

KULTTUURIKESKUS

4 17 01

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Annantalon taidekeskus (tulosityksikkö 55440000)

Annankatu 30 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Kokoontumistila, pääomavuokra	2568,0	13,82	35 481	425 778	576 655	58 000	634 655
- Kokoontumistila, ylläpitovuokra	2568,0	3,55	9 106	109 266			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	164,0	13,82	2 266	27 191			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	164,0	3,55	582	6 978			
- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.			41	494			
- Lisävuokra, katon maalaus (1.1.2017)			579	6 948			
Vuokrat yhteensä	2732,0		48 055	576 655			
- Siivous				58 000			

Artist in residence (tulosityksikkö 55814000)

Eläintarhan huvila 14 00530 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Huvila, pääomavuokra	405,0	9,60	3 886	46 636	58 712	5 000	63 712
- Huvila, ylläpitovuokra	405,0	2,48	1 006	12 076			
Yhteensä	405,0		4 893	58 712			
- Siivous				5 000			

Harakka (tulosityksikkö 55814000)

PI 188 00141 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Työtila, pääomavuokra	1352,0	3,09	4 177	50 122	125 138	10 000	135 138
- Työtila, ylläpitovuokra	1352,0	2,84	3 841	46 095			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	190,0	4,63	880	10 561			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	190,0	2,84	540	6 478			
- Lennätin, pääomavuokra	20,0	4,63	93	1 112			
- Lennätin, ylläpitovuokra	20,0	2,84	57	682			
Yhteensä	1562,0		9 587	115 049			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	73,0	4,63	338	4 058			
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	73,0	2,84	207	2 489			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	39,5	4,63	183	2 196			
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	39,5	2,84	112	1 347			
Vuokrat yhteensä	112,5		10 428	125 138			
- Siivous				10 000			

Itä-Helsingin kulttuurikeskus Stoa (tulosityksikkö 55212100)

Turunlinnantie 1 00900 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	700,0	7,63	5 725	68 696	378 812	49 000	427 812
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	700,0	3,69	2 765	33 182			
- Monitoimitila, pääomavuokra	93,0	7,63	761	9 127			
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	93,0	3,69	367	4 409			
- Salitila, pääomavuokra	635,0	7,63	5 194	62 324			
- Salitila, ylläpitovuokra	635,0	3,68	2 511	30 136			
- Muu kokoontumistila, pääomavuokra	15,0	7,63	123	1 472			
- Muu kokoontumistila, ylläpitovuokra	15,0	3,68	59	712			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	352,0	7,63	2 879	34 548			
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	352,0	3,68	1 392	16 705			
- Monitoimitila, pääomavuokra	366,0	7,63	2 994	35 922			
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	366,0	3,69	1 448	17 370			
- Keittiötila, pääomavuokra	64,0	7,63	523	6 281			
- Keittiötila, ylläpitovuokravuokra	64,0	3,68	253	3 037			
- Lisävuokra, lavanostin			318	3 816			
- Lisävuokra, salin katsomotilat			652	7 824			
- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.			41	494			

HELSINGIN KAUPUNKI

KULTTUURI- JA KIRJASTOLAUTAKUNTA

10.5.2016

2 (4)

- Lisävuokra, salin tekniikka ja katon kunn.		2 597	31 164
- Lisävuokra, lasilaiturin katos (1.1.2017)		966	11 592
Yhteensä	2225,0	74 068	378 812
- Siivous			49 000

Kalevankatu 6 A (tulosityksikkö 55119000)

5 kerros, hallinto 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra toimistotila	765,0	25,20	19 279	231 352	231 352	17 000	248 352
- Siivous				17 000			

Kansainvälinen kulttuurikeskus (tulosityksikkö 55721000)

Caisa (ajalla 1.1. - 31.12.2016) 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 14:							
- Toimisto- ja näyttelytilat	917,0	32,39	30 415	364 979	1 087 969	35 000	1 122 969
Kiinteistö Oy Mikonkatu 17:							
- Monitoimitali ja kahvila	547,0	32,39	18 141	217 694			
- Ulkoterasseja	107,0	32,39	3 549	42 583			
- Toimistotilat	521,0	32,39	17 279	207 345			
Kiinteistö Oy Mikonkatu 19:							
- Keittiö- ja pukuhuoneetilat	92,0	32,39	3 051	36 614			
- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.			97	1 162			
Yhteensä	2184,0		72 531	870 376			
- siivous				35 000			
Caisan uudet tilat 1.10.2017- alkaen	2200,0		72 531	217 593			
- varaus							

Kanneltalo (tulosityksikkö 55512000)

Klaneettitie 5 00420 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	370,0	5,62	2 141	25 689	154 302	24 000	178 302
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	370,0	3,95	1 463	17 560			
- Salitila, pääomavuokra	740,0	5,79	4 281	51 377			
- Salitila, ylläpitovuokra	740,0	3,95	2 927	35 120			
- Lisätilavuokra (sosiaalitila)			719	8628			
- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.			41	494			
- Lisävuokra, lasilaiturin katos (1.1.2017)			966	11 592			
Tilat yhteensä	1110,0		12 538	150 459			
Autohallipaikat 3 kpl (106,76 e/kpl)			320	3 843			
Yhteensä			12 859	154 302			
- Siivous				24 000			

Kulttuuritehdas Korjaamo (tulosityksikkö 55814000)

Töölönkatu 51 B 00250 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokraosuus (Raitioliikennemuseo)	1436,0		6 873	82 480	82 480		82 480

Malmitalo (tulosityksikkö 55612000)

Ala-Malmin tori 1 00700 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	2398,0	9,69	23 243	278 920	550 343	57 000	607 343
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	2398,0	3,95	9 484	113 806			
- Asuinhuoneisto, pääomavuokra	68,0	9,69	659	7 909			
- Asuinhuoneisto, ylläpitovuokra	68,0	3,95	269	3 227			
- Salitila, pääomavuokra	722,0	9,69	6 998	83 978			
- Salitila, ylläpitovuokra	722,0	3,95	2 855	34 265			
- Lisävuokra, terästason laajennustyö			154	1 848			
- Lisävuokra, ravintolan linjasto			998	11 976			
- Lisävuokra, tuolien päällystyö			194	2 328			
vahtimestaritilojen uusiminen							

- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.		41	494
- Lisävuokra, lasilaiturin katos (1.1.2017)		966	11 592
Yhteensä	3188,0	88 362	550 343
- Siivous			57 000

Runeberginkatu 4 c (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00100 Helsinki							
- Vuokra varastotila	114,0	3,25	382	4 580	4 580		4 580

Sandels (tulosityksikkö 55814000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
/Topeliuksenkatu 2/Sandelsinkatu 3 00260 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	777,0	18,02	14 005	168 058	204 983		204 983
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	777,0	3,96	3 077	36 925			
Yhteensä	777,0		17 082	204 983			

Iso-Roobertinkatu 21-25 (Sponda Oyj) (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Iso-Roobertinkatu 21-25 00120 Helsinki							
- Vuokra, varasto	55,0	9,40	517	6 205	6 205		6 205

Vuotalo (Tulosityksikkö 55270000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Mosaiikkitori 2 00980 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	590,3	13,52	7 981	95 768	243 558	13 000	256 558
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	590,3	3,95	2 335	28 015			
- Käytävä, pääomavuokra	280,5	13,52	3 792	45 507			
- Käytävä, ylläpitovuokra	280,5	3,95	1 109	13 312			
- Pukuhuone, pääomavuokra	32,5	13,52	439	5 273			
- Pukuhuone, ylläpitovuokra	32,5	3,95	129	1 542			
- Eteiset, pääomavuokra	9,0	13,52	122	1 460			
- Eteiset, ylläpitovuokra	9,0	3,96	36	427			
- Atk-luokka, pääomavuokra	5,0	13,52	68	811			
- Atk-luokka, ylläpitovuokra	5,0	3,95	20	237			
- Siivous, pääomavuokra	2,0	13,52	27	324			
- Siivous, ylläpitovuokra	2,0	3,95	8	95			
- Lisävuokra, induktiosilmukka-järj.			41	494			
- Toiminnallinen muutostyö plmiö ja vahtim.			2 453	29 436			
- Galleravalistuksen uusiminen (1.1.2017)			772	9 264			
- Lastauslaiturin katos (1.1.2017)			966	11 592			
Yhteensä	919,3		20 297	243 558			
- Siivous				13 000			

Asuntojen vuokrat

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Yhteensä €
Siviilipalvelusmiesten asunto (tulosityksikkö 559100)				10 000	19 000		
Siviilipalvelusmiesten asunto (tulosityksikkö 558100)				9 000			

SAVOY-YKSIKKÖ

4 17 02

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Esplanadin lava ja varastot (tulosityksikkö 55311200)

Eteläesplanadi 1 00180 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Pääomavuokra	163,5	13,49	2 206	26 477	28 698	2 000	30 698
- Ylläpitovuokra	163,5	1,13	185	2 222			
Yhteensä	163,5		2 392	28 698			
- Siivous				2 000			

Savoy-teatteri (tulosityksikkö 55311100)

Kasarminkatu 46-48 00130 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra, teatteri	1806,0	15,33	27 679	332 145	332 639	40 000	372 639
			41	494			
			27 720	332 639			
- Siivous				40 000			

VUOKRAT YHTEENSÄ

	Sisäiset vuokrat		Ulkopuolisilta vuokratut		Yhteensä
	Toimitilat	Asunnot	Toimitilat	Asunnot	
	4 066 427	19 000	0		4 085 427
- Kulttuurikeskus	3 705 090	19 000	0		3 724 090
- Savoy-yksikkö	361 337		0		361 337

SIIVOUKSET YHTEENSÄ

	310 000		0		310 000
- Kulttuurikeskus	268 000		0		268 000
- Savoy-yksikkö	42 000		0		42 000