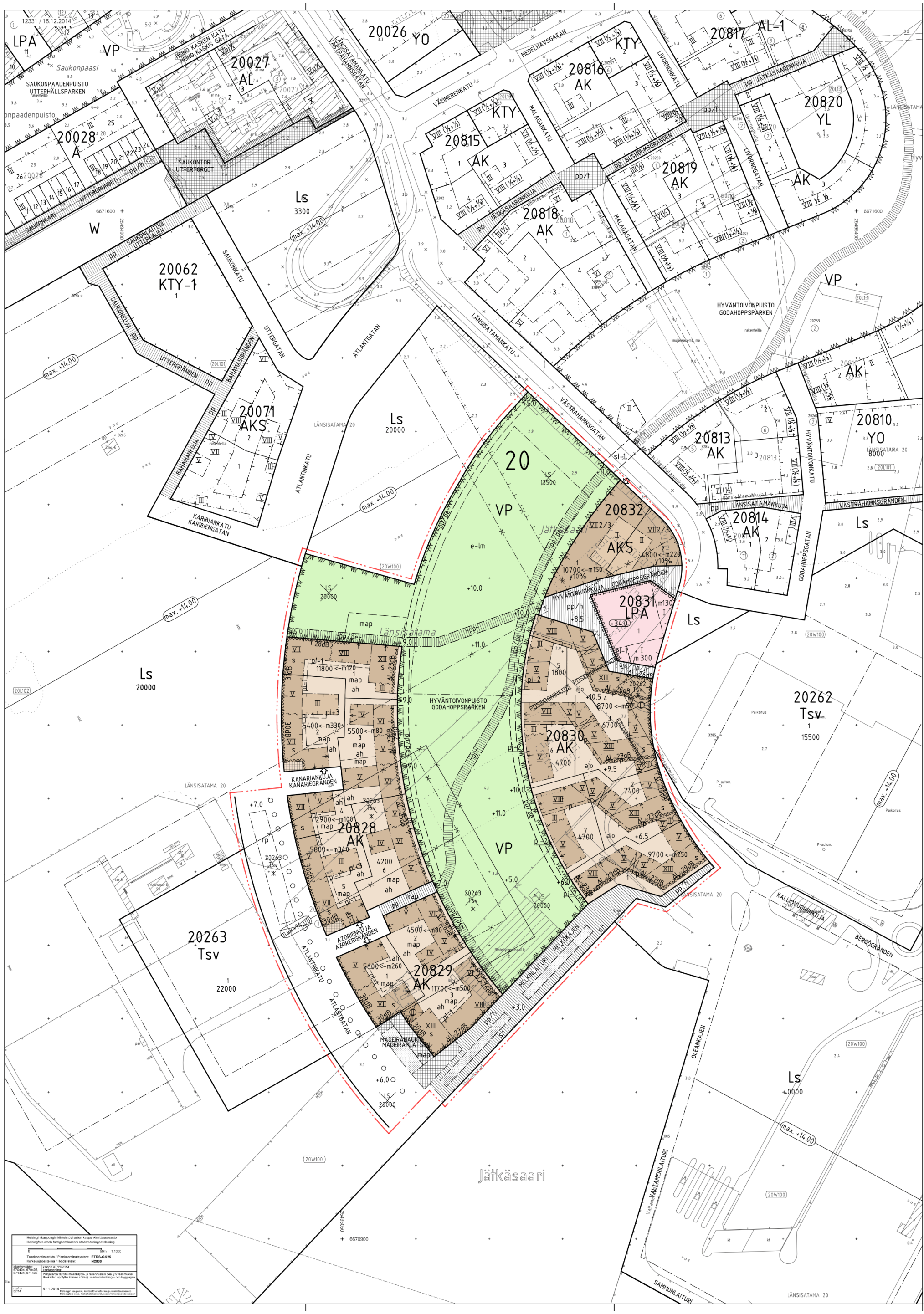

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKS	Erityisasumisen korttelialue.	Kvarterområde för specialboende.
VP	Puisto.	Park.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa pysäköintitalon.	Kvartersområde för bilplatser, där ett parkeringshus får byggas.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Likimääräinen osa-alueen raja.	Ungefärlig gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
20	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
20828	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellinen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomtplats.
ATLANTINK	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
<–m100	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.	Talet anger i kvadratmeter våningsyta en hur stor del av första (I) våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, butiks-, utställnings- eller andra kundserviceutrymmen. Utrymmena ska förses med en fettavskiljare och en ventilationskanal som leds upp ovanför takplanets högsta höjd och som får byggas utöver den angivna våningsytan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VIII (underlined)	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Det understreckade talet anger det våningsantal som ovillkorligen ska iakttas.
VII2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa tulee enintään käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktalet efter en romersk siffra anger en hur stor del av arealen i byggnadens största våning som högst ska användas i översta våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
+4.2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+34.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens yttertak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
p	Yhtenäinen parvekevyöhyke.	Enhetlig balkongzon.
m250	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.	Del av byggnadsyta där man ska bygga minst den angivna mängden våningsyta som affärsutrymme. Utrymmena ska förses med en fettavskiljare och en ventilationskanal som leds upp ovanför takplanets högsta höjd och som får byggas utöver den angivna våningsytan.
y10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää kerrosalaan kuuluvaa erityisasumiskäyttöön tarkoitettua palvelutilaa varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som minst ska användas för serviceutrymme för specialboendebruk som ingår i våningsytan.
s	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna ja terassi rakennuksen ylimpään kerrokseen.	Del av byggnadsyta på vilken i byggnadens översta våning ska placeras en bastu och en terrass för invånarnas gemensamma bruk.
map	Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.	Underjordisk parkeringsanläggning. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.
map	Ohjeellinen maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.	Riktgivande underjordisk parkeringsanläggning. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.
	Ajoyhteys pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.	Till sin placering riktgivande körförbindelse till parkeringsanläggning.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
III	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen. Roomalainen numero osoittaa aukon vähimmäiskorkeuden kerroksina.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Romersk siffra anger öppningens minimihöjd i våningar.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
31dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan äänitasoerotus liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.	Beteckningen anger sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterhölje ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.
ΔL_{AS}29dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkovaipan äänitasoerotus laivamelua vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.	Beteckningen anger sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot fartygsbuller i byggnadens ytterhölje ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Till sin placering riktgivande del av område som ska planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
	Katu.	Gata.
	Aukio. Aukion tulee laatutasoltaan ja materiaaleiltaan liittyä viereisten katualueiden muodostamaan kokonaisuuteen. Aukiota ei saa aidata.	Öppen plats. Den öppna platsen ska till sin kvalitet och vid materialval ansluta sig till den helhet som de omkringliggande gatuområdena bildar. Den öppna platsen får inte ingärdas.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jossa huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicekörning är tillåten.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicekörning är tillåten.
pp/pe	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu. Pelastusajoneuvojen paino tulee ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område där utryckningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens vikt ska beaktas vid byggande av delområdet.
pp/pe	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu. Pelastusajoneuvojen paino tulee ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa. Sijainti ohjeellinen.	Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där utryckningstrafik är tillåten. Räddningsfordonens vikt ska beaktas vid byggande av delområdet.
ah	Kortteleiden 20828 ja 20829 asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue, jolle tulee toteuttaa Madeiranaukiolta Hyväntoivonpuistoon kortteleita yhdistävä läpikulkureitti. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Alueella huoltoyhteys on sallittu.	Ett för boende i kvarteren 20828 och 20829 reserverat gårdsområde för gemensamt bruk där en genomgångsrutt som binder samman kvarteren ska byggas från Madeira platsen till Godahoppsparken. Området ska byggas enligt en enhetlig plan. Servicetrafik är tillåten på området.
pi-1	Asuntokohtaiselle pihalle varattu ohjeellinen alueen osa.	För lägenhetsvis gård reserverad riktgivande del av område.
pi-2	Alueen osa, jolle tulee sijoittaa asuntokohtainen piha. Asuntokohtaisen pihan tulee olla puiston tason yläpuolella.	Del av område där lägenhetsvis gård ska placeras. Den lägenhetsvisa gården ska ligga ovanför parkens nivå.
pi-3	Asuntokohtaiselle pihalle varattu ohjeellinen alueen osa, jonka saa aidata.	För lägenhetsvis gård reserverad del av område som får ingärdas.
e-lm	Alueen osa, jolle saa sijoittaa pilaantuneita maa-aineksia, sedimenttejä ja hyödynnettäviä jätteitä ympäristöluvan mukaisesti. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat vahingoittaa hyötykäyttöalueen eristerakenteen rakenteellisia ominaisuuksia.	Del av område där förorenat jordmaterial, sediment och återvinnbart avfall får placerasi enlighet med ett miljötillstånd. På området får inte göras ingrepp som kan skada behandlingsområdets isoleringskonstruktions strukturella egenskaper.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdesgräns där det är förbjudet att ordna körförbindelse.
sr	Säilytettävä laituri. Rakennettaessa on huomioitava laiturin nykyiset perustusrakenteet ja varmistettava perustusrakenteiden varmuuden ja rakenneteknisen toimivuuden säilyminen.	En kaj som ska bevaras. Kajens nuvarande grundkonstruktioner ska tas i beaktande då man bygger och grundkonstruktionernas säkerhet och byggtekniska funktionalitet ska garanteras.
el-1	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteiden kierrätyshuoneen.	Riktgivande del av område där ett återvinningsutrymme för avfall får placeras.

IV-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.	LV-maskinrum och apparater får inte placeras utanför byggnadsstommen. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Kattopinnat, joilla ei ole terasseja, tulee rakentaa viherkattoina alle kahdeksan kerroksisissa rakennusosissa.	Takytor som inte har terrasser ska i under åtta våningar höga byggnadsdeler byggas som gröntak.
Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusalaa.	I tomtens gränsvägg får finnas fönster och andra öppningar, om granntomten inte har byggnadsyta på detta ställe.
Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin. Poistoilma on johdettava viereisen rakennuksen kattotason yläpuolelle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Ilmanvaihtolaitteiden melutaso ei saa 25 m etäisyydellä laitteesta ylittää 45dBA.	Parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling. Avluftskanaler ska placera i byggnaderna. Frånluften ska ledas ut ovanför intilliggande byggnads taknivå. Luftkanaler och flyktvägar får byggas utöver våningsytan. Ventilationssystemets bullernivå får inte överstiga 45dBA på 25 m avstånd från anordningen.
Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.	I underjordiska bilhallar behöver inte byggas gränsväggar för tomten. Ifall gränsvägg inte byggs ska kvarteret behandlas som en helhet vid planering av brandtekniska lösningar för att en tillräcklig säkerhetsnivå ska uppnås.
Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.	Transformatorstationerna ska placeras i kvarteren och integreras i byggnaden.
Kierrätyshuoneet ja jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennukseen. Tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Återvinningsutrymmen och uppsamlingspunkter för avfallets stationära vacuumsystem ska integreras i byggnaden. Utrymmena får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.
AK- ja AKS -korttelialueiden kadunvarrelle sijoittuville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.	På de tomter i AK- och AKS-kvartersområden som ligger vid gata ska för varje tomt reserveras ett dörrförsett utrymme som öppnar sig mot gatan för den samhällstekniska servicens kabelskåp. Utrymmet ska vara utan nedre botten
Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	Förorenade markområden ska utredas och saneras innan de bebyggs.
AK- JA AKS-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:	FÖR AK- OCH AKS-KVARTERSOMRÅDEN GÄLLER YTTERLIGARE:
-Ullakkoa ei saa rakentaa.	-Vind får inte byggas.
-Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Melkinlaiturin varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liiketai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi tai korttelissa 20830 harraste- ja kokoontumistiloiksi tai talopesuloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4.0 m, Melkinlaiturilla 4,5 m korkea ja julkisivun tulee olla pääosin lasinen.	- Markplansvåningarna vid Atlantgatan, Västrahamnsgatan och Melkökajen ska huvudsaklig reserveras för affärs-, kontors- och utställningsutrymmen samt övriga utrymmen för kundservice eller i kvarteret 20830 för hobby- och mötesutrymmen eller tvättstugor till hela fasadens längd med undantag för ingångarna till trapphusen. Markplansvåningshöjden ska vara minst 4.0 m, vid Melkökajen 4.5 m och fasaden ska byggas huvudsakligen i glas.
-Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.	-Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna.
-Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varasto- ja jätehuoltotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat: -Talopesula 1 kpl / tontti -Harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asuntoalasta.	-För de boendes bruk ska byggas tillräckliga förvarings- och avfallsutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen: -Tvättstuga 1 st / tomt -Hobby- och mötesutrymmen 1,5 % av bostadsytan.
-Varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	-Förrådsutrymmen och gemensamma utrymmen, såsom förvaringsutrymmen, tvättstugor, torkutrymmen, bastur och hobbyutrymmen får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.
-Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston puoleisilla julkisivuilla.	-Balkongerna ska byggas indragna mot Atlantgatan, Västhamnsgatan och Godahoppsparken.
-Julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja tai muuratun pinnan päälle rapattuja. Luonteeltaan julkisivujen on oltava yksiaiheisia materiaalien, värien ja aukotuksen suhteen. Kadun ja puiston puolella on käytettävä keskitummia, murrettuja värisävyjä. Sisäpihan puolella tulee käyttää vaaleita sävyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmasto-olojen asettamiin vaatimuksiin rakennustekniikalle.	-Fasader ska vara huvudsakligen på platsen murade eller rappade på murning. Som karaktärsdrag ska fasaderna ha ett tema vad gäller materialval, färgsättning och öppningar. Mot gatan och parken ska medelmörka, brutna färgtoner användas. Mot innergården ska användas ljusa färgtoner. Speciell uppmärksamhet ska fästas vid de klimatologiska förhållandenas krav på byggnadstekniken.
-Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennykseen.	-Trapphusdörrar som öppnar sig direkt mot gatuområdet ska planeras i en fördjupning på minst 0,9 m.
-Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, piha-alueet on suunniteltava istutuksin, kalustein, pinnoittein ja toimintojen osalta yhdeksi kokonaisuudeksi ja leikki- ja oleskelutilat rakennettava tonttien yhteisiksi.	-På gårdsplanen får gränser mellan tomter inte ingärdas. På de tomter vilkas gårdsplaner angränsar till varandra ska gårdsområdena planeras med planteringar, möbler, ytmaterial och för verksamheternas del till en helhet och lek- och vistelseutrymmena ska byggas gemensamma för tomterna.
-Asuntoon tarvittava esteetön sisäänkäynti saadaan järjestää pihan puolelta.	-En för bostaden nödvändig hinderfri ingång får ordnas via gården.
-Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia meluselvitys, joka osoittaa laivamelun erityispiirteet huomioon ottaen melutason ohjearvoihin (vanha alue) perustuvan riittävän meluntorjunnan rakennuksen sisätiloissa, oleskeluparvekkeilla sekä piha-alueilla.	-I samband med bygglovet ska en bullerutredning uppgöras som med beaktande av särdragen för fartygsbuller redogör för en på bullernivåns riktvärden (det gamla området) baserad tillräcklig bullerbekämpning i byggnadens innerum, på vistelsebalkongerna samt på gårdsutrymmet.
-Oleskeluparvekkeet tulee tarvittaessa lasittaa ympäristömelun torjumiseksi.	-Vistelsebalkongerna ska vid behov glasas in för att bekämpa miljöbullret.
-Asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.	-Vid planering av bostadsbyggnaderna ska särskild uppmärksamhet fästas vid värmeförhållandena i boningsrummen.
AK-KORTTELEITA 20828 JA 20829, KOSKEE LISÄKSI:	FÖR AK-KVARTERSOMRÅDET 20828 OCH 20829 GÄLLER YTTERLIGARE:
-Kadun- ja puistonpuoleisten parvekkeiden kaiteiden tulee olla pääosin samaa materiaalia muun julkisivun kanssa.	-Räckena i balkongerna mot gatan och parken ska huvudsakligen vara av samma material som den övriga fasaden.
-Porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle.	-Trapphuset ska ha förbindelse både till gatan och till gården.
-12-kerroksisen rakennuksen maantason kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,0 m.	-Den tolvvåniga byggnadens markplans våningshöjd ska vara minst 4.0 m.
-Tontin pesula ja/tai kokoontumis- ja harrastetiloja tulee sijoittaa kortteleiden yhteisen läpikulkureitin varrelle. Harraste- ja kokoontumistilat saa rakentaa tonttien yhteisiksi.	-Tvättstuga och/eller samlings- och hobbyutrymmen ska placeras längs kvarterenas gemensamma genomgångsrutt. Hobby- och samlingsutrymmena får byggas gemensamma för tomterna.
-Tulee rakennusten suunnittelussa ottaa huomioon raitiotieliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun torjuntatarve.	-Ska vid bostadbyggnadernas planering beaktas behovet av att dämpa vibrationer och bekämpa stombuller förorsakade av spårvagnstrafiken.
AK-KORTTELIA 20830 KOSKEE LISÄKSI:	FÖR AK-KVARTERSOMRÅDET 20830 GÄLLER YTTERLIGARE:
-Korttelialuetta tulee käsitellä arkkitehtuuriltaan suurkorttelina. Korttelin yhtenäisyyttä tulee korostaa sekä aukotuksen että materiaalivalintojen osalta. Kadun ja puiston puolella julkisivusommitelmassa tulee erottua hienovarainen viiden alimman kerroksen muodostama jalusta-aihe.	-Kvartersområdet ska till sin arkitektur behandlas som ett storkvarter. Kvarterets enhetlighet ska understrykas både genom hur öppningar tas upp och genom materialval. I fasadkompositionen mot gatan och parken ska de fem nedersta våningarna bilda ett försynt piedestaltema.
-Tonttien 5, 6 ja 7 teknisen huollon verkostot tulee rakentaa viereisten tonttien kautta.	-Det tekniska servicenätverket för tomterna 5, 6 och 7 ska byggas via de bredvidliggande tomterna.
AKS-KORTTELIA KOSKEE LISÄKSI:	FÖR AKS-KVARTERSOMRÅDET GÄLLER YTTERLIGARE:
-Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa tonttien yhteisinä.	-Gemensamma utrymmen för boendets bruk får byggas gemensamma för tomterna.
-Kaksikerroksisen rakennusalan katolle tulee toteuttaa asukkaiden yhteiset ulkooleskelutilat.	-På taket till den tvåvåniga byggnadsytan ska byggas gemensamma utevistelseutrymmen för invånarna.
LPA -KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:	FÖR LPA-KVARTERSOMRÅDEN GÄLLER YTTERLIGARE:
-Pysäköintilaitoksen julkisivu tulee toteuttaa taustamaalatusta lasista tai laadultaan vastaavasta materiaalista.	-Fasaden till parkeringsanläggningen ska byggas i fondmålat glas eller material av motsvarande kvalitet.
-Liiketilan julkisivun tulee olla pääosin lasinen.	-Affärsutrymmets fasad ska vara huvudsakligen av glas.
KATU- JA PUISTOALUETTA KOSKEE LISÄKSI:	FÖR GATU- OCH PARKOMRÅDEN GÄLLER YTTERLIGARE:
-Julkisten ulkotilojen tulee jatkaa Jätkäsaaren julkisten ulkotilojen kaupunkikuvallista laatutasoa. Ympäristötaide on integroitava osaksi muun julkisen ympäristön toiminnallisia ja rakenteellisia aiheita.	-De offentliga uterummena ska bilda en kontinuerlig fortsättning på Busholmens offentliga uterums stadsbildsmässiga kvalitetsnivå. Miljökonst ska integreras som en del av den övriga offentliga miljöns funktionella och strukturella teman.
-Atlantinkadulle tulee sijoittaa kadun molemmin puolin köynnösristikkopylväät, joihin voidaan integroida valaistus ja raitiovaunujen ajojohtojen kannattimet.	-Vid Atlantgatan ska på gatans båda sidor placeras fackverkspelare för klängväxter i vilka kan integreras belysning och körstöden till de elektriska ledningarna för spårtrafiken.
Tonttien autopaikkamääräykset:	Bilplatsbestämmelser för tomterna:
Asuinkerrostalot, vähintään suurempi luvuista 1ap/120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto Opiskelija-asunnot, vähintään 1ap/400 k-m2 Senioriasunnot, vähintään 1ap/150 k-m2 Muut asuntolat, vähintään 1ap/300 k-m2 Toimistot, enintään 1ap/350 k-m2 Myymälät, enintään 1ap/150 k-m2	Bostadsvåningshus, minst större av siffran 1bp/120 m2 vy eller 0,6 bp/bostad Studenthem, minst 1bp/400 m2 vy Seniorbostäder, minst 1bp/150 m2 vy Andra internat, minst 1bp/300 m2 vy Kontor, högst 1bp/350 m2 vy Butiker, högst 1bp/150 m2 vy
-Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan niiden osalta toteuttaa autopaikkoja 20% määräyksiä vähemmän.	-Om det på tomten finns stadens hyresbostäder, kan man för dem tillämpa en 20 % mindre bilplatsmängd än bestämmelserna förutsätter.
-Jos toteutetaan vähintään 100 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että paikat ovat nimeämättömiä, voidaan autopaikkoja toteuttaa 10% määräyksiä vähemmän.	-Om minst 100 bilplatser byggs centrerat och så att platserna är icke namngivna, kan man bygga 10% färre bilplatser än bestämmelserna kräver.
-Jokaista AK- ja AKS-korttelialueen tonttia varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikuntaesteisille.	-På tomterna i AK- och AKS-kvartersområdena ska för varje tomt anvisas en bilplats som är reserverad för rörelsehindrade.
AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSIEN SIJOITTAMINEN AK- KORTTELIALUEILLA:	BILPLATSERNAS OCH KÖRFÖRBINDELSERNAS PLACERING PÅ AK-KVARTERSOMRÅDEN:
-Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen, ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavassa osoitettu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa piha-alueille.	-Bilplatserna ska placeras i en parkeringsanläggning om inte andra bilplatser är skilt markerade i detaljplanen. Bilplatser får inte placeras på gårdsområdena.
-Ajoyhteydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä rakennusten kautta.	-Körförbindelserna till parkeringsanläggningarna under kvarteren ska ordnas via byggnaderna.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

JÄTKÄSAARI, ATLANTINKAARI
20. Kaupunginosa, Länsisatama
Jätkäsaari

Kortteli 20262 osa tonttia 1
Kortteli 20263 osa tonttia 1
Satama-alue

Asemakaavan muutos
1:1000

(muodostuvat uudet korttelit 20828-20832)

BUSHOLMEN, ATLANTBÅGEN
20 stadsdelen, Västra hamnen
Busholmen

Del av tomten 1 i kvarteret 20262
Del av tomten 1 i kvarteret 20263
Hamnområde

Detaljplaneändring
1:1000

(de nya kvarteren 20828-20832 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN		PIIRUSTUS / RITNING	12331
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE		PÄIVÄYS / DATUM	16.12.2014
MUUTETTU / ÄNDRAD		LAATINUT / UPPGJORD AV	KIRSI RANTAMA
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	HILPI TURPEINEN
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM