



Tilakäyttösuunnitelma 2018 - 2027 (Kuva)

Suunnitellut uudet tilat				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila			
Vuosi	Tilan nimi	Tilan osoite	Kohdenro/ kustannus- paikka	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan käyttötarkoitus	Kommentit
2018	Haagan nuorisotalo			250	110 000			Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin, Arvio 25 €/m2. - Haagan nuorisotalon uusi tila pitäisi olla 1.1.
2018	Kulttuurikeskus Caisa	Kaikukatu 4, Helsinki	55712000	1 375	338 250			Caisan uudet tilat	Caisan uudet tilat 1.3.2018 alkaen
2018	Keskustakirjasto			12 166	5 277 000				
2018	Laajasalon kirjasto					556	151 282		Yhteensä vuokrakustannukset noin 256 282 e/vuodessa kirjatolle ja nuorisotalolle
2018	Sisäisten vuokrien oikaisu (liikunta)			1 399	61 321				Kontulan väestönsuoja sisäisen vuokran muutos (ennen 1300 m2 nyt 2699 m2)
2019	Bunkkeri			13 080	1 620 540				Liikuntatilat 8 130 htm2 ja uimahalli 4 950 htm2
2019	Herttoniemen nuorisotalo					500	150 000	Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/m2
2018	Laajasalon nuorisotalo					350	105 000	Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin Arvio 25 €/m2
2019	Mellunmäen kirjasto					400	240 000		
2019	Malminkartanon nuta			500	150 000			Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/m2
2019	Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto)					500	139 000		Vuokrasopimus alkaa n. 10/2019. Yhteensä kirjaston ja nuorisotalon pinta-ala 1000m2 ja vuokrakustannukset n. 289 000 e/v.
2020	Jakomäen nuorisotalo			400	120 000			Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat myöhemmin. Arvio 25€/ m2
2020	Hyyrylän kokoelmakeskuksen korvaava tila	pääkaupunkiseutu / Keski-Uusimaa				1 500	155 000	kokoelmakeskus ajoneuvoille (ml. linja-autot ja raitiovaunut)	Korvaavan tilan lähtökohta on sama kuin yhteisessä kokoelmakeskuksessa eli tilojen pienentäminen 20% ja sama vuosivuokra kuin luovutettavassa tilassa.
2020	Jakomäen sydän (liikunta)			265					
2021	Suvilahden kaasukello			2 097	500 000			Nuorisotila	Alustavasti sovittu vuokra 500 000€/vuosi
2022	Kruunuvuorenranta			300	90 000			Nuorisotila	Neliöt ja osoitteet tarkentuvat
2026	Kruunuvuorenrannan liikuntahalli			3 600					

Postiosoite
PL 5000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
nk.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Hietaniemenkatu 9 C
Helsinki 93
<http://www.nuoriso.hel.fi>

Puhelin
+358 9 3108 900

Faksi
+358 9 3108 9099

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Kotipaikka Helsinki



Tilakäyttösuunnitelma 2018 - 2027 (Kuva)

Suunnitellut luovuttavat tilat				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila			
Vuosi	Tilan nimi	Tilan osoite	Kohdenro/ kustannus- paikka	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannuk- set yht. (€/vuosi)	Tilan käyttötarkoitus	Kommentit
2018	Käpylinna (Mäkelänkatu 86-96)			535	82 720				
2018	Holkkitie			4 557	105 772				2500m2 aidattua ulkosäilytystilaa. Poistuu samaalla kun korvaava tila avataan 8/2018.
2018	Nuorisokahvila Clubi	Kaupintie 16, Hki 44				368	53 600		
2019	Kettutien nuorisotalo	Kettutie 8 , Hki 80		676	88 000				
2019	Herttoniemenrannan nuta	Paasivaarankatu 6		485	79 500				
2019	Malminkartanon nuta	Piianpolku 3, Hki 41		869	82 600				
2018	Kulttuurikeskus Caisa	Mikonkatu 17	55712000			2 184	870 376	Esitys-, näyttely-, toimistotiloja	Kulttuurikeskus Caisan vuokrasopimus umpeutuu 31.3.2018
2018	Kirjasto 10					1 077	371 000		Tilasta luovutaan keskustakirjaston
2018	Laajasalon kirjasto			670	84 580				Arvio, että poistuu samalla kun uusi kirjasto tulee eli 10/2018 alussa
2018	Laajasalon nuorisotalo	Koulutanhua 2 B Hki 84		549	87 500				Arvio, että poistuu samalla kun toinen nuta tulee eli 10/2018 alussa
2019	Herttoniemen kirjasto			730	92 154				
2020	Happi	Sörnäisten rantatie 31 Hki 50				2 857	518 700		
2020	Gloria	Pieni Robertinkatu 12-14, Hki 12				897	156 400		
2020	Gloria	Korkeavuorenkatu 43 D 3 krs				136	22 500		
2020	Jakomäen nuorisotalo	Huokotie 3 Hki 77		414	63 000				
2020	Hyrylän kokoelmakeskus					1 900	155 523	kokoelmakeskus	Vuokrasopimus on uuden vuokrauspäätöksen mukaisesti voimassa toistaiseksi 12 kk:n irtisanomisajalla. Vuokrasopimus päättynee tämän hetkisen tiedon mukaan aikaisintaan v. 2020.

Postiosoite
PL 5000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
nk.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Hietaniemenkatu 9 C
Helsinki 93
<http://www.nuoriso.hel.fi>

Puhelin
+358 9 3108 900

Faksi
+358 9 3108 9099

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Kotipaikka Helsinki



Tilakäyttösuunnitelma 2018 - 2027 (Kuva)

		Tilojen määrä suurenee, htm2/vuosi	Tilojen määrä pienenee, htm2/vuosi	Asiakasmäärä vuositasolla	Toimipaikkojen määrä	Henkilö- työvuodet	Yhteisesti seurattavat mittarit					Hallintokunnan omat mittarit		
							Tilat yhteensä htm2	Tilakustannukset yht. (euroa/vuosi)	Tilakustannukset/ asiakasmäärä	Tilojen pinta-alamäärä (htm ²) suhteessa asiakasmäärään. Vrt 2012	Pinta-ala (htm2) / työntekijä hallintotiloissa	Hallintokunnan omat mittarit, 1	Hallintokunnan omat mittarit, 2	Hallintokunnan omat mittarit, 3
2016	Omistettu tila						273 419	31 348 159						
	Ulkoa vuokrattu						35 159	5 567 177						
	Yhteensä			18 282 119	209	1 735	308 578	36 915 336	2	1,00				
2017	Omistettu tila	1 832	1 235				274 016	32 759 407						
	Ulkoa vuokrattu	0	860				34 300	5 908 429						
	Yhteensä	1 832	2 095	18 543 236	204	1 733	308 316	38 667 836	2	0,99	36			
2018	Omistettu tila	17 340	6 613				284 743	38 459 874						
	Ulkoa vuokrattu	906	3 870				31 335	4 865 535						
	Yhteensä	18 246	10 483	18 258 236	205	1 733	316 078	43 325 409	2	1,03	36			
2019	Omistettu tila	13 580	2 760				295 563	39 888 160						
	Ulkoa vuokrattu	1 400	0				32 735	5 394 535						
	Yhteensä	14 980	2 760	20 370 236	204	1 733	328 298	45 282 695	2	0,95	36			
2020	Omistettu tila	665	414				295 814	39 945 160						
	Ulkoa vuokrattu	1 500	5 790				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	2 165	6 204	20 880 236	203	1 733	324 259	44 641 572	2	0,92				
2021	Omistettu tila	2 097	0				297 911	40 445 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	2 097	-	20 890 236	204	1 733	326 356	45 141 572	2	0,93				
2022	Omistettu tila	300	0				298 211	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	300	-	20 900 236	205	1 733	326 656	45 231 572	2	0,93				
2023	Omistettu tila	0	0				298 211	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	-	-	20 910 236	205	1 733	326 656	45 231 572	2	0,93				
2024	Omistettu tila	0	0				298 211	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	-	-	20 920 236	205	1 733	326 656	45 231 572	2	0,93				
2025	Omistettu tila	0	0				298 211	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	-	-	20 930 236	205	1 733	326 656	45 231 572	2	0,92				
2026	Omistettu tila	3 600	0				301 811	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	3 600	-	20 940 236	206	1 733	330 256	45 231 572	2	0,93				
2027	Omistettu tila	0	0				301 811	40 535 160						
	Ulkoa vuokrattu	0	0				28 445	4 696 412						
	Yhteensä	-	-	20 950 236	206	1 733	330 256	45 231 572	2	0,93				

Postiosoite
PL 5000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
nk.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Hietaniemenkatu 9 C
Helsinki 93
<http://www.nuoriso.hel.fi>

Puhelin
+358 9 3108 900

Faksi
+358 9 3108 9099

Tilinumero
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Kotipaikka Helsinki



Tilakäyttösuunnitelma 2018 - 2027 (Kuva)

