



1

Alueen vuokraaminen Kyläsaaresta WKND Festival Oy:lle Weekend Festivalin järjestämistä varten

HEL 2016-009561 T 10 01 01 04

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää vuokrata WKND Festival Oy:lle (Y-tunnus 2615142-1) Helsingin kaupungin 10. kaupunginosasta (Sörnäinen) Koskelan kylän tilasta RN:o 1, sekä muut liitekartan mukaiset, yhteensä noin 10 hehtaarin suuruiset alueet Weekend Festival -tapahtuman järjestämistä varten ajaksi 24.7. - 9.8.2017 seuraavin ehdoin:

1

Perjantaina 4.8.2017 ja lauantaina 5.8.2017 järjestettävien konserttien tulee päättyä ympäristökeskuksen myöntämän meluluvan mukaisin ehdoin.

2

Alueen käytöstä peritään 36 000 euron kertakaikkinen vuokra, joka on maksettava 30.6.2017 mennessä. Vuokraus oikeuttaa konsertin järjestämiseen alueella vuokra-aikana kahtena päivänä edellyttäen, että konsertin järjestämiselle saadaan tarvittavat viranomaisluvut.

3

Jos kahden konserttipäivän yhteinen myytyjen lippujen määrä ylittää 40 000, konsertinjärjestäjä on velvollinen maksamaan 900 euron lisämaksun jokaista 1 000 myytyä lippua kohden. Lisämaksun arvioimiseksi konsertinjärjestäjä toimittaa kiinteistöviraston tonttiosastolle yhteenvedon myydyistä lipuista 25.8.2017 mennessä.

4

Muutoin liitteen mukaisin ehdoin.

S0110-291

Esittelijän perustelut

Hakemus

WKND Finland Oy pyytää vuokralle Kyläsaaresta yhteensä noin 10 hehtaarin suuruista, pääosin aidattua aluetta ajaksi 24.7. - 9.8.2017.



Alueella on tarkoitus järjestää kaksipäiväinen ikärajatton Weekend Festival -tapahtuma arviolta noin 40 000 henkilölle.

Ympäristökeskus on linjannut Kyläsaaren konserttikentälle vuosittaisen luvan kahteen klo 24 asti kestävään konserttiin. Järjestäjät ovat hakenneet ympäristökeskukselta mahdollisuutta jatkaa musiikin soittoa klo 02 asti.

Tapahtumien toteutus vaatii yhteistyötä monien eri toimijoiden kanssa, ja sen vuoksi tulisi vuokranantajan antaa vuokralaiselle kaikki oikeudet tilaisuuteen liittyvien sopimusten tekemiseen kolmansien osapuolten kanssa. Alueelle tulee onnistuneiden ja laadukkaiden tilaisuuksien aikaansaamiseksi rakentaa useita ruokamyynti-, anniskelu-, fanituote- ja muita myyntipisteitä.

Tapahtuma

Weekend Festivali on kävijämäärältään yksi merkittävimmistä festivaalitapahtumista Helsingissä ja ainoa tämän kokoluokan elektroniseen tanssimusiikkiin keskittyvä tapahtuma koko Suomessa. Festivaali monipuolistaa kaupungin tapahtuma- ja kulttuuritarjontaa ja tukee sitten kaupungin monipuolisen kulttuurituotannon ja -tarjonnan strategisia tavoitteita.

Kohde

Hakemuksen kohteena oleva alue on tulevaa Kalasataman toimitila-/asuntoaluetta. Tällä hetkellä alueelta on vuokrattuna alueita mm. siirtolavoja ja pysäköintiä varten. Vuokralaisten on sopimusehtojen mukaan luovutettava vuokra-alue konserttijärjestäjän käyttöön.

Vastaavanlaisia konsertteja on järjestetty alueella kesästä 2010 lähtien. Lähimmät asuintalot ovat Hermannin rantatien varrella noin 300 metrin päässä, joten meluhaitta ei kohdistu aivan lähinaapurustoon. Lähimmälle metroasemalle on matkaa noin 600 metriä, joten alueelle on hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Haettu alue on tällä hetkellä ainoa isompi aidattu alue Helsingissä ja soveltuu hyvin tapahtuma-alueeksi myös sijaintinsa ja tasaisuutensa puolesta eikä sille ole muuta käyttöä, joten estettä alueen vuokraamiselle ei ole.

Vuokra

Kiinteistölautakunta on perinyt kyseisellä alueella järjestetyistä konserteista vuodesta 2011 lähtien 0,90 euroa/myyty lippu eikä esittelijän mielestä sitä ole tarvetta muuttaa.



Weekend Festival -tapahtuman järjestäjien mukaan lippuja tullaan myymään arviolta noin 40 000 kappaletta, joten alueen käytöstä tulisi periä 36 000 euron kertakaikkinen vuokra.

Jos kävijämäärä ratkaisevasti nousee arvioidusta, pitäisi konsertinjärjestäjä velvoittaa maksamaan 900 euron lisämaksu jokaista 1 000 myytyä lippua kohden.

Muut ehdot

Vuokrausehtojen mukaan vuokralainen vastaa tapahtuman järjestämisen edellyttämien rakennus-, ympäristö- ja muiden viranomaislupien hakemisesta. Ympäristöluvassa annetaan muun ohella määräykset tapahtuman melurajoista sekä meluntorjunnasta. Vuokralainen vastaisi ehtojen mukaan myös kaikista konsertin järjestämisen edellyttämistä rakentamistoimenpiteistä, turvallisuudesta sekä vuokra-alueen ja sen lähiympäristön siistimisestä tapahtuman päätyttyä. Vuokrausehdot vastaavat festivaalitapahtumien osalta tavanomaisesti noudatettuja ehtoja.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Minna Åström-Jokinen, tarkastaja, puhelin: 09 310 34225
minna.astrom-jokinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Weekend Festival 2017 ehdot
- 2 Kartta WKND Festival 2017 vuokra-alueesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Sisäinen jakelu

Ulkoisen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2