliaan pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin on päätetty ennusteen johdosta ryhtyä.

Kaupunginkanslian 8.3.2017 päivätyn ohjeen mukaan hallintokuntien vuoden 2017 talousarvion toteutumisennusteiden, joihin sisältyvät euronääräinen ennuste, toiminnalliset tavoitteet ja ennusteiden tekstiosuudet, on oltava kaupunginkansliassa viimeistään:

1. ennuste 28.4.2017
2. ennuste 24.8.2017
3. ennuste 9.11.2017

Ennusteissa pyritään ennustamaan kyseisen talousarviovuoden lopun tilannetta. Koska ennusteita käytetään kaupungin johdon päätöksenteossa, ennusteet tulee ehdottomasti laatia ennusteajankohtana olemassa olevan parhaan mahdollisen tiedon perusteella. Ennusteita verrataan lopullisiin toteutumiin. Talousarvion toteutumisennusteisiin sisällytetään tiedot myös kaupungin sisäisistä eristä. Lisäksi ennusteessa on arvioitava talousarviossa esitettyjen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen.

Vuoden 2017 ensimmäinen ennuste toimi organisaatiouudistuksen määrärahasiirtojen pohjana. Käyttämättä olevat määrärahat siirtyivät uusille toimialoille.

Ennusteen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttötalousarvion (TA-kohta 41001), ilman kulttuurin ja liikunnan laitosavustuksia, toimintakate on 93 756 000 euroa. Määrärahoista oli 30.9.2017 käytetty 51 832 954 euroa. Toimialan toimintakatteen toteutumisennusteen 1.6.–31.12.2017 ennakoidaan olevan 94 751 000 euroa. Toimintakate alittaa tulosbudjetin (1.6.–31.12.2017) tason 995 000 eurolla (1,1 %).

Toimintakatetasoon vaikuttaa kirjastolle myönnettävä ulkopuolinen rahoitus tietoyhteiskuntapalvelujen kehittämishankkeisiin sekä keskus kirjastotehtäviin. Myönnetyllä rahoituksella katetaan toiminnasta aiheutuvat kulut kirjastolle. Toimialan tukiin ja avustuksiin on em. määrärahaa budjetoitu 995 000 euroa, mutta vastaavaa menoerää ei ole huomioitu käyttömenobudjetissa, jolloin ainoastaan tuloihin budjetoitu rahoituserä rasittaa koko toimialan toimintakatetasoa.



31.10.2017

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan laitosavustukset sisältävät kulttuurin laitosavustukset (8 854 000 euroa) sekä liikunnan laitosavustukset (4 556 000 euroa). Laitosavustusten kokonaismääräraha 1.6.–31.12.2017 on 13 410 000 euroa. Laitosavustusten ennustetaan toteutuvan täysimääräisesti.

Kulttuurin ja liikunnan laitosavustusten (TA-kohtat 41002 ja 41003) ennuste löytyy liitteestä 2.

Irtaimen omaisuuden hankintaan 1.1.–31.12.2017 osoitettua määrärahaa on kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla on 5 099 000 euroa. Määräraha sisältää 633 000 euron ylitysoikeuden. Toimiala tulee hakemaan vielä talousarviovuodelle 245 000 euron ylitysoikeutta, Kaupunginmuoseolle myönnetystä Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustuksesta K4 Elefantti-hankkeelle.

Irtaimen omaisuuden käyttöennusteen arvioidaan olevan 3 640 000 euroa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala tekee vuonna 2017 käyttämättä jääneille investointimäärärahoille ylitysesityksen vuoden 2018 investointimäärärahoihin talousarvion noudattamisohjeiden mukaisesti viimeistään 8.1.2018.

Irtaimen omaisuuden perushankintamäärärahan ennuste löytyy liitteestä 3.

Toiminnallisten tavoitteiden ennuste löytyy liitteestä 4.

Ennusteen tekstiosuus löytyy liitteestä 5.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi
Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_TA-kohta_41001.pdf
- 2 Liite_2_Kuva_3_toteutumisennuste2017_Ta-kohta_41002-41003_avustukset.pdf
- 3 Liite_3_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_investoinnit.pdf
- 4 Liite_4_Kuva_3_toteutumisennuste2017_toiminnalliset_tavoitteet.pdf
- 5 Liite_5_Kuva_3_toteutumisennuste_2017_tekstiosuus.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2017

Asia/3

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.08.2017 § 16



§ 65

Kulttuurikeskus Caisan kahvilan vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2017-011259 T 10 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti irtisanoa Kulttuurikeskus Caisan hallinnoimissa tiloissa toimivan Ravintola Kaisaniemen Mesopotamia Oy:n vuokrasopimuksen päättämään 28.2.2018.

Yleisten kulttuuripalveluiden osana toimivan Kulttuurikeskus Caisan toimitilojen määräaikainen vuokrasopimus Sponda Oyj:n kanssa osoitteessa Mikonkatu 17 C päättyy 31.3.2018. Kahvilan sopimus liittyy pääsuhteeseen ja on siten luonteeltaan alivuokrasopimus.

Kulttuurikeskus Caisa muuttaa uusiin tiloihin niiden remontoinnin valmistuttua 2018 vuoden alkupuolella. Caisan ohjelmatoiminta nykyisissä tiloissa päättyy 30.11.2017 alkaen. Uudessa toimipaikassa Caisalla ei ole omaa ravintolaa.

Näistä syistä Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimus Ravintola Mesopotamia Oy:n kanssa irtisanoaan päättämään 28.2.2018. Sopimus on tehty 19.10.2006 Ravintola Kaisaniemen Mesopotamia Oy:n ja silloisen Helsingin kulttuuriasiakseksuksen kesken (1.6.2017 lukien yleiset kulttuuripalvelut).

Samalla lautakunta päätti valtuuttaa kulttuuripalvelupäällikön toimittamaan irtisanomisen sille määrättyssä muodossa ja huolehtimaan muista vuokrasuhteen päättymiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Caisan johtaja ja ravintolan edustaja suorittavat tiloissa katselmuksen, jossa määritellään mikä osa koneista ja kalustosta kuuluu yrittäjälle ja mikä vuokraisännälle. Katselmuksen pohjana pidetään alkuperäisen vuokrasopimuksen kalustolistaa ja mahdollisia myöhempiä kaupungin lukuun tapahtuneita hankintoja.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Caisa kahvilan vuokrasopimus.pdf
- 2 Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen.pdf



31.10.2017

Asia/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Laskutus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Caisa kahvilan vuokrasopimus.pdf
- 2 Caisan kahvilatiloja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Laskutus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1



§ 66

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Yrjö Hakasen ym. valtuustoaloitteesta punavankileirien
1918 historian muistamiseksi**

HEL 2017-005428 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Yrjö Hakanen ja 49 muuta valtuutettua ovat tehneet aloitteen 1918 punavankileirien historian muistamisesta. Aiheesta on vuosien varrella tehty useita aloitteita, mm. 2005, 2006 ja 2014. Kaupungin historiatoimikunta on tukenut aiheesta tehtyä tutkimushanketta Helsingin sotasurmat 1917–1918, jonka loppuraportti valmistui 2015.

Santahaminan joukkohauta on Helsingin ja Suomen sisällissodan suurimpia joukkohautoja. Joukkohaudan luo pystytettiin Uno F. Inkisen suunnittelema punagraniittinen muistomerkki vuonna 1949. Sitä on hoidettu lähinnä Entiset Punakaartilaiset ry:n, SKP:n Helsingin piirijärjestön ja Helsingin Vasemmistoliiton varoilla. Helsingin kaupungin rakennusvirasto, nykyinen kaupunkiympäristön toimiala huolehtii muistomerkkin ympäristöstä.

Uudessa aloitteessa esitetään, että kaupunki kunnioittaa Suomenlinnan vankileireillä menehtyneiden muistoa vastaamalla omaisten toiveisiin saada vainajien nimet esille Santahaminan joukkohaudan yhteyteen esim. digitaalisella muistotaululla. Toteuttajatahoiksi aloitteessa esitetään kaupunginmuseota ja puolustusvoimia. Lisäksi aloitteessa esitetään selvitettäväksi mahdollisuutta tuottaa digitaalinen karttapalvelu, jolla kerrotaan vuoden 1918 tapahtumista ja muistopaikoista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää ehdotettua hanketta arvokkaana ja tärkeänä – kuten myös kaupunginmuseon edellinen johtokunta lausunnossaan 21.1.2014, § 4, jossa se esitti digitaalisten mahdollisuuksien hyödyntämistä. Samalla lautakunta kuitenkin toteaa, että kaupunginmuseolla ei valitettavasti ole käytettävissään resursseja aloitteessa esitettyyn mittavaan muistohankkeeseen, joka edellyttäisi usean toimijan yhteistyötä. Hankkeeseen tarvittaisiin lisäksi niin tutkijatai koordinaattoriresursseja kuin digitaalista osaamista ja suunnittelua sekä mahdollisesti myös osallisuus- ja vuorovaikutusresurssia. Lisäksi muistomerkkin sijaitseminen suljetulla sotilasalueella hankaloittaa laajempien yleisöjen pääsyä muistopaikalle ja hankkeen kohderyhmä jäisi näin ollen varsin suppeaksi. Hankkeen omistajatahoiksi soveltuisivat luontevimmin esimerkiksi alueella jo toimivat tahot, Santahamina-seura



31.10.2017

ja/tai puolustusvoimat tai Maanpuolustuskorkeakoulu. Myös vainajien omaisilla on tällaisessa hautapaikkaan liittyvässä hankkeessa keskeinen rooli.

Kaupunginmuseolla ei ole vuosiin ollut määrärahoja toteuttaa itse minäkäänlaisia muistolaatta- tai vastaavia hankkeita kaupungin eri alueille, vaikka tällaisia on useissa aloitteissa esitettykin. Koska museo ei voi olla tekemässä kaikkia toivottuja hankkeita itse, onkin museo pyrkinyt kannustamaan kansalaisia omatoimiseen kulttuuriperinnön esiin nostamiseen ja käyttämiseen. Siksi museo on linjannut avoimen datan tärkeäksi painopisteekseen, sillä kokoelma-aineistojen ja niihin liittyvän tiedon julkaiseminen ja avaaminen kansalaisten käyttöön Finnportaalien ja HelsinkiKuvia.fi-palvelun kautta toteuttaa museon roolia mahdollistajana aivan kaupungin strategian mukaisesti. Aineistoa saavat ja voivat kaikki tahot, järjestöt ja yksityiset käyttää vapaasti lähteet mainiten juuri edellä kuvatun kaltaisiin hankkeisiin. Resurssiensa puitteissa museon on mahdollista edistää sisällissodan muistohanketta avaamalla tähän aiheeseen liittyvät omat aineistonsa ja tekemällä yleisön käyttöön esim. HelsinkiKuvia.fi-palveluun 1918-teemainen albumikonaisuus. Myös Museoliiton ylläpitämän Seinätön museo -alustan soveltumista digitaaliseksi palveluksi voidaan vielä selvittää, mutta sopivia tekijöitä ja sisällöntuottajia ei museossa tällä hetkellä ole.

Sisällissodan muistovuoden ohjelmaan kaupunginmuseo tuottaa Hakasalmen huvilaan keväälle 2018 Sirpa Kähkösen käsikirjoittaman Vihan kevät - Helsinki 1918 -draamaproduktion ja Japo Knuutilan ja Jan Kailan valokuvainstallaation sekä siihen liittyvän yläkouluikäisille suunnatun laajan Nuoret sodassa -draamapedagogisen ohjelman. Syksyllä 2018 Hakasalmen huvilassa suunnataan sodasta rauhan vuosiin 1920-lukua käsittelevässä näyttelyssä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: +358 9 310 36485
tiina.merisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 3.5.2017 asia 38
- 2 Allekirjoitettu Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 3.5.2017 asia 38

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Postiosoite
PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
http://www.hel.fi/liikunta

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



31.10.2017

Asia/5

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 31.8.2017 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Yrjö Hakasen ja 49:n muun valtuutetun allekirjoittamasta valtuustoaloitteesta vuoden 1918 punavankileirien historian muistamiseksi. Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki kunnioittaisi Suomenlinnan vankileireillä menehtyneiden muistoa vastaamalla omaisten keskuudesta esitettyihin toiveisiin saada vainajien nimet Santahaminan joukkohaudan yhteyteen. Lisäksi ehdotetaan, että selvitetään mahdollisuudet tuottaa digitaalinen karttapalvelu, jolla kerrotaan Helsingin historiaan liittyen vuoden 2018 tapahtumista ja muistopaikoista. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä. Oheismateriaalina on asiaan liittyvä kaupunginmuseon johtokunnan lausunto 21.1.2014, § 4.

Valtuustoaloitteesta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lautakunnilta.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: +358 9 310 36485
tiina.merisalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 3.5.2017 asia 38
- 2 Allekirjoitettu Hakanen Yrjö ym. valtuustoaloite Kvsto 3.5.2017 asia 38

Oheismateriaali

- 1 Kaupunginmuseon johtokunnan lausunto 21.1.2014 § 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2017

Asia/6

§ 67

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto valtuutettu Jape Lovénin toivomusponnosta, koskien Vuosaaren venesataman kehittämisestä junioritoiminta huomioiden

HEL 2017-001998 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Vuosaarenlahden venesataman yleissuunnitelma on toteutettu liikuntaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyönä. Suunnitelman laatimisen yhteydessä on kuultu kaikkia alueen toimijoita. Asemakaavassa alue on venesatama-alue, jossa alueelle on merkitty rakennusoikeuksia, alueella ei ole erillisiä tontteja.

Asemakaavan mukaan laiturin pää on venesatama-alueen (LV) aallonmurtajalle ja jakeluasemalle tarkoitettua aluetta. Kaupunkiympäristölautakunta lausui asiasta 24.10.2017. Lausunnossa muistutettiin, että mikäli alueen toteutuksessa poiketaan merkittävästi alueen asemakaavasta, tulee asiasta neuvotella Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen kanssa.

Venesatamaa rakennetaan vaiheittain käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa jonka yhteydessä tulee huomioida, että kaikkia osapuolia kohdellaan tasapuolisesti. Kaupunginvaltuuston hyväksymän toivomusponnen mukaisesti tankkausaseman sijaintipaikka sekä kunnallistekniikan mahdollinen rakentaminen aallonmurtajan päähän selvitetään yhteistyössä alueella toimivien tahojen kanssa siinä vaiheessa, kun niiden sijoittaminen ja rakentaminen tulee ajankohtaiseksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Loven Jape, toivomusponssi, Kvsto 15.2.2017 asia 21
- 2 Sijaintikartta
- 3 Vuosaaren venesataman kaavadokumentti

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
http://www.hel.fi/liikunta

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



31.10.2017

Asia/6

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 31.10.2017 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Jape Lovènin toivomusponnosta, jossa kaupunginvaltuusto (15.2.2017, § 110) vaatii toimijoiden kanssa yhteistyössä selvitettäväksi seuraavat yksityiskohdat nykyisen yleissuunnitelman toteuttamisen yhteydessä: tankkausaseman sijainti ja kunnallistekniikka myös venelaiturin päässä olevalle tontille/tonteille.

Toivomusponnosta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta (esitys oheismateriaalina).

Oheismateriaalina on myös liikuntalautakunnan antama lausunto Jape Lovènin valtuustoaloitteesta esittelyteksteineen (Liik 25.8.2016, 107 §).

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Loven Jape, toivomusponsi, Kvsto 15.2.2017 asia 21
- 2 Sijaintikartta
- 3 Vuosaaren venesataman kaavadokumentti

Oheismateriaali

- 1 Liik lausunto Jape Lovènin aloitteesta Vuosaarenlahden venesataman kehittämistä junioritoiminta huomioiden
- 2 Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle, esitys 24.10.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria



31.10.2017

Asia/6

Kaupunkiympäristölautakunta 24.10.2017 § 159



31.10.2017

§ 68

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Helsingin Moottorivenekerho ry:n kanssa Tervasaarenkankaan venesataman maa-alueesta

HEL 2017-010147 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti solmia pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen Helsingin Moottorivenekerho ry:n kanssa Tervasaarenkankaan venesataman 952 m²:n alueesta, joka on osa Helsingin kaupungin Kruunuhaka 1 kylän tilaa rekisterinumero 5:2. (Tervasaarenkangas 1), liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2027.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 1 200,02 euroa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuun 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 62,73 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HMVK kartta vuokra-alueesta
- 2 HMVK 2018–2027 sopimusluonnos
- 3 Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 4800
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
liikuntavirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25
http://www.hel.fi/liikunta

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva kaava 9803 (vahvistettu 16.1.1991). Helsingin Moottorivenekerho ry:llä on alueella kerhorakennus ja muuta vesiatamatoimintaa tukevia toimintoja.

Helsingin keskustan ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden linjaukset on vahvistettu hankesuunnitelmassa Kvsto 31.8.2016, 210 §, liite. Silta-
linjauksen vahvistuttua venekerholle on mahdollista tehdä kymmenen vuoden vuokrasopimus.

Sisäinen vuokraus

Liikuntapalvelu on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnukset Y3101-2 maa-alue ja Y3101-10 vesialue) vuoden 2043 loppuun asti.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita.

Vuokra lasketaan rakennetun alueen osalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Vaikeammin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 0,015 euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vuoden vuokra rakennetun alueen osalta on $170 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ euroa} / \text{k-m}^2 \times 0,05 \times 0,50 \times 19,13 = 975,63 \text{ euroa}$ ja vaikeimmin hyödynnettävän alueen osalta $782 \text{ m}^2 \times 0,015 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 224,39 \text{ euroa}$, kokonaisvuosivuokran ollessa 1 200,02 euroa.



31.10.2017

Vuokrasopimus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.

Yhteneväiset sopimusmallit kaikkien seurojen ja liikuntapalvelukokonaisuuden välillä mahdollistavat seurojen tasa-arvoisen kohtelun vuokran suuruuden sekä muiden vuokraehtojen osalta.

Tervasaarenkankaan venesatamasta on tehty venekerhon kanssa laiturialueen vuokrasopimus (MEOS 0616, osastopäällikkö 22.12.2005 75 §), joka on 1.1.2006 alkaen toistaiseksi voimassa kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Helsingin Moottorivenekerho ry:n kanssa esitetään solmittavaksi pitkäaikainen maanvuokrasopimus, Tervasaarenkankaan venesataman maa-alueesta, ajalle 1.1.2018–31.12.2027.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HMVK kartta vuokra-alueesta
- 2 HMVK 2018–2027 sopimusluonnos
- 3 Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2

Tiedoksi

Liikuntapalvelu

Päätöshistoria



31.10.2017

Asia/7

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 03.10.2017 § 58



§ 69

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Suomen Moottoriveneklubi ry:n kanssa Tervasaarenkankaan Pohjoisen venesataman maa-alueesta

HEL 2017-010149 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti solmia pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen Suomen Moottoriveneklubi ry:n kanssa Tervasaarenkankaan Pohjoisen venesataman 413 m²:n alueesta, joka on osa Helsingin kaupungin 432 Töölön kylän tilaa rekisterinumero 5:2 (Pohjoisranta 21), liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2027.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 940,91 euroa.

Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuun 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 49,19 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 SMVK kartta vuokra-alueesta
- 2 SMVK rakenteet
- 3 SMVK 2018–27 sopimusluonnos
- 4 Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava

Alueella on voimassa oleva kaava 5014 (vahvistettu 6.6.1962). Suomen Moottoriveneklubi ry:llä on alueella kerhorakennus ja muuta venesatamatoimintaa tukevia toimintoja.

Helsingin keskustan ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden linjaukset on vahvistettu hankesuunnitelmassa Kvsto 31.8.2016, 210 §, liite. Silta-
linjauksen vahvistuttua venekerholle on mahdollista tehdä kymmenen vuoden vuokrasopimus.

Sisäinen vuokraus

Liikuntapalvelu on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnukset Y3101-2 maa-alue ja Y3101-10 vesialue) vuoden 2043 loppuun asti.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita.

Vuokra lasketaan rakennetun alueen osalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-aluetta käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Vaikeammin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 0,015 euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vuoden vuokra rakennetun alueen osalta on $150 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ euroa / km}^2 \times 0,05 \times 0,50 \times 19,13 = 860,85$ euroa ja vaikeimmin hyödynnettävän



31.10.2017

alueen osalta $279 \text{ m}^2 \times 0,015 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 80,06$ euroa,
kokonaisvuosivuokran ollessa 940,91 euroa.

Vuokrasopimus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.

Yhteneväiset sopimusmallit kaikkien seurojen ja liikuntapalvelukokonai-
suuden välillä mahdollistavat seurojen tasa-arvoisen kohtelun vuokran
suuruuden sekä muiden vuokraehtojen osalta.

Tervasaarenkankaan Pohjoisesta venesatamasta on tehty venekerhon
kanssa laiturialueen vuokrasopimus (MEOS 0654, osastopäällikkö
22.12.2005, 67 §), joka on 1.1.2006 alkaen toistaiseksi voimassa kuu-
den kuukauden irtisanomisajalla.

Suomen Moottoriveneklubi ry:n kanssa esitetään solmittavaksi pitkäai-
kainen maanvuokrasopimus, Tervasaarenkankaan Pohjoisen venesa-
taman maa-alueesta, ajalle 1.1.2018–31.12.2027.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 SMVK kartta vuokra-alueesta
- 2 SMVK rakenteet
- 3 SMVK 2018–27 sopimusluonnos
- 4 Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta
Liite 3

Tiedoksi

Liikunta



31.10.2017

Asia/8

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 03.10.2017 § 59



§ 70

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Katajanokan Venekerho ry:n kanssa Katajanokan venesataman maa-alueesta

HEL 2017-005573 T 10 01 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti solmia pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen Katajanokan Venekerho ry:n kanssa Katajanokan venesataman 725 m²:n maa-alueesta, joka on osa Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) Töölön kylän (432) kiinteistöjä 91-432-1-26/23 ja 91-8-9901-100, liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2027.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2016 keskiarvon pistelukua 1913 on 1 486,50 euroa.

Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuun 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 77,71 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alueen kartta
- 2 Katajanokan venekerho 2018–2027 sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



31.10.2017

Asia/9

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asemakaava

Kaavassa 9825 (vahvistettu 22.11.1991), alue on venesatama-alueita. Katajanokan Venekerho ry:llä on alueella jätekatos ja muuten aluetta käytetään kesällä pysäköintiin ja talvella veneiden talvisäilytykseen.

Sisäinen vuokraus

Liikuntapalvelu on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnukset Y3108-00005 maa-alue ja Y3108-00004 vesialue) vuoden 2043 loppuun asti.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita.

Vuokra lasketaan rakennetun alueen osalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueita käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Talvisäilytykseen ja pysäköintiin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa yhden euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vaikeammin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 0,015 euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2016 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1913). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vuoden vuokra rakennetun alueen osalta on $25 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ euroa/ k-m}^2 \times 0,05 \times 0,50 \times 19,13 = 143,48$ euroa, talvisäilytys ja pysäköintialueen osalta $696 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 1335,27$ euroa ja vaikeimmin hyödynnettävän alueen osalta $27 \text{ m}^2 \times 0,015 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,13 = 7,75$ euroa, kokonaisvuosivuokran ollessa 1 486,50 euroa.

Vuokrasopimus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.



31.10.2017

Yhteneväiset sopimusmallit kaikkien seurojen ja liikuntapalvelukokonaisuuden välillä mahdollistavat seurojen tasa-arvoisen kohtelun vuokran suuruuden sekä muiden vuokraehtojen osalta.

Katajanokan venesatamasta on tehty venekerhon kanssa laiturialueen vuokrasopimus (Meos0805, osastopäällikkö 18.3.2008, 10 §), joka on 1.1.2008 alkaen toistaiseksi voimassa kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Katajanokan Venekerho ry:n kanssa esitetään solmittavaksi pitkäaikainen maanvuokrasopimus, Katajanokan venesataman maa-alueesta, ajalle 1.1.2018–31.12.2027.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alueen kartta
- 2 Katajanokan venekerho 2018–2027 sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 03.10.2017 § 60



31.10.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 62, 63, 64, 66 ja 67 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 65, 68, 69 ja 70 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



31.10.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Nasima Razmyar
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mari Holopainen

Elisa Gebhard

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.11.2017.