



## Tontin 45572/1 hallintamuodon muuttaminen

### Myllypuro

Tontti 45572/1 Puu-Myllypurossa varattiin 28.1.2013 asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten. Kaupungin hallitus muutti hallintamuodon 3.2.2014 Hitas-omistusasuntotuotantoon, tuolloin alueella oli paljon myymättömiä valmiita omistusasuntoja ja muutos liittyi laajempaan hallintamuotomuutoskuvioon alueella.

Hanke on tullut KVR-urakkakilpailusta ja hinnat ovat niin korkeat, että omistusasuntokohteessa pienetkin asunnot tulevat kalliiksi. ATT esittää, että hankkeen markkinoitavuuden parantamiseksi hallintamuoto muutetaan hintakontrolloiduksi omistusasuntotuotannoksi.

ATT:lla on ollut Myllypurossa paljon isoja asuntoja pitkään myynnissä ja sen vuoksi on aiemmin tehty paljon hallintamuotomuutoksia. Liitteenä taulukko, josta muutokset käyvät ilmi. Hankkeen KVR-urakasta on tehty esisopimus ja suunnitelmien valmistuttua hanke voi lähteä rakenteille vuoden 2017 lopussa.

Sanne Varpanen  
hankesuunnitteluinsinööri