



20.4.2017

Tila/1

## 1

### Metropolia Oy, Tukholmankatu 10 korjaus vuokraan

HEL 2015-013801 T 10 01 03

#### Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää yhteensä 12 727,65 euroa/kk suuruisesta vuokravähennyksestä 1.4.2017 alkaen koskien Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n vuokrasopimusta nro 222020234 kohteessa Tukholmankatu 10.

#### Esittelijän perustelut

Vuokrasopimuksen nro 222020234 vuokra-ala on yhteensä 13 982 m<sup>2</sup>, josta on pois käytöstä yhteensä 1 100 m<sup>2</sup>. Kiinteistölautakunta päätti 11.08.2016 (§ 334) yhteensä 8 723 euroa/kk suuruisesta vuokravähennyksestä 1.1.2016 alkaen. Tuolloin Metropolia ammattikorkeakoulu Oy ja kiinteistöviraston tilakeskus sopivat, että tiloja ei käytetä 1.1.2016 alkaen ja että tiloja ei korjata käyttökuntoon.

Edellä mainitusta sekä toiminnallisista syistä Metropolia ammattikorkeakoulu Oy on siirtänyt toimintaansa mm. Ruskeasuolle ja luopuu 1 605 m<sup>2</sup> suuruisista tiloista Tukholmankadulla. Liitteessä 1 on Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n vuokranalennuspyyntö tilamäärityksiin.

Tilojen vuokra on ollut 7,93 euroa/m<sup>2</sup>/kk, joten vähennys vuokraan on 12 727,65 euroa/kk.

#### Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

#### Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365  
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vuokranalennuspyyntö Tukholmankatu 10

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta