



## 6

### Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen urakoitsijoiden valinta

HEL 2014-013979 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 91/676 503, Vuorenpeikontie 7

#### Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

#### A

hyväksyä Rakennus Oy Antti J. Aholan antaman halvimman tarjouksen Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen rakennusteknisistä töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 6 811 000 euroa.

#### B

sulkea Kaukalahden Lämpöasennus Oy:n tarjouksen LV-tekniisten töiden urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tarjous ei täyttänyt vaadittuja referenssejä (2 kpl koulurakennusten tai vastaavien opetustilojen peruskorjauksen putkiurakkaa, laajuudeltaan vähintään 3 500 brm<sup>2</sup>, viimeisen viiden vuoden ajalta).

#### C

hyväksyä LVI-Arina Oy:n antaman halvimman tarjouksen Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen LV-tekniisistä töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 373 300 euroa.

#### D

sulkea Ilmastointiliike Halmesvaara Oy:n tarjouksen IV-tekniisten töiden urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tarjous ei täyttänyt vaadittuja referenssejä (2 kpl koulurakennusten tai vastaavien opetustilojen peruskorjauksen ilmanvaihtourakkaa, laajuudeltaan vähintään 3 500 brm<sup>2</sup>, viimeisen viiden vuoden ajalta) ja vaaditut vastuullisen työnjohtajan tiedot puuttuivat.

#### E

sulkea LVI-Arina Oy:n tarjouksen IV-tekniisten töiden urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tarjous ei täyttänyt vaadittuja referenssejä (2 kpl koulurakennusten tai vastaavien opetustilojen peruskorjauksen ilmanvaihtourakkaa, laajuudeltaan vähintään 3 500 brm<sup>2</sup>, viimeisen viiden vuoden ajalta).

#### F

sulkea LVI-Trio Oy:n tarjouksen IV-tekniisten töiden urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tarjous ei täyttänyt vaadittuja referenssejä (2 kpl koulurakennusten tai vastaavien opetustilojen



peruskorjauksen ilmanvaihtourakkaa, laajuudeltaan vähintään 3 500 brm<sup>2</sup>, viimeisen viiden vuoden ajalta) eikä vaadittua RALA-pätevyyttä (työlaji 4.2.2) ja työnjohtotiedot puuttuivat.

G

sulkea Aftex Oy:n tarjouksen IV-tekniisten töiden urakan tarjouskilpailun ulkopuolelle, koska tarjous ei täyttänyt vaadittuja referenssejä (2 kpl koulurakennusten tai vastaavien opetustilojen peruskorjauksen ilmanvaihtourakkaa, laajuudeltaan vähintään 3 500 brm<sup>2</sup>, viimeisen viiden vuoden ajalta).

H

hyväksyä Putki-Kolmio Oy:n antaman halvimman tarjouksen Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen IV-tekniisistä töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 438 000 euroa.

I

hyväksyä Consti Talotekniikka Oy:n antaman halvimman tarjouksen Roihuvuoren ala-asteen sähkötekniisistä töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 887 000 euroa.

J

hyväksyä Caverion Suomi Oy:n antaman halvimman tarjouksen Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen automaatiotekniisistä töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 59 300 euroa.

K

oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 8.1.2015 allekirjoitetun ja hyväksytyt urakkavaiheen kustannusarvion mukaisen varauksen.

L

oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat tilaukset/sopimukset ja lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8020201.

## Esittelijän perustelut

Roihuvuoren ala-asteen perusparannuksen hankkeesta 18.3.2010 laadittu hankesuunnitelma ja 12.4.2013 päivätyt hankesuunnitelman lisälehdet on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2013 (251 §)



siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 12 480 000 euroa maaliskuun 2013 hintatasossa.

Tilakeskus on teettänyt suunnitelmat ja kilpailuttanut urakat kansallisena hankintana jaettuna urakkana siten, että rakennusteknisten ja taloteknisten urakoiden kilpailutuksena on käytetty avointa hankintamenettelyä.

Kaikista urakkakilpailuista on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa.

Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja muut sille alistettuina sivu-urakoitsijoina.

Rakennusteknisistä töistä saatiin neljä tarjousta. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 6 811 00 - 9 128 000 euroa.

LV-teknisistä töistä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 373 300 - 557 800 euroa.

IV-teknisistä töistä saatiin kahdeksan tarjousta. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 438 000 - 668 000 euroa.

Sähköteknisistä töistä saatiin kuusi tarjousta. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 887 000 - 1 049 054 euroa.

Rakennusautomaatioteknisistä töistä saatiin viisi tarjousta. Tarjousten arvonlisäverottomien hintojen vaihteluväli on 59 300 - 81 559 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomina yhteensä 12 360 000 euroa, jotka alittavat tarjoushintaindeksillä korjatun enimmäishinnan (-1,4 %).

Päätösehdotuksen mukaisten urakoitsijoiden tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Työt aloitetaan maaliskuussa 2015 ja työn on suunniteltu valmistuvan ulkotöineen heinäkuussa 2016.

Hanke sisältyy tilakeskuksen talonrakennuksen hakkeiden rakentamisohjelmaan vuosina 2015 - 2016 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sirpa Pylväs, projektinjohtaja, puhelin: 31031848

**Postiosoite**  
PL 2213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tilakeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<http://www.tilakeskus.fi>

**Puhelin**  
+358 9 310 1671  
**Faksi**  
+358 9 310 40380

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



22.01.2015

sirpa.pylvas(a)hel.fi  
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

## Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio 8.1.2015

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

## Otteet

### Ote

Rakennusurakkatarjouksen  
jättäneet urakoitsijat (A)

Putkiurakkatarjouksen jättänyt  
urakoitsija (B)

Putkiurakkatarjouksen jättäneet  
urakoitsijat (C)

Ilmanvaihtourakkatarjouksen  
jättänyt urakoitsija (D)

Ilmanvaihtourakkatarjouksen  
jättänyt urakoitsija (E)

Ilmanvaihtourakkatarjouksen  
jättänyt urakoitsija (F)

Ilmanvaihtourakkatarjouksen  
jättänyt urakoitsija (G)

Ilmanvaihtourakkatarjouksen  
jättäneet urakoitsijat (H)

Sähköurakkatarjouksen  
jättäneet urakoitsijat (I)

Rakennusautomaatiourakkatarjo  
uksen jättäneet urakoitsijat (J)

HKR-Rakennuttaja  
Tilakeskus

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta

Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen,  
kiinteistölautakunta