



**8**

**Korjaus- ja kunnossapitohankkeiden puitesopimuksen hyväksyminen**

HEL 2015-000364 T 02 08 03 01

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan puitesopimuksen Staran kanssa vuodeksi 2015. Sopimus koskee kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa tai isännöinnissä olevien osaketilojen, rakennusten ja niihin liittyvien ulkoalueiden pienten ja pienehköjen korjaus- ja kunnossapitotöiden sekä investointihankkeiden toteuttamisia. Sopimuksen tavoitteena on hankkeiden mahdollisimman tehokas ja oikea-aikainen tekeminen.

Sopimuksen mukaan Stara toteuttaa vuonna 2015 tilakeskuksen hallinnassa tai isännöinnissä olevissa kohteissa korjaus- ja kunnossapitohankkeita arviolta 65 000 000 eurolla arvonlisäverottomana.

**Esittelijän perustelut**

Sopimuksen tarkoituksena on luoda joustavat menettelytavat kaupungin kahden eri toimijan välille ja alustavasti arvioida toteutettavat hankemäärät.

Tässä puitesopimuksessa tilaajana toimii tilakeskus. Lainsäädännössä tarkoitettuna päätoteuttajana toimii Stara.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus ja Stara sopivat tällä sopimuksella puitesopimustoiminnasta kiinteistöviraston tilakeskuksen hallinnassa tai isännöinnissä olevien osaketilojen, rakennusten ja niihin liittyvien ulkoalueiden pienten ja pienehköjen korjaus- ja kunnossapitotöiden sekä investointihankkeiden toteuttamisissa. Sopimuksen tavoitteena on hankkeiden mahdollisimman tehokas ja oikea-aikainen tekeminen.

Tämän sopimuksen perusteella Stara toteuttaa tilakeskuksen hallinnassa tai isännöinnissä olevissa kohteissa korjaus- ja kunnossapitotöitä seuraavasti:

Pieniä korjaus- ja kunnossapitotöitä tehdään laskutöinä ilman erillisiä hanke- tai työkohtaisia kirjallisia tarjouksia tai tilauksia, kun yksittäisten kohteiden kokonaiskustannukset ovat enintään 15 000 euroa (alv. 0 %), alustavasti arvioiden 10 000 000 eurolla (alv. 0 %).



22.01.2015

Pienehköjä korjaus- ja kunnossapitohankkeita toteutetaan laskutöinä tilakeskuksen kattohintaisten tilausten perusteella ilman erillisiä hankekohtaisia päätöksiä, kun yksittäisen hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat enintään 15 000 - 200 000 euroa (alv. 0 %), alustavasti arvioiden 20 000 000 eurolla (alv. 0 %).

Arvioiduilta kustannuksiltaan 200 000 - 500 000 euron (alv. 0 %) hankkeita toteutetaan tilakeskuksen laskutyönä katto-, tavoite- tai kokonaishintaisten tilausten perusteella ilman erillisiä hankekohtaisia päätöksiä, kun yksittäisen hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat enintään 500 000 euroa (alv. 0 %), alustavasti arvioiden 15 000 000 eurolla (alv. 0 %).

Arvioiduilta kustannuksiltaan yli 500 000 euron (alv. 0 %) hankkeita toteutetaan tilakeskuksen laskutyönä katto-, tavoite- tai kokonaishintaisten tilausten perusteella ilman erillisiä hankekohtaisia päätöksiä, kun yksittäisen hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat enintään 500 000 euroa (alv. 0 %), alustavasti arvioiden 15 000 000 eurolla (alv. 0 %).

Toteutuvat määrät voivat olla tässä esitettyjä suurempia tai pienempiä ja ne tarkistetaan vuosittain.

**Esittelijä**

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

**Lisätiedot**

Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi  
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Puitesopimus 2015
- 2 Yksikköhintaluettelot
- 3 Kosteudenhallinta suunnitteluvaihe

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos  
Rakentamispalvelu (Stara)  
Tilakeskus