



20.04.2017

Geo/2

## 2 Pohjatutkimuspalveluiden puitejärjestely 2017 - 2019

HEL 2017-000218 T 02 08 02 00

### Päätösehdotus

A

Kiinteistölautakunta päättää hylätä Geovisor Oy:n osatarjouksen 5 (Kalliotutkimukset), koska vaaditut kalliotutkimuskaluston maaosuuden referenssit puuttuivat kyseisestä osatarjouksesta.

B

Lautakunta päättää hylätä Kantia Oy:n osatarjouksen 6 (Kalliotutkimukset maanalaisissa tiloissa), koska vaaditut referenssitiedot puuttuivat kyseisestä osatarjouksesta.

C

Lautakunta päättää hylätä Comadev Oy:n osatarjouksen 6 (Kalliotutkimukset maanalaisissa tiloissa), koska vaaditut referenssitiedot puuttuivat kyseisestä osatarjouksesta.

D

Lautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston geoteknisen osaston osastopäällikön tekemään pohjatutkimuspalveluiden puitesopimukset 31.8.2019 saakka osatarjousten 1 - 9 perusteella seuraavien yritysten kanssa:

#### 1. Pohjatutkimuspalvelut raskaalla/keskiraskaalla kalustolla

- Pöyry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Taratest Oy
- Mitta Oy
- Geotek Oy
- GeoUnion Oy

#### 2. Pohjatutkimuspalvelut kevyellä kalustolla

- GeoUnion Oy
- Pöyry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

#### 3. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta raskaalla/keskiraskaalla kalustolla



20.04.2017

Geo/2

- Pöyry Finland Oy
- Taratest Oy
- Ramboll Finland Oy

4. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta kevyellä kalustolla

- GeoUnion Oy
- Ramboll Finland Oy
- Geotek Oy

5. Kalliotutkimuspalvelut

- Geotek Oy
- Pöyry Finland Oy
- Taratest Oy

6. Kalliotutkimuspalvelut maanalaisista tiloista

- Taratest Oy
- Geovisor Oy

7. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen raskaalla pohjatutkimuskalustolla

- F:ma Tikander Marin
- Meritaito Oy
- Suomen Vesityö Oy

8. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen kevyellä pohjatutkimuskalustolla

- F:ma Tikander Marin
- Meritaito Oy
- Suomen Vesityö Oy

9. Pohjatutkimuspalvelut rakennusten sisätiloissa

- GeoUnion Oy
- Ramboll Finland Oy
- Taratest Oy.

Edelleen mahdollisesta kahden (2) optiovuoden käyttöönotosta päättää päätöksentekovaiheessa toimivaltainen toimielin tai viranhaltija. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; kaksi + kaksi (2 + 2) vuotta.

Puitesopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Puitesopimus on määräaikainen. Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 2.9.2017 ja, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Helsingin kaupungin kiinteistöviraston geotekninen allekirjoittaa sopi-



muksen aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja mahdolliset sopimuksen liitteeksi tarvittavat todistukset ja selvitykset on toimitettu tilaajalle. Sopimus päättyy 31.8.2019.

Geoteknisen osaston tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana yhteensä enintään 8 000 000 euroa. Em. summassa ovat mukana myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, josta halvimman hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun. Laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Toimeksiannoissa tilaaja tekee tilauksia sopimustoimittajilta ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Sijoittumisjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa silloin, kun toimeksiantoon liittyy erityisosaamistarpeita tai voidaan hyödyntää jonkun sopimustoimittajista aiempaa kokemusta toimeksiannon kohteesta. Lisäksi tilauksia tehdessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys kyseisen tehtävän suorittamiseen. Edelleen edellytetään, että sopimustoimittaja sitoutuu suorittamaan toimeksiannon annettussa aikataulussa.

Tilaaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyсарvon tai jos hankintalaissa tarkoitetut suoraankintaa (suoraankinta ja suoraankinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät.

Puitesopimus ei velvoita Tilaaajaa ostamaan palveluja palveluntuottajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille toimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Helsingin kaupunki siirtyy 1.6.2017 uuteen johtamisjärjestelmään ja organisaatioon. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovutaan ja virastot yhdistetään laajemmiksi toimialoiksi. Tämä hankintakokonaisuus tulee kaupunkiympäristötoimialan käyttöön.

Kaupunkiympäristötoimialaan yhdistetään uudessa johtamisjärjestelmässä kaupungin nykyisistä virastoista asuntotuotantotoimisto, kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, Tukutori ja ympäristökeskus.



20.04.2017

Geo/2

Tilaaajan uudelleenorganisoitumistilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Tilaukset tehdään erikseen työkohtaisesti.

## Esittelijän perustelut

### Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Hankinnan kohteena ovat maa- ja vesistöalueiden pohjatutkimuspalvelut sekä vesistöalueiden pohjatutkimuksia avustavat työlauttapalvelut, joita teettävät Helsingin kaupungin kiinteistöviraston geotekninen osasto ja Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL. Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.8.2019 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä työvuoro, tuntiveloitus- ja yksikköhintoina 31.8.2019 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana yhteensä enintään 9 000 000 euroa. Geoteknisen osaston tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan tästä arvonlisäverottomana yhteensä enintään 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käytönottettavat kaksi (2) optiovuotta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin osa-alueelle 1 valitaan 6-8 ja sopimuskumppania ja osa-alueille 2-9 valitaan 2-5 sopimuskumppania, joiden kanssa tehdään puitesopimusluonnoksen mukaiset puitesopimukset, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintarenkaan jäsenet tekevät hankinnasta omat hankintapäätökset. Hankintarengas tekee yhteiset puitesopimukset valittujen sopimustosituttajien kanssa.

### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnyksarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus Hilmassa 26.2.2017.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin geoteknisen osaston käyttämän sähköisen tarjouspalvelun Internetsivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien tarjoajien noudettavissa.



## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksina oli, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lo-makkeessa esitetyt vaatimukset sekä kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet, sekä pyydettyä toimitettava kaikki niitä koskevat todistukset ja selvitykset tai tämän tuli olla liittynyt Tilajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Osatarjoukset 1-6 ja 9: Tarjoajalla on oltava palveluksessaan viimeistään palvelun tuottamisen alkaessa palvelusta vastaava henkilö, jolla on kyseessä olevan palvelun tuottamisen laatu ja laajuus huomioon ottaen vähintään seitsemän vuoden työkokemus ja vähintään kolmen vuoden työkokemus tarjotun palvelun tuottamisesta. Tämän lisäksi tarjoajilla on oltava referensseinä tarjoamastaan osa-alueesta vähintään kaksi sisällöltään ja laadultaan tarjouspyynnössä kuvattua palvelua vastaavaa tai lähes vastaavaa vuonna 2014 tai sen jälkeen valmistunutta toimeksiantoa. Muina vähimmäisvaatimuksina tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä palvelun tuottamiselle asetetut tekniset ja kalustoa koskevat vähimmäisvaatimukset.

Osatarjoukset 7-8: Tarjoajalla on oltava palveluksessaan viimeistään palvelun tuottamisen alkaessa palvelusta vastaava henkilö, jolla on vähintään opistotasoinen soveltuva tutkinto sekä vähintään kolmen vuoden työkokemus tarjotun palvelun tuottamisesta tai henkilö, jolla on kyseessä olevan palvelun tuottamisen laatu ja laajuus huomioon ottaen vähintään seitsemän vuoden työkokemus ja vähintään kolmen vuoden työkokemus tarjotun palvelun tuottamisesta. Muina vähimmäisvaatimuksina tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä palvelun tuottamiselle asetetut tekniset ja kalustoa koskevat vähimmäisvaatimukset.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 31.3.2017 klo 12.00, mennessä osatarjouksia jätti kolmeitoista (13) yritystä.

Tarjouspyyntö on nähtävänä geoteknisellä osastolla. Saaduista osatarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja on nähtävänä geoteknisellä osastolla.

## Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Kolmea osatarjousta (Geovisor Oy:n osatarjous 5, Kantia Oy:n osatarjous 6 ja Comadev Oy:n osatarjous 6) lukuun ottamatta tarjoukset täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.



## Hylättävät tarjoukset

Ohessa on suora lainaus tarjouspyynnöstä:

”Tarjoajan on vastattava kaikkiin kysymyksiin ja ladattava kaikki pyydetty liitteet.”

Geovisor Oy:n osatarjous 5 (Kalliotutkimukset) tulee hylätä. Vaaditut kalliotutkimuskaluston maaosuuden referenssit puuttuivat tarjouksesta, joten kyseinen osatarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Kantia Oy:n osatarjous 6 (Kalliotutkimukset maanalaisissa tiloissa) tulee hylätä. Vaaditut referenssitiedot puuttuivat tarjouksesta, joten kyseinen osatarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Kantia Oy:n ja Comadev Oy:n osatarjous 6 (Kalliotutkimukset maanalaisissa tiloissa) tulee hylätä. Vaaditut referenssitiedot puuttuivat tarjouksesta, joten kyseinen osatarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

## Osatarjousten vertailu ja puitesopimuskumppanien valinta

Osatarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, josta halvimman hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun. Laatu tekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Vertailuhinnat muodostuvat hankittavalla määrällä kerrottujen yksikköhintojen summasta. Pienimmän vertailuhinnan (x) osatarjous saa pistemäärän sata (100) pistettä. Muiden osatarjousten vertailuhintojen (y1, y2, ... yn) pistemäärät muodostuvat suhteessa vertailuhintaan seuraavasti: (y1, y2, ... yn) /x\*100 pistettä. Osatarjousten pistemäärät selviävät liitteenä olevista vertailutaulukoista.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit pistemäärän järjestyksen mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä.

## Puitesopimuksiin perustuvat toimeksiannot

Toimeksiannoissa tilaaja tekee tilauksia sopimustoimittajilta ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Sijoittumisjärjestyksestä voidaan kuitenkin poiketa silloin, kun toimeksiannon liittyy erityisosaamistarpeita tai voidaan hyödyntää jonkun sopimustoimittajista aiempaa kokemusta toimeksiannon kohteesta. Lisäksi tilauksia tehdessä otetaan huomioon toimittajan tiedossa olevan kapasiteetin riittävyys kyseisen tehtävän suorittamiseen. Edelleen edellytetään, että sopimustoimittaja sitoutuu suorittamaan toimeksiannon annettussa aikataulussa.



20.04.2017

Geo/2

Tilaaaja voi antaa toimeksiannon soveltuvimmaksi katsomalleen sopimustoimittajalle, mikäli hankinnan ennakoitu arvo alittaa hankintalaissa tarkoitetun kansallisen kynnyksarvon tai jos hankintalaissa tarkoitetut suoramarkintaa (suoramarkinta ja suoramarkinta lisätilauksissa) koskevat perusteet täyttyvät.

Tilaukset tehdään erikseen työkohtaisesti.

Kiinteistöviraston geotekninen osasto esittää, että maa- ja vesistöalueiden pohjatutkimuspalveluiden sekä vesistöalueiden pohjatutkimuksia avustavien työlauttapalveluiden sopimustoimittajiksi eri osa-alueille valitaan seuraavat yritykset:

1. Pohjatutkimuspalvelut raskaalla/keskiraskaalla kalustolla

- Pöyry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy
- Taratest Oy
- Mitta Oy
- Geotek Oy
- GeoUnion Oy

2. Pohjatutkimuspalvelut kevyellä kalustolla

- GeoUnion Oy
- Pöyry Finland Oy
- Ramboll Finland Oy

3. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta raskaalla/keskiraskaalla kalustolla

- Pöyry Finland Oy
- Taratest Oy
- Ramboll Finland Oy

4. Vesistöalueen pohjatutkimuspalvelut työlautalta kevyellä kalustolla

- GeoUnion Oy
- Ramboll Finland Oy
- Geotek Oy

5. Kalliotutkimuspalvelut

- Geotek Oy
- Pöyry Finland Oy
- Taratest Oy



20.04.2017

Geo/2

6. Kalliotutkimuspalvelut maanalaisista tiloista

- Taratest Oy
- Geovisor Oy

7. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen raskaalla pohjatutkimuskalustolla

- F:ma Tikander Marin
- Meritaito Oy
- Suomen Vesityö Oy

8. Työlauttapalvelut pohjatutkimusten suorittamiseen kevyellä pohjatutkimuskalustolla

- F:ma Tikander Marin
- Meritaito Oy
- Suomen Vesityö Oy

9. Pohjatutkimuspalvelut rakennusten sisätiloissa

- GeoUnion Oy
- Ramboll Finland Oy
- Taratest Oy.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Ilkka Vähäaho

Lisätiedot

Ilkka Vähäaho, osastopäällikkö, puhelin: 310 37811  
ilkka.vahaaho(a)hel.fi  
Pertti Keränen, projektipäällikkö, puhelin: 310 31852  
pertti.keranen(a)hel.fi

Liitteet

1 Puitesopimushintavertailu\_2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Otteet

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta  
Liite 1





20.04.2017

Geo/2

---

Geotekninen osasto  
Liikennelaitos HKL

Esitysteksti  
Esitysteksti