

Osapuolet

Luonnos

Vuokranantaja	Helsingin kaupunki, kv, tilakeskus	Puhelin	(09) 310 1671
		Faksi	(09) 3104 0380
Osoite	PL 2213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Y-tunnus	0201256-6
Yhteyshenkilö	Suikkanen Leena	Puhelin	(09) 310 34297
Sähköposti	leena.suikkanen@hel.fi		
Vuokranmaksutili	FI86 8119 9710 0066 95	BIC	

Vuokralainen	Helsingin Kristillisen koulun kannatusyhdistys ry	Hetu / Y-tunnus	0733447-6
Sähköposti		Puhelin	010-8415650
Osoite	PL 5221, 70701 KUOPIO		
Yhteyshenkilö	Markus Andersson	Puhelin	
Sähköposti			

Sopimuksen kohde

Kohteen nimi	Pieksupolku 5	Osoite	Pieksupolku 5, 00720 HELSINKI
Tilan käyttö	Luokkatila	Pinta-ala	noin 64,0 m ²
Sopimuskohteen yksilöinti luokkatila			
Tietoja vuokrauskohteesta Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.			

Vuokra-aika

Sopimus voimassa toistaiseksi	Alkamispäivä 1.1.2015	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2015	Maksuvelvollisuus alkaa 1.1.2015
Voimassaolon lisätieto Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.				

Irtisanomisaika

Vuokranantajan puolelta irtisanomisaika on 12 kuukautta. Ensimmäinen irtisanomisajan alkamispäivä on 31.12.2019 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.	Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on 12 kuukautta. Irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.
---	---

Vuokra

Vuokra/kk 899,14 € (14,05 €/m ² /kk)	
Erilliskorvaukset/kk	
Eräpäivä Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 2. päivänä	Vuokranmaksu 1 kk
	Viivästyskorko Korkolain mukainen
Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskut laskutuksen mukaan sekä muut mahdolliset käyttökorvaukset suoraan taloyhtiölle, ellei asiasta ole sovittu liitteessä toisin. Erilliskorvaukset vuokranantajalle on eritelty muualla sopimuksessa.	

Maksujen voimassaolo

Alkaen	Päättyen	Maksulaji	Tarkistustyyppi	Nettosumma/kk
1.1.2015		Tilavuokra	Indeksitarkistus	899,14 €

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10 = 100)	
Indeksillä tarkistettavat maksulajit Tilavuokra			Nettosumma/kk 899,14 €
Perusindeksin julkaisukki ja -vuosi 1 / 2015	Pisteluku 1897,0	Tarkistusajankohdat ja korotuksesta huomioon prosentti Alkaen 1.1.2016. Tammikuu alkaen 2016, 100,00%. Heinäkuu alkaen 2016, 100,00%.	
Perusvuokra indeksikorotuksen laskentaan: 899,14 € Tarkistusindeksikuukaudet: Lokakuu, Huhtikuu Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			
Tarkistuksen lisätieto			

Vakuus

Tämän sopimuksen veloitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös talo / kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin.

Vakuuden arvo	Vakuuden kuvaus	Vakuuslaji	Viimeinen toimituspvm	Vanhenemis pvm
		ei vakuutta		

Tilaerittely

Tunniste	m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi	Netto/kk	€/m ² /kk
luokkatila	64,0	opetustila		899,14 €	14,05 €

Muut ehdot

1. VUOKRAUSKOHTTEEN KUNTO, LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokralainen on tarkastanut vuokrauskohteen laitteineen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan huoneiston (huonetilat) sopimuksessa mainitun käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii käyttöön tarvittavat säädösten edellyttämät viranomais- ja muut luvat sekä tekee lain edellyttämät ilmoitukset.

Vuokrakohdetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

2. VUOKRAUSKOHTTEEN HOITO-, KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSVASTUU SEKÄ KUNNON VALVONTA

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokratun huoneiston (huonetilan) hoidosta, kunnossapidosta ja tarvittavista korjauksista liitteessä olevan vastuuajakotaulukon (Yksityisen vuokrasopimuksen vastuuajakotaulukko pvm 1.5.2006) mukaisesti. Siltä osin kuin vastuuajakotaulukossa on hoito- ja kunnossapitovelvoitteita sovittu vuokranantajalle tulee vuokralaisen viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle, mikäli tarvetta tällaisille toimenpiteille huoneistossa (huonetilassa) ilmaantuu. Mikäli jonkin vuokratun huoneiston osan tai laitteen osalta ei vastuuajakotaulukossa ole mainintaa, niin sen kunnossapito ja hoito kuuluu vuokralaiselle.

Huoneisto (huonetila) on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se tyydyttää terveellisuuden, lujuuden ja paloturvallisuuden kannalta sille asetettavat vaatimukset ja että se ei aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Vuokralaisen kunnossapitovelvollisuuden seuraamiseksi vuokrauskohteessa voidaan suorittaa vuokranantajan toimesta katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokranantajan kohteen kunnossapidosta antamia hyvän kiinteistönpitotavan mukaisia ohjeita.

Vuokralainen vastaa pelastusasetuksen (4.9.2003, 9§ ja 10§) mukaisen pelastussuunnitelman laatimisesta vuokraamiensa tilojen osalta, mikäli pelastusasetuksessa sellaista edellytetään ja yhteistyössä muiden rakennuksen vuokralaisten kanssa koko rakennuksen yhteisen pelastussuunnitelman laatimisesta. Koko rakennuksen pelastussuunnitelman laatiminen tehdään sen vuokralaisen johdolla, jonka vuokraamien tilojen kokonaispinta-ala on suurin.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkvallan tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan. Tämä koskee mm. ovien, ikkunoiden ja niiden lasitusten korjaamista myös ulkopuolisilta osilta.

3. MUUTOS- JA PARANNUSTYÖT

Vuokralainen ei saa suorittaa vuokrauskohteessa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Korjaus- ja muutossuunnitelmat tulee esittää kirjallisesti vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Vuokrauskohteessa voidaan tehdä vuokra-aikana vuokranantajan toimesta peruskorjaus- ja perusparannustöitä tai vuokralaisen esittämiä toiminnallisia muutostöitä. Tällöin vuokraa korotetaan vuokrauskohteen pääoma-arvon nousua vastaavasti erikseen sovittavalla tavalla.



Vuokralaisen toimesta huoneistoon tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan hyväksi, ellei vuokranantajan kanssa ole kirjallisesti toisin sovittu.

Vuokralaisen on poistettava asentamansa kalusteet, ikkunateippaukset, kyltit yms. vuokrasuhteen päättyessä ellei vuokranantajan kanssa ole kirjallisesti muuta sovittu.

4. VUOKRALAISEN OIKEUS KORVAUKSEEN VUOKRAUSKOHTTEEN VIAN JOHDOSTA

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksusta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona vuokrauskohdetta ei ole voitu käyttää tai jona vuokrauskohde ei ole ollut sovitussa kunnossa ainoastaan, jos vuokrauskohteen vika johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta.

Rakennusten julkisivujen, ikkunoiden ulkopuolen, ulko-ovien ja vesikattojen korjauksesta tai katujen korjauksesta mahdollisesti aiheutuvista haitoista ei ole oikeutta saada vuokran alennusta.

5. VUOKRANANTAJAN OIKEUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIHIN

Vuokranantajalla on oikeus vuokrasuhteen kestäessä teettää vuokrauskohteessa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan etukäteen siitä kirjallisesti vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin vuokranantaja voi ryhtyä ilmoitettuaan siitä kirjallisesti kaksi (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa.

6. HUONEISTON KÄYTÖSTÄ AIHEUTUVAT MENOT

Vuokralainen vastaa hoito- ja käyttökustannuksista ja tekee palveluiden saamista edellyttävät sopimukset liitteenä olevan vastuuajakotaulukon (Yksityisen vuokrasopimuksen vastuuajakotaulukko pvm 1.5.2006) mukaisesti.

7. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, ALIVUOKRAUS JA VUOKRALAISEN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokrauskohdetta tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa vuokrauskohteeseen alivuokralaista. Edellä sanottu koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

8. UUDET JULKISET VEROT JA MAKSUT

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset verot ja maksut voidaan vuokranantajan kirjallisen ilmoituksen perusteella lisätä vuokraan.

9. VUOKRAUSKOHTTEEN ARVONLISÄVEROLLINEN KÄYTTÖ, VUOKRALAISEN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VASTUU ARVONLISÄVEROPALAUTUKSISTA

Vuokralainen sitoutuu välittömästi kirjallisesti ilmoittamaan vuokranantajalle, jos vuokrauskohteen käyttö muuttuu verollisesta verottomaksi tai päinvastoin.

Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.

10. VAKUUS JA SEN RAHAKSI MUUTTAMINEN

Jos vuokralainen jättää maksamatta erääntyneen vuokran tai viivästyskoron tai jättää täyttämättä muun vuokrasopimuksesta johtuvan velvoitteen, vuokranantajalla on oikeus muuttaa vuokralaisen antama pantti rahaksi pantinomistajaa kuulematta ilman tuomiota tai päätöstä.

Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrauskohteen hallinnasta, jonka vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokrasopimuksen päättymisen jälkeiseltä ajalta, sekä korvausta mahdollisista perimiskuluista tai sopimuksen purkamisesta aiheutuneista kuluista.

11. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä, vastaavia isännöitsijän antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvullaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa kiinnittää kilpiä tai muita vastaavia kylttejä rakennuksen seiiniin tai muihin paikkoihin.

12. YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen vakuuttaa, että hänen harjoittamansa toiminta on Suomessa voimassaolevien ympäristölakien mukaista, ja että vuokralaisella on toimintaan tarvittavat viranomaisluvut. Vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti mahdollisista poikkeuksista välittömästi vuokranantajalle.

Vuokranantajalla on oikeus korvaukseen vuokralaiselta sellaisten velvoitteiden johdosta, jotka vuokralainen on hänelle aiheuttanut



Liikehuoneiston vuokrasopimus 222019232

toimimalla ympäristölakien ja viranomaismääräysten vastaisesti. Vuokravakuus on käytettävissä myös vuokralaisen aiheuttamien ympäristövelvoitteiden hoitoon.

13. PIHA-ALUEEN KUNNOSSAPITO JA HOITO

Vuokralaisen ja vuokranantajan vastuut rakennukseen kuuluvan piha-alueen ja tie/katuosuuden hoidosta ovat liitteenä olevan vastuujakotaulukon (Yksityisen vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko pvm 1.5.2006) mukaiset.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan ympäristölle vaaralliseksi muodostuneesta puusta.

Vuokralaisen hallinnassa olevaa aluetta ei saa aidata eikä kauttakulkua taikka oleskelua välittömän pihapiirin ulkopuolella saa estää.

14. VAKUUTUKSET

Vuokralainen vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hänen hallussaan olevan kolmannen henkilön omistaman omaisuuden vesi- ja palovahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen aikana.

15. VUOKRALAISEN HENKILÖTIETOJEN REKISTERÖINTI JA JULKISTAMISOIKEUS

Vuokralaisen henkilötiedot rekisteröidään HALTIA -vuokrauksenhallintajärjestelmään. Järjestelmän rekisteriseloste on nähtävissä tilakeskuksen asiakaspalvelussa sekä kaupungin sivuilla www.hel.fi/rekisteriseloste/

Vuokranantajalla on oikeus julkistaa vuokralaisen nimi, vuokran suuruus ja vuokra-ajan pituus tilaston tekemistä varten.

16. LISÄKSI ON SOVITTU

Vuokrasopimus tulee voimaan sillä ehdolla, että muutoksenhausta eikä kiinteistölautakunnan käsittelyynotto-oikeudesta muuta aiheudu.

17. MUUTA

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa, suojellussa kohteessa suoritettavista muutos- ja korjaustöistä tulee aina neuvotella ja niihin tulee saada myös kaupunginmuseon kirjallinen lupa.

Liitteet

Vastuunjakotaulukko

Allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralle anto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Paikka ja aika HELSINKI 26.2.2015

Vuokranantaja Helsingin kaupunki, kv, tilakeskus

Vuokralainen Helsingin Kristillisen koulun kannatusyhdistys ry

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Yksityisen vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko

Suoraan omistettut kohteet pvm. 1.5.2006
Useita vuokralaisia

Kohteen käytettävyys ja koettavuus pysytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokranantaja	b Vuokralainen	c Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet		x	
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet		x	
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaojaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	vuokranantaja vastaa uusimisesta
vaatenaulakot (kiinteät)		x	
pesupöytä ja -taso		x	vuokranantaja vastaa uusimisesta
liesikupu, huuva		x	
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	
ikkunaverhotanko, verhokisko		x	
OVET			
rakennuksen ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
huoneistojen ulko-ovet		x	vuokranantaja vastaa uusimisesta
parvekeovet, terassiovet, yms.		x	vuokranantaja vastaa uusimisesta
huoneiston sisäiset ovet		x	
postiluukku		x	
ovensuljin (ovipumppu)		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovikello (mekaaninen)		x	
ovien tiivistys		x	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus		x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukkipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	
säleikaihtimet		x	
markiisit		x	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	x		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	x		
pesuallas		x	
suihkuallas		x	
vesihana		x	
koneiden ja kalusteiden letkut		x	
viemäritukos		x	
WC:n huuhtelulaitteet		x	
WC:n allas, säiliö ja istuin		x	
pesukoneen liittäminen		x	
huoneistokohtainen vesimittari	x		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu		x	
huoneistokohtainen lämminvesivaraaja		x	
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	x		
rasvanerotin tyhjennys ja uusiminen		x	
viemärikaivojen tyhjennys		x	
rasvanerotuskaivon tyhjennys		x	
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	x		
patterit, kannattimet	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
SÄHKÖLAITTEET			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	x		
Nousujohdot	x		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x		
jakokeskus (varoketaulu)	x		
sähkömittari - alamittari	x		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		x	
sulakkeet		x	
valaisimet		x	
lamput		x	
yhteisantennilaitteet	x	x	vuokralainen huolehtii omien huonetilojensa osalta
ovikello ja ovisummeri		x	
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		x	
ovipuhallin		x	
jääkaappi, huoneistokylmiö, pakastin		x	
liesi, liesitaso ja uuni		x	
astianpesukoneet		x	
kuivauskaappi		x	
lämminviesivaraaja		x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous paitsi rasvahormit	x		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous		x	Vuokralainen huolehtii rasvahormien nuohouksesta kerran vuodessa
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus		x	
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x	
kohdepoistot		x	
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet		x	
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.		x	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
PIHA-ALUEET			
piha, aita ja portit	x		
nurmikko		x	
pensaat ja puut		x	
kukkaistutukset ja -laatikot		x	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x		
postilaatikko		x	
kiinteät ulkoleikkivälineet	x	x	vuokralainen huolehtii, mikäli leikkivälineet liittyvät päiväkotiin
ulko-opasteet		x	
liikennemerkkit	x		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	x		
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
pelastussuunnitelma		x	vuokralaisen tilat
rikosilmoitusjärjestelmät		x	vuokralaisen tilat
henkilöturvajärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
kameravalvontajärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - pikapaloposti		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - sammutin		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - merkkaukset		x	vuokralaisen tilat
palovaroitinjärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
palovaroitin, erillinen		x	vuokralaisen tilat
turvavalojärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
poistumistiemerkkivalojärjestelmä		x	vuokralaisen tilat
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus		x	vuokralaisen tilat

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokranantaja	b Vuokralainen	c Huomautuksia
MUUT LAITTEISTOT			
hissit	x		
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	
ATK-järjestelmä		x	
vapaa / varattu - järjestelmä		x	
porttipuhelinjärjestelmä		x	
yleinen äänentoistojärjestelmä		x	
henkilöhakujärjestelmä		x	
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)		x	
AV - järjestelmä		x	
nimikilvet ja opasteet kaikki		x	
lukitus - kulunvalvonta		x	
lukitus - lukot, rakennuksen ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, huoneistojen ulko-ovet		x	
lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
lisäavaimet		x	
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	x		Vuokranantajan vastuulla olevien järjestelmien osalta
kiinteistöhuolto	x		Vuokranantajan vastuulla olevien tilojen ja rakenteiden osalta
lämpösopimus	x		
vesisopimus	x		
sähkösoipimus	x	x	vuokralainen tekee sähkösoipimuksen tai maksaa vuokranantajalle erikseen tämän toimittaman sähkön silloin, kun vuokratulla huoneistolla on oma mittaus
puhelinliittymä		x	
muut liittymät		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito		x	
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
usean käyttäjän rakennusten autohalli (siivous)	x		
tekniset tilat	x		
usean käyttäjän rakennusten yleiset tilat	x		

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		x	Vuokralainen huolehtii vuokraamaansa huoneistoon liittyvien ikkunoiden lasien, myös ulkolasien, korjaamisesta kustannuksellaan
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	x		normaali määrä tavanomaista sekajätettä
jätehuolto - ongelmajätteet		x	
vartiointi		x	
liputus	x		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		x	vuokralaisen tilat

- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla

- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta

- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen