

KULTTUURIKESKUS

4 17 01

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Annantalon taidekeskus (tulosityksikkö 55440000)

Annankatu 30 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Kokoontumistila, pääomavuokra	2568,0	13,71	35 200	422 400	564 707	58 000	622 707
- Kokoontumistila, ylläpitovuokra	2568,0	3,52	9 033	108 393			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	164,0	13,71	2 248	26 979	564 707	58 000	622 707
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	164,0	3,52	578	6 935			
Yhteensä			47 059	564 707			
- Siivous				58 000			

Artist in residence (tulosityksikkö 55850000)

Eläintarhan huvila 14 00530 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Huvila, pääomavuokra	405,0	9,52	3 855	46 266	58 246	5 000	63 246
- Huvila, ylläpitovuokra	405,0	2,47	998	11 980			
Yhteensä			4 854	58 246			
- Siivous				5 000			

Harakka (tulosityksikkö 55830000)

PI 188 00141 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Työtila, pääomavuokra	1352,0	3,32	4 488	53 860	124 150	10 000	134 150
- Työtila, ylläpitovuokra	1352,0	2,79	3 765	45 185			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	190,0	3,32	631	7 572	124 150	10 000	134 150
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	190,0	2,78	529	6 347			
- Lennätin, pääomavuokra	40,0	3,34	134	1 605	124 150	10 000	134 150
- Lennätin, ylläpitovuokra	40,0	2,81	112	1 348			
Yhteensä			9 660	115 916			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	73,0	3,31	242	2 904	124 150	10 000	134 150
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	73,0	2,78	203	2 438			
- Pääomavuokra asuinhuoneisto,	39,5	3,31	131	1 568	124 150	10 000	134 150
- Ylläpitovuokra asuinhuoneisto,	39,5	2,79	110	1 323			
Vuokrat yhteensä			10 346	124 150			
- Siivous				10 000			

Itä-Helsingin kulttuurikeskus Stoa (tulosityksikkö 55212100)

Turunlinnantie 1 00900 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht,
- Monitoimitila, pääomavuokra	700,0	7,79	5 453	65 438	361 711	50 000	411 711
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	700,0	3,77	2 637	31 647			
- Monitoimitila, pääomavuokra	93,0	7,79	725	8 699	361 711	50 000	411 711
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	93,0	3,77	350	4 202			
- Salitila, pääomavuokra	635,0	7,79	4 947	59 361	361 711	50 000	411 711
- Salitila, ylläpitovuokra	635,0	3,76	2 386	28 633			
- Muu kokoontumistila, pääomavuokra	15,0	7,76	116	1 397	361 711	50 000	411 711
- Muu kokoontumistila, ylläpitovuokra	15,0	3,74	56	674			
- Lämmin varasto, pääomavuokra	352,0	7,79	2 742	32 909	361 711	50 000	411 711
- Lämmin varasto, ylläpitovuokra	352,0	3,76	1 322	15 866			
- Monitoimitila, pääomavuokra	366,0	7,79	2 852	34 220	361 711	50 000	411 711
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	366,0	3,77	1 379	16 552			
- Keittiötila, pääomavuokra	64,0	7,79	498	5 979	361 711	50 000	411 711
- Keittiötila, ylläpitovuokravuokra	64,0	3,76	241	2 891			
- Monitoimitila, pääomavuokra	93,0	7,79	725	8 699	361 711	50 000	411 711
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	93,0	3,77	350	4 202			
- Lisävuokra muutostöistä	2318,0		2 710	32 517	361 711	50 000	411 711
- Lisävuokra lavanostin			652	7 824			
Yhteensä			30 143	361 711			
- Siivous				50 000			

**HELSINGIN KAUPUNKI
KULTTUURI- JA KIRJASTOLAUTAKUNTA**

7.5.2013

Kalevankatu 6 A (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
5 kerros, hallinto 00100 Helsinki							
- Vuokra toimistotila	765,0	25,46	19 475	233 696	233 696	17 000	250 696
- Siivous						17 000	

Kansainvälinen kulttuurikeskus (tulosityksikkö 55721000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Caisa 00100 Helsinki							
Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 14:							
- Toimisto- ja näyttelytilat	917,0	33,60	30 813	369 753	875 489	30 000	905 489
Kiinteistö Oy Mikonkatu 17:							
- Monitoimisali ja kahvila	547,0	33,07	18 089	217 069			
- Ulkoterassi	107,0	33,07	3 539	42 465	72 957		
- Toimistotilat	521,0	33,07	17 229	206 753			
Kiinteistö Oy Mikonkatu 19:							
- Keittiö- ja pukuhuonetilat	92,0	33,07	3 043	36 511			
Yhteensä			72 713	872 551			
- Lisäsopimuksen vuokra				2 938			
- siivous				30 000			

Kanneltalo (tulosityksikkö 55512000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Klaneettitie 5 00420 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	370,0	5,73	2 122	25 460	144 530	25 000	169 530
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	370,0	3,92	1 451	17 410			
- Salitila, pääomavuokra	740,0	5,74	4 246	50 956			
- Salitila, ylläpitovuokra	740,0	3,93	2 908	34 894			
- Lisävuokra muutostyöstä			1000	12 000			
Tilat yhteensä			11 727	140 720			
Autohallipaikat 3 kpl			318	3 810			
Vuokrat yhteensä			12 044	144 530			
- Siivous				25 000			

Kulttuuritehdas Korjaamo (tulosityksikkö 55810000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Töölönkatu 51 B 00250 Helsinki							
- Vuokra	1436,0		7 018	84 212	84 212		84 212

Malmitalo (tulosityksikkö 55612000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
Ala-Malmin tori 1 00700 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	2398,0	9,62	23 059	276 711	534 230	58 000	592 230
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	2398,0	3,92	9 409	112 902			
- Asuinhuoneisto, pääomavuokra	68,0	9,62	654	7 854			
- Asuinhuoneisto, ylläpitovuokra	68,0	3,92	266	3 198			
- Salitila, pääomavuokra	722,0	9,62	6 943	83 314			
- Salitila, ylläpitovuokra	722,0	3,93	2 834	34 012			
- Lisävuokra muutostyöstä			161	1 936			
- Lisävuokra muutostyöstä			1192	14 304			
Yhteensä			44 519	534 230			
- Siivous				58 000			

Runeberginkatu 4 c (tulosityksikkö 55119000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
00100 Helsinki							
- Vuokra varastotila	114,0	3,32	379	4 545	4 545		4 545

Sandels (tulosityksikkö 55810000)

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
/Topeliuksenkatu 2/Sandelsinkatu 3 00260 Helsinki							
- Monitoimitila, pääomavuokra	777,0	17,88	13 894	166 725	202 604		202 604
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	777,0	3,93	3 053	35 879			
Yhteensä			16 947	202 604			

Iso-Roobertinkatu 21-25 (Sponda Oyj) (tulosityksikkö 55119000)

Iso-Roobertinkatu 21-25 00120 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
- Vuokra, varasto			490	5 881	5 881		5 881

Vuotalo (Tulosityksikkö 55270000)

Mosaiikkitori 2 00980 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
- Monitoimitila, pääomavuokra	590,3	13,41	7 916	94 990	227 199	13 000	240 199
- Monitoimitila, ylläpitovuokra	590,3	3,92	2 317	27 800			
- Käytävä, pääomavuokra	1122,0	3,35	3 761	45 136			
- Käytävä, ylläpitovuokra	1122,0	0,98	1 101	12 935			
- Lisävuokra muutostyöstä			2 560	30 716			
- Pukuhuone, pääomavuokra	130,0	3,35	436	5 232			
- Pukuhuone, ylläpitovuokra	130,0	0,98	128	1 532			
- Eteiset, pääomavuokra	36,0	3,37	121	1 458			
- Eteiset, ylläpitovuokra	36,0	0,99	36	429			
- Atk-luokka, pääomavuokra	20,0	3,37	67	809			
- Atk-luokka, ylläpitovuokra	20,0	0,97	19	233			
- Siivous, pääomavuokra	20,0	1,38	28	331			
- Siivous, ylläpitovuokra	20,0	0,41	8	98			
Yhteensä tilat			18 497	221 697			
Autohallipaikat 6 kpl				5 502			
- Siivous				13 000			

Asuntojen vuokrat

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Yhteensä €
- Vihdintie 19 B 8 (tulosityksikkö 55810000)	31,0	10,28	319	3 823	24 243		24 243
- Vihdintie 19, siviilipalvelus- miesten asunto,(tulosityksikkö 55910000)				20 420			

ULKOPUOLISILTA VUOKRATUT TILAT, KULTTUURIKESKUS 4 17 01

Asoy Runeberginkatu (tulosityksikkö 55119000)

Runeberginkatu 00100 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
- Autotallivuokra			71	858	858		858

SAVOY-YKSIKKÖ

4 17 02

KIINTEISTÖVIRASTOLTA VUOKRATUT TILAT

Esplanadin lava ja varastot (tulosityksikkö 55311200)

Eteläesplanadi 1 00180 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
- Pääomavuokra	139,0	15,75	2 189	26 268	28 474	2 000	30 474
- Ylläpitovuokra	139,0	1,32	184	2 205			
			2 373	28 474			
- Siivous				2 000			

Savoy-teatteri (tulosityksikkö 55311100)

Kasarminkatu 46-48 00130 Helsinki	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Vuokrat+ siivous yht.
- Vuokra, teatteri	1839,0	14,82	28 168	338 011	338 011	33 000	371 011
- Siivous				33 000			

Asuntojen vuokrat

	m ²	€/m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/v	Vuokrat yht. €/v	Siivous €	Yhteensä €
- Vihdintie 19, siviilipalvelus- miesten asunto (tulosityksikkö 553111)					2 042	2 042	2 042

VUOKRAT YHTEENSÄ

	Sisäiset vuokrat		Ulkopuolisilta vuokratut		Yhteensä
	Toimitilat	Asunnot	Toimitilat	Asunnot	
	3 787 684	24 242,62		858	3 814 826
- Kulttuurikeskus	3 421 199	24 242,62		858	3 446 299
- Savoy-yksikkö	366 485	2 042,00		0	368 527

SIIVOUKSET YHTEENSÄ

	286 000		15 000	301 000
- Kulttuurikeskus	253 000		13 000	266 000
- Savoy-yksikkö	33 000		2 000	35 000