



Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintöä. Pihakannen rakennuspuolelta on oltava riittävä kannen tason tehtävillä puustutuksella.

Isutettava alueen osa, jolla on istutettava puuta ja pensaita.

Etupihalla-alue Pohjakorkeudessa olevan asunon pihalle sijoitettavaksi vähintään 0,6 m viereisen kaluston alapuolella. Etupihalla-alueen reunamuuri rakennetaan graniittiverhoiluina.

Maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden sävnerönsävyiden läikemäärä vastaan on oltava vähintään merkityn tuuman osoittamalla tasolla.

AK-korttelialueella:

Tontin asuutokosasteista vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisenaan asuutona, jossa on kaksi makuuhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 h-m². Muutokset ei koske vuokratuotantoa.

Ilmastoinnin laitetilat tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerroksien lisäksi.

Ausukaiden käyttöön on rakennettava riittävät varustellut sekä vähintään:

- 1 talopesula.
- 1 tulosuuna / 20 kpl saunattomia asuntoja.
- 1% tontin asemakaavaan merkitystä asuutokosasteista harraste-, kokoonnuttamistavastavälineitä.
- tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerroksien lisäksi.

Gärdsdäck under vilket parkeringsutrymme för placeras. Gärdsdäckets konstruktionshöjd ska vara tillräckligt stor för de trädplanteringar som görs i däck.

Del av område där träd och buskar bör planteras.

Fogård. Gård som ansluter sig till bostad i bostadsbyggnaden bör förläggas minst 0,6 m högre än intilliggande gatunivå. Fogårdens gränsmur ska byggas med yttremål av gränit.

Körrepp till underjordiskt utrymme.

Beteckningen anger att den totala ljudsköljen mot trafikbuler i bostadsbyggnadens yttervägg och fönster med denna sida av byggnadens sida ska vara minst på den nivå som siffran anger.

På AK-kvartersområde:

På tonten ska minst 50 % av bostadsbyggnadens reservares för lägenheter med två sovrum eller flera. Dessa bostäder, perennitliga lägenhetsyta ska vara minst 80 m². Bestämningen gäller inte hyresbostadsproduktion.

Luftekonditioneringens aggregatutrymme ska placeras i våningsplan. Dessa utrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsfotens.

För invarnans bruk ska byggas tillräckliga förvaringsutrymme och minst:

- 1 bolagsvåttstuga.
- 1 bolagsbastu / 20 bostäder utan bastu.
- 1% av den i detaljplanen angivna våningsytan hobby-, samlings- eller motsvarande utrymme.
- dessa utrymme får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På kvartersområdet får utöver våningsplan byggas ett förändat en våning på högst 50 m² för utomhusredskap. Förrådet ska byggas huvudsakligen av stämmermaterial.

I bostadsbyggnaden invid Svetsargatan får gatufasadens inte förses med balkonger på gatan.

I bostadsbyggnaden invid Svetsargatan får bostäder inte öppnas endast mot gatan.

I bostadsbyggnaden invid Svetsargatan får inte den mestadels, efterforsoda luftekonditioneringens luftintag placeras på gatan.

Bostadsrummens golv i byggnads första våning ska vara minst 0,7 m högre än intilliggande, för fordonstrafik reserverad gatas nivå.

mk-utrymme ska förses med sådana vs- och installationsnet utrymme kan användas för de i detaljplanen listade ändringar i konstruktionerna. Utrymme ska planeras så att de har direkt ingång från gatan. Rumshöjden i mk-utrymme skall vara minst 3,4 m. Servicetrafik till mk-utrymme får inte ordnas via gården.

Trapphus bör ha ingång från både gatan och gården.

Utrymme för avfallshantering ska placeras i våningsplanens bottenvåning så att avfallshanteringen sker från intilliggande gata.

Byggnadens fasader ska vara reppade.

Byggnadens gatufasad ska i bottenvåningen avvika från övriga våningsplans fasad vad beträffar färg, material eller materialbehandling. Fasaden får ej ge ett sluttet intryck.

Takvåningarnas uteterrasser ska förverkligas huvudsakligen som öppna terrasser.

Med undantag av bostadsbyggnad i mitten av kvartersområdet de glasfasadade balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan och förverkligas aningen indragna i byggnadskroppen eller så, att de bildar en enhetlig fasadyta.

Maanalaisten pysäköintöiden poistoinnorni on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja pohjatasen rakennuksen korkeimman kohdan alapuolelle. Horni on tehtävä niin, että se on kinteesä osä rakennusta.

Rakentamattomat tontitosaat, joita ei käytetä kulkutienä, keikkä ja oieskelualueina, on istutettava.

Ettei korkeuseroista johutu turvallisuustienä kroustie ennet för gränserna mellan tomterna och gränserna mot gatan gärdas endast med planteringar.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Asunot 1 ap / 120 k-m²
- Myymälät 1 ap / 60 k-m²
- Toimistot 1 ap / 75 k-m²
- Ravintolatilat 1 ap / 120 k-m²

Kaikki autopaikat on sijoitettava pihakannen alasien tiloihin tontilla.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 bp / 30 m² asuutokosasteista. Näistä 15 % on sijoitettava asuin- tai ulkorakennuksiin tai pihakannen alasien tiloihin.

Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Evakueringsluftkanalen från de underjordiska parkeringsutrymme ska placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett höjdläge ovanför byggnadernas högsta höjd. Evakueringsluftkanalen ska integreras i byggnaden.

Obebyggda tomtdelar, som inte används för gångvägar eller för utvistelse, ska planteras.

Om inte säkerhetskraven p g a höjdskillnaderna kroustie ennet för gränserna mellan tomterna och gränserna mot gatan gärdas endast med planteringar.

Biploternas minimiantal:

- Bostäder 1 bp / 120 m² vy
- Butiker 1 bp / 60 m² vy
- Kontor 1 bp / 75 m² vy
- Restaurangutrymme 1 bp / 120 m² vy

Alla biplotter ska placeras i utrymme under gärdsdäck på tonten.

Minimiantalet cykelplatser på tonten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Dessa ska placeras i bostads- eller uthusbyggnaderna eller i utrymme under gärdsdäck.

På detta planområdet ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområdet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET	DETAJLPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
AK	Asuutokosasteiden korttelialue.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontinraja.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
43011	Korttelin numero.
31	Ohjeellisen tontin numero.
HITSAAJA	Kadun nimi.
10900+250	Lukusarja yhteensä luku ilmoittaa rakennuskohtaisen kerrosalaneliömetrin. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuutokosasteen enimmäismäärän, toinen monikajtotilan vähimmäismäärän.
VIII	Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VI	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettavaa kerrosluvun.
+8.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
---	Rakennusala.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Rakennusalan osa, johon monikajtotilla tulee sijoittaa. Tälle osalle saa ensimmäisen kerroksen rakentaa liike-, toimisto-, myymälä- tms. tilaa.

Kvartersområde för flervåningshus.	Lineje 2 m utanför planområdets grän.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgrän.	Gräns för delområde.
Riktgivande tomtgrän.	Riktgivande tomtgrän.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kvartersnummer.	Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata.	Namn på gata.
Den sammanlagde läsaerien anger byggnadsfotens i kvadratmeter våningsyta. Del första läet anger maxvåningsytan för bostäder, del andra läet minimivåningsytan för allaktivitetsutrymme.	Den sammanlagde läsaerien anger byggnadsfotens i kvadratmeter våningsyta. Del första läet anger maxvåningsytan för bostäder, del andra läet minimivåningsytan för allaktivitetsutrymme.
Romslek siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna byggnaden eller i del därav.	Romslek siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna byggnaden eller i del därav.
En understreckad beteckning anger antalet våningar som ovilkörigen skall iaktas.	En understreckad beteckning anger antalet våningar som ovilkörigen skall iaktas.
Ungefärlig markhöjd.	Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.	Byggnadsyta.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
Del av byggnadsyta, där allaktivitetsutrymme ska förläggas. På denna del får i första våningen byggas affars-, kontors-, butiks-, eller dylikt utrymme.	Del av byggnadsyta, där allaktivitetsutrymme ska förläggas. På denna del får i första våningen byggas affars-, kontors-, butiks-, eller dylikt utrymme.

**HELSINKI
HELSINGFORS**

43 kaupunginosa
Herttoniemi
Herttoniemennartti
Kortteli 430111 tontti 31

Asemakaavan muutos
1:1000

43 stadsdelen
Herttonas
Herttonas strand
Kvarteret 430111 tontten 31

Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKIUNNITTELUKRASTO
HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTORET
DETAJLPLANEÄNDRINGEN

KILK
SITKA
NÄHTÄVÄNÄ
TÄLLÄSÄE
MAUTTU
ANDRO
HIVÄSÄTTY
GÖCKÄND
TÄLLÄSÄE
TRÄTT I HÄRÄT

PIRUSTUS
RIVING
PARVYS
GÄTAR
LAATUNUT
LAATUNUT
UPPGÖRD AV
TITENTANT
RITAD AV

4.11.2014
Mikko Näveri
Jaana Collanus

ASEMAKAAVAÄLLÄNNÖ
STADPLANEÄNDRING

OLAV VELTHEM