



8

Teräsrakennetyöt, puitejärjestely 1.4.2015 - 31.3.2017

HEL 2015-003002 T 02 08 02 01

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tekemään teräsrakennetöiden puitesopimukset 1.4.2015 - 31.3.2017 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

- Grellar Trading Oy
- City-Air Oy
- Vantaan Hitsaus- ja Rakennusapu VHR Oy
- Tatti 7 Oy (Heikinlaakson Tatti 7 Oy)
- Artros Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Konepaja Mäkelin Oy.

Kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta teräsrakennetöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kiinteistölautakunta päättää oikeuttaa tilakeskuksen päällikön päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuotta) käyttöönnotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen työmaille tilataan sopimuskautena teräsrakennetöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus pysyvät hankintarenkaana tarjousteräsrakennetöistä. Molemmat virastot tekevät omat hankintapäätökset asiasta.



Puitesopimuksen kilpailuttamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä huolehti hankintarenkaan puolesta Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran rakennustekniikka.

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" EU-kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2014.

Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.tarjouspalvelu.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kahdeksan (8) urakoitsijaa:

- Artros Oy
- City-Air Oy
- Grellar Trading Oy
- Konepaja Mäkelin Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Tatti 7 Oy (Heikinlaakson Tatti 7Oy)
- Vantaan Hitsaus- ja Rakennusapu VHR Oy
- Lauttapakki Ky.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus sekä tarkastettiin, täyttävätkö ehdokkaat asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään neljä (4) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin työtä, joka sisältää teräsrakennetöitä. Tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 65 % koko työstä. Urakan tai aliurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa. Urakan arvo voi sisältää vain teräsrakennetyön osuuden.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.



Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai, jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B tai C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite 2). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että sopimuskaudelle 1.4.2015 - 31.3.2017 valitaan seitsemän (7) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiovuotta. Optioiden käytöstä päätetään yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n mukaisesti tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Tilaukset

Hankekohtaiset tilaukset tehdään pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän edullisuusjärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Eero Nuotio, ylläpitopäällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi



19.03.2015

Tila/8

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Tarjouspyyntö_puitesopimusluonnos_tuntityöveloituslomake |
| 2 | Teräsrakennetyöt_vertailu_2015 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Stara

Tilakeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen,
kiinteistölautakunta

Liite 2