

Weekend Festival 2017 – tapahtuman ehdot

1.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.6.2017 mennessä, ja vuokralaisen on allekirjoitustilaisuuteen mennessä maksettava 10 000 euron suuruinen pantti tai annettava kaupungille vakuudeksi em. Suuruinen pankin antama omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Mahdollisen pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi ja 3 kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Pantti tai omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus on vakuutena vuokran maksamisesta korkoineen ym. vuokralaiselle tästä vuokrauksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä samoin kuin siitä korvauksesta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokraohteen hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

2.

Tilaisuuden järjestelyt on suunniteltava yhteistyössä poliisilaitoksen, pelastuslaitoksen, ympäristökeskuksen, kiinteistöviraston, rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

3.

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan kaikki tarvittavat muut luvat tilaisuuden järjestämiseksi. Mm. sähkö-, vesi-, jätehuolto-, liikenne- ym. vastaavista järjestelyistä on sovittava ao. tahojen kanssa erikseen.

4.

Vuokralainen vastaa alueen kunnostamisesta konserttitilaisuuteen soveltuvaksi. Vuokralainen saa poistaa ja lisätä alueen aitoja pelastusviranomaisen ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sovittavalla tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus tarvittaessa osoittaa muutoksia vuokra-alueen rajoihin.

5.

Leiriytyminen alueella on kielletty.

6.

Vuokralainen huolehtii myös konserttialueen sekä lähialueen turvallisuudesta yhteistyössä ao. viranomaisten kanssa.

7.

Vuokralainen huolehtii konserttialueen sekä lähialueen (ennen konsertin alkamista tehdyn maastokatselmuksen yhteydessä sovitun mukaisesti) siistimisestä välittömästi tilaisuuden päätyttyä, tai maksaa kaupungille alueen siistimisestä aiheutuvat kulut.

8.

Vuokraoikeutta ei voi siirtää.

9.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta (puh. 09 - 310 2611*) sekä hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Mahdollisesti tarvittavista liikennejärjestelyistä on sovittava etukäteen rakennusviraston valvontayksikön kanssa (Elimäenkatu 5, puh 09 310 39000). Hakemus on toimitettava luvat@hel.fi osoitteeseen. Hakuohjeet ja ehdot <http://www.hel.fi/www/hkr/fi/luvat/>.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan mahdollisesti rakennus-, ympäristö- ja muissa viranomaisluvissa annettuja määräyksiä.

Vuokralainen vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

10.

Tehdyt aitamuutokset on palautettava ennalleen kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sovittavalla tavalla ja vuokra-alue on tyhjennettävä ja rakennelmat poistettava sekä alueen sisäänkäynnit suljettava ja alue saatettava tonttiosaston hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

11.

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

12.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka ja lisäksi viivästyisestä mahdollisesti aiheutunut vahingonkorvaus peritään vuokralaiselta.

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään kymmentuhatta (10 000) euroa.

13.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistöviraston tonttiosastolle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen. Vuokranantajalla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

14.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.