

HELSINKI

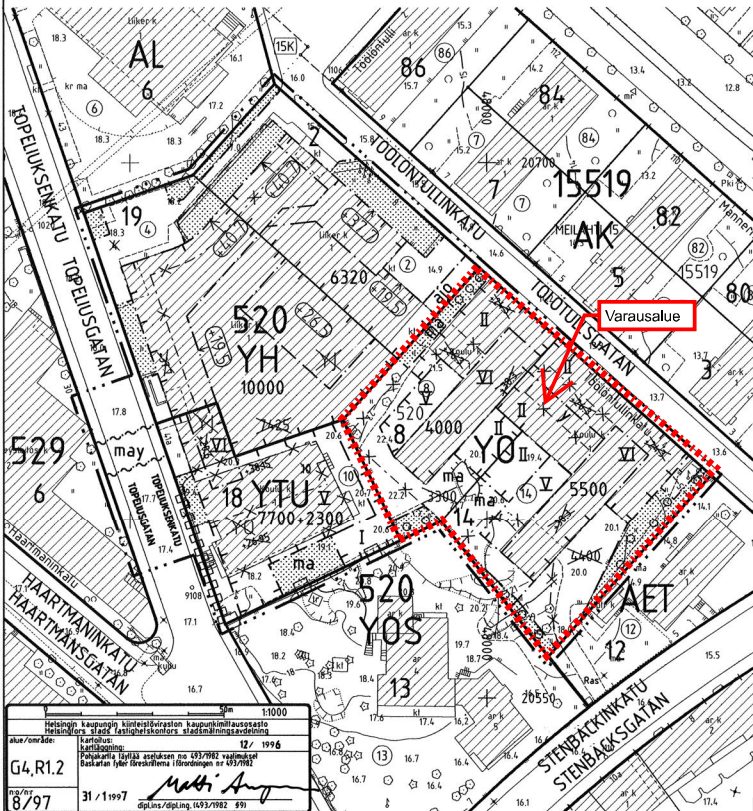
15. KAUPUNGINOSA MEILAHTI
KORTTELI 520
TONTIT 2,4,8,10,14
KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

15 STADSDELEN MEJLANS
KVARTER 520
TOMTERNA 2,4,8,10,14
GATUOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING
1:1000



1:1000
Helsingin kaupungin kaavoitusosasto
Helsingfors stads planeringskontor
Kartta: 12/1996
Pöytäkirja: 12/1996
G4.R1.2
31/1997
Matti Aho

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa uimahallin ja liikuntatiloja.
- YTU** Tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 520** Korttelin numero.
- 18** Tontin numero.
- TOPELUSKATU** Kadun nimi.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 7700+2300** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän maanpäällisissä kerroksissa ja jälkimmäinen luku sallitun rakennusoikeuden kuuluvan kerrosalan neliömetrimäärän maanalaisissa kerroksissa.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +26.5** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasma.
- +40.7** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
- Rakennusala. Rakennusalle saa sijoittaa kaksi maanalaisista kerrosta.
- Sijainnillaan liikimääräinen maanalainen yhdyskäytävä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
- Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader. På kvartersområdet får placeras simhall och idrottsutrymmen.
- Kvartersområde för byggnader för forskningsverksamhet.
- Linje 2 m utanför del planområde som fastställts gällande.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande lomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter i våningarna ovanför markytan och det senare talet den i byggnadsrätten ingående tillåtna våningsytan i kvadratmeter i våningarna under markytan.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Högsta höjd för byggnads valtentak.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och valtentak.
- Byggnadsyta. På byggnadsytan får två våningar placeras under markplanet.
- Underjordisk förbindelsegång, vars läge är ungefärligt.

- ma** Maanalainen tila.
- Rajan osa, johon on rakennettava liitumuri.
- y** Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa yhdyskäytävän tason + 28.5 yläpuolelle. Yhdyskäytävän rakenteiden tulee olla pääosin läpinäkyvää materiaalia.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jossa on oltava myös puuta ja pensaita.
- Katu.
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta ajo tonttien 8, 14, 18 ja 19 maanalaisiin tiloihin on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.
- Näkyviin jäävään rajaseinään saa sijoittaa ikkunoita naapuritontille päin.
- Tonttien väliselle rajalle ei rakennuksissa eikä maanalaisissa tiloissa tarvitse rakentaa rajaseinää.
- YH- ja YTU-tontteilla rakennusten julkisivupintojen pitää olla pääosin tiiliä, rapattuja tai rappakseenomaisesti käsiteltyjä.
- Töölöntullinkadulla tulee varata ajoyhteys tontille 19 tontin 2 kautta ja tontille 18 tonttien 2, 8 ja 19 kautta.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- YH- ja YTU-korttelialueilla 1 ap/300 k-m²
- YO-korttelialueella 1 ap/350 k-m²
- Tontin 520/18 autopaikal saa sijoittaa naapuritontille 520/2 ja 19.
- Utrymme under markplanet.
- Del av gräns där tegelmur bör byggas.
- Del av byggnadsyta där förbindelsegång får byggas ovanför nivån + 28.5. Förbindelsegångens konstruktioner bör bestå av huvudsakligen genomsiktligt material.
- Del av område som bör planteras.
- Del av område som bör planteras och där det bör finnas även träd och buskar.
- Gata.
- Körförbindelse inom området där genomfart till underjordiska utrymmen på tomterna 8, 14, 18 och 19 är tillåten.
- Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.
- Obeybyggda tomtdelar, som inte används som väg, för utövstelse eller för parkering, bör förses med planteringar.
- Gränsvägg som förblir synlig får förses med fönster mot granntomten.
- På gräns mellan tomter behöver gränsvägg inte byggas i byggnader eller i utrymmen under markplanet.
- På YH- och YTU-tomterna bör byggnadernas fasader vara huvudsakligen av tegel, putsade eller behandlade på liknande sätt.
- Från Töölöntullsgatan bör körförbindelse reserveras till tomt 19 genom tomt 2 och till tomt 18 genom tomterna 8 och 19.
- Minimiantal bilplatser:
- På YH- och YTU-kvartersområde 1 bp/300 m² vy
- På YO-kvartersområde 1 bp/350 m² vy
- Bilplatserna för tomt 520/18 får placeras på granntomterna 520/2 och 19.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN	
PRORUSTUS RITNING LUAKIRJIT LUPPGÖRD AV RSK STIPAN	10481 3.4.1997 ELINA VIRTALA MUUTETTU 13.11.1997	PIRITÄNT RITÄÄN JLI	3.4.1997 19.5.1997 17.12.1997 YM 11.3.1998
NÄHTÄVÄÄN/TUL PÄSEDE 25.4.-19.5.1997		KVSTO/STGE 17.12.1997	
VÄHISTÄNTU/FASTSTÄLD YM 11.3.1998			