

KULTTUURIKESKUS

4 17 01

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Annantalon taidekeskus (tulosityksikkö 55440000)

Annankatu 30 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Kokoontumistila, pääomavuokra	2568,0	13,93	35 763	429 157	573 731	58 000	631 731
- Kokoontumistila, ylläpitoavuokra	2568,0	3,57	9 178	110 134			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	164,0	13,93	2 284	27 407	573 731	58 000	631 731
- Lämmin varasto, ylläpitoavuokra	164,0	3,57	586	7 033			
Yhteensä			47 811	573 731			
- Siivous				58 000			

Artist in residence (tulosityksikkö 55850000)

Eläintarhan huvila 14 00530 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Huvila, pääomavuokra	405,0	9,67	3 917	47 006	59 186	5 000	64 186
- Huvila, ylläpitoavuokra	405,0	2,51	1 015	12 180			
Yhteensä			4 932	59 186			
- Siivous				5 000			

Harakka (tulosityksikkö 55830000)

Pl 188 00141 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Työtila, pääomavuokra	1352,0	3,11	4 210	50 520	126 131	10 000	136 131
- Työtila, ylläpitoavuokra	1352,0	2,86	3 872	46 461			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	190,0	4,67	887	10 645	126 131	10 000	136 131
- Lämmin varasto, ylläpitoavuokra	190,0	2,86	544	6 529			
- Lennätin, pääomavuokra	40,0	2,33	93	1 120	126 131	10 000	136 131
- Lennätin, ylläpitoavuokra	40,0	1,43	57	687			
Yhteensä			9 664	115 962			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	73,0	4,67	341	4 090	126 131	10 000	136 131
- Ylläpitoavuokra asuinhuoneisto,	73,0	2,86	209	2 509			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	39,5	4,67	184	2 213	126 131	10 000	136 131
- Ylläpitoavuokra asuinhuoneisto,	39,5	2,86	113	1 357			
Vuokrat yhteensä			10 511	126 131			
- Siivous				10 000			

Itä-Helsingin kulttuurikeskus Stoa (tulosityksikkö 55212100)

Turunlinnantie 1 00900 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	700,0	8,24	5 770	69 238	366 104	51 000	417 104
- Monitoimitila, ylläpitoavuokra	700,0	3,98	2 787	33 446			
- Monitoimitila, pääomavuokra	93,0	8,24	767	9 199	366 104	51 000	417 104
- Monitoimitila, ylläpitoavuokra	93,0	3,98	370	4 443			
- Salitila, pääomavuokra	635,0	8,24	5 235	62 818	366 104	51 000	417 104
- Salitila, ylläpitoavuokra	635,0	3,99	2 531	30 376			
- Muu kokoontumistila, pääomavuokra	15,0	8,24	124	1 484	366 104	51 000	417 104
- Muu kokoontumistila, ylläpitoavuokra	15,0	3,99	60	718			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	352,0	8,24	2 902	34 822	366 104	51 000	417 104
- Lämmin varasto, ylläpitoavuokra	352,0	3,99	1 403	16 838			
- Monitoimitila, pääomavuokra	366,0	8,24	3 017	36 207	366 104	51 000	417 104
- Monitoimitila, ylläpitoavuokra	366,0	3,99	1 459	17 508			
- Keittiötila, pääomavuokra	64,0	8,24	528	6 331	366 104	51 000	417 104
- Keittiötila, ylläpitoavuokravuokra	64,0	3,99	255	3 061			
- Lisävuokra muutostöistä			2 639	31 665	366 104	51 000	417 104
- Lisävuokra lavanostin			662	7 949			
Yhteensä			30 509	366 104			
- Siivous				51 000			

Kalevankatu 6 A (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
5 kerros, hallinto 00100 Helsinki							
- Vuokra toimistotila	765,0	25,50	19 510	234 120	234 120	17 000	251 120
- Siivous				17 000			

Kansainvälinen kulttuurikeskus (tulosityksikkö 55721000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Caisa 00100 Helsinki							
Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 14:							
- Toimisto- ja näyttelytilat	917,0	33,43	30 658	367 902	879 099	30 000	909 099
Kiinteistö Oy Mikonkatu 17:							
- Monitoimitali ja kahvila	547,0	33,43	18 286	219 437			
- Ulkoterassi	107,0	33,43	3 577	42 924			
- Toimistotilat	521,0	33,43	17 417	209 005			
Kiinteistö Oy Mikonkatu 19:							
- Keittiö- ja pukuhuonetilat	92,0	33,43	3 076	36 907			
Yhteensä			73 015	876 175			
- Lisäsopimuksen vuokra				2 924			
- siivous				30 000			

Kanneltalo (tulosityksikkö 55512000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Klaneettitie 5 00420 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	370,0	5,83	2 158	25 893	143 415	25 000	168 415
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	370,0	3,99	1 475	17 699			
- Salitila, pääomavuokra	740,0	5,83	4 315	51 785			
- Salitila, ylläpitovuokra	740,0	3,99	2 950	35 398			
- Lisävuokra muutostyöstä			731	8 766			
Tilat yhteensä			11 628	139 541			
Autohallipaikat 3 kpl			323	3 874			
Vuokrat yhteensä			11 951	143 415			
- Siivous				25 000			

Kulttuuritehdas Korjaamo (tulosityksikkö 55810000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Töölönkatu 51 B 00250 Helsinki							
- Vuokra	1436,0	4,86	6 983	83 799	83 799		83 799

Malmitalo (tulosityksikkö 55612000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Ala-Malmin tori 1 00700 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	2398,0	9,77	23 428	281 133	542 659	58 000	600 659
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	2398,0	3,99	9 559	114 709			
- Asuinhuoneisto, pääomavuokra	68,0	9,77	664	7 972			
- Asuinhuoneisto, ylläpitovuokra	68,0	3,99	271	3 253			
- Salitila, pääomavuokra	722,0	9,77	7 054	84 645			
- Salitila, ylläpitovuokra	722,0	3,99	2 878	34 537			
- Lisävuokra muutostyöstä			156	1 878			
- Lisävuokra muutostyöstä			1014	12 168			
- Lisävuokra muutostyöstä			197	2 364			
Yhteensä			45 222	542 659			
- Siivous				58 000			

Runeberginkatu 4 c (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00100 Helsinki							
- Vuokra varastotila	114,0	3,37	385	4 616	4 616		4 616

Sandels (tulosityksikkö 55810000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
/Topeliuksenkatu 2/Sandelsinkatu 3 00260 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	777,0	18,17	14 116	169 392	206 610		206 610
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	777,0	3,99	3 102	37 218			
Yhteensä			17 218	206 610			

Iso-Roobertinkatu 21-25 (Sponda Oyj) (tulosyksikkö 55119000)

Iso-Roobertinkatu 21-25 00120 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra, varasto			494	5 925	5 925		5 925

Vuotalo (Tulosyksikkö 55270000)

Mosaiikkitori 2 00980 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	590,3	13,63	8 044	96 528	229 685	15 000	244 685
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	590,3	3,99	2 353	28 237			
- Käytävä, pääomavuokra	1122,0	3,41	3 822	45 868			
- Käytävä, ylläpitovuokra	1122,0	1,00	1 118	13 418			
- Lisävuokra muutostyöstä			2 492	29 907			
- Pukuhuone, pääomavuokra	130,0	3,41	443	5 314			
- Pukuhuone, ylläpitovuokra	130,0	1,00	130	1 555			
- Eteiset, pääomavuokra	36,0	3,41	123	1 472			
- Eteiset, ylläpitovuokra	36,0	1,00	36	431			
- Atk-luokka, pääomavuokra	20,0	3,41	68	818			
- Atk-luokka, ylläpitovuokra	20,0	1,00	20	239			
- Siivous, pääomavuokra	20,0	1,36	27	327			
- Siivous, ylläpitovuokra	20,0	0,40	8	96			
Yhteensä tilat			18 684	224 209			
Autohallipaikat 6 kpl				5 475			
- Siivous				15 000			

Asuntojen vuokrat

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Yhteensä €
- Vihdintie 19 B 8 (tulosyksikkö 55810000)	31,0	10,44	324	3 883	24 203		24 203
- Vihdintie 19, siviilipalvelus- miesten asunto, (tulosyksikkö 55910000)				20 320			

ULKOPUOLISILTA VUOKRATUT TILAT, KULTTUURIKESKUS 4 17 01

Asoy Runeberginkatu (tulosyksikkö 55119000)

Runeberginkatu 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Autotallivuokra			70	840	840		840

SAVOY-YKSIKKÖ

4 17 02

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Esplanadin lava ja varastot (tulosyksikkö 55311200)

Eteläesplanadi 1 00180 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Pääomavuokra	139,0	16,00	2 224	26 687	28 926	2 000	30 926
- Ylläpitovuokra	139,0	1,34	187	2 239			
			2 410	28 926			
- Siivous				2 000			

Savoy-teatteri (tulosyksikkö 55311100)

Kasarminkatu 46-48 00130 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Vuokra, teatteri	1839,0	15,14	27 840	334 080	334 080	33 000	367 080
- Siivous				33 000			

Asuntojen vuokrat

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Yhteensä €
- Vihdintie 19, siviilipalvelus- miesten asunto (tulosyksikkö 553111)				2 032	2 032		2 032

VUOKRAT YHTEENSÄ	Sisäiset vuokrat		Ulkopuolisilta vuokratut		Yhteensä
	Toimitilat	Asunnot	Toimitilat	Asunnot	
	3 818 086	24 203,15		840	3 845 161
- Kulttuurikeskus	3 455 080	24 203,15		840	3 480 123
- Savoy-yksikkö	363 006	2 032,00		0	365 038
SIIVOUKSET YHTEENSÄ	287 000		17 000		304 000
- Kulttuurikeskus	254 000		15 000		269 000
- Savoy-yksikkö	33 000		2 000		35 000
	Neliöt				
	Toimitilat	Asunnot			
	20526,8	31,00			