



#### 4

### Seurasaaren vesihuollon rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen (kiinteistöviraston tilakeskuksen osuus)

HEL 2015-000445 T 14 04 00

Kiinteistökartta 73/674 493, Seurasaari

#### Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä 29.10.2014 päivätyn Seurasaaren vesihuollon rakentamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 1 347 000 euroa kustannustasossa marraskuu 2014, sekä oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttämään Seurasaaren vesihuollon oman osuuden rakentamiseen 850 000 euroa arvonlisäverottomana.

#### Tiivistelmä

Seurasaaren alueen vesijohdot ovat monilta osin huonokuntoisia ja kulkevat maan pinnalla kevyellä maakerroksella peitettyinä sähkösaatolla varustettuina. Veden hygieeninen laatu on heikko johtuen varsinkin talvella vähäisestä käytöstä. Veden seisoessa putkistossa ja sähkösaaton ollessa päällä veteen on päässyt muodostumaan haitallisia bakteereita. Putkisto jouduttiin desinfioimaan loppuvuodesta 2013.

HKR:n katu- ja puisto-osasto on jo aloittanut hanketta omalla osuudellaan meriviemäriosuuden korjaamisella.

Rakennusvirastolla ja kiinteistövirastolla on omia vuokralaisiaan ympäri saarta, joten molemmilla on velvollisuus järjestää toimiva kunnallistekniikka omille vuokralaisilleen sekä rakennettaviin rakennusviraston ylläpitämiin yleisökäymälöihin.

Tilakeskuksen osuus rakentamisesta on arvonlisäverottomana 850 000 euroa. HKR:n osuus rakentamisesta on arvonlisäverottomana 419 000 euroa.

#### Esittelijän perustelut

##### Yleistä hankkeesta

Seurasaaren alueen vesihuolto ei virallisesti ole ns. kunnallistekniikkaa, koska HSY on tuonut vesijohdon ja vesimittarin saaren itäpuoleiselle rannalle. Siitä eteenpäin saarelle on rakennettu HKR:n ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa yhteisesti ns. alueverkostoa (käyttövesi ja viemäri).



Seurasaari liitetään HSY:n toiminta-alueeseen siten, että meren alittava paineviemäri siirtyy jatkossa HSY:n ylläpitoon. Liitoskohta on saarella nykyisin sijaitseva uusi pumppaamo. Myös pumppaamo siirtyy HSY:n ylläpitoon. Saarella olevat verkostot säilyvät rakennusviraston ja kiinteistöviraston yhteisessä ylläpidossa.

Aiemmin Helsingin kaupungin ympäristökeskus ei ole sallinut saarella suurempia louhintatöitä, joita putkistojen upottaminen riittävän syvälle edellyttää kallioisella saarella. Tästä johtuen putkistoa on rakennettu maanpäällisenä verkostona sähkösaatolla varustettuna. Ajoittain pienestä kulutuksesta ja veden seisomisesta johtuen on putkistoon päässyt syntymään hygieenisia ongelmia. Lisäksi putkistojen huonosta kunnosta johtuen on ajoittain päässyt maastoon vuotamaan käyttövetä ja jätevesiä (paineviemäri) pitkiäkin aikoja huomaamatta; mm. saaren ravintolassa sattui viime talvena suuri vesivahinko putkien rikkoonnuttua ja viemäröinnin petettyä.

Vesihuollon uudelleen rakentaminen ei edellytä rakennuslupaa, mutta verkoston täytyy täyttää HSY:n vaatimukset mm. verkostopaineen kestävyydeltään.

#### Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kustannusarvio hankkeelle on 1 347 000 euroa arvonlisäverottomana, kausi 11/2014. Kustannukset jakautuvat rakennusviraston ja kiinteistöviraston kesken liitteenä olevan hankesuunnitelman kustannusarvion sekä urakka-aluekartan mukaisesti.

#### Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

#### Lisätiedot

Jari Kukkonen, lvi-insinööri, puhelin: 310 43189  
jari.kukkonen(a)hel.fi  
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334  
jouko.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 29.10.2014 (Rakennuttamisohjelma)
- 2 Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio 14.1.2015

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu



22.01.2015

Tila/4

---

**Otteet**

**Ote**  
Tilakeskus