

Helsingin kaupunki  
Rakennusvirasto  
Katu – ja puisto-osasto

# Seurasaaren vesihuollon rakentaminen rakennuttamisohjelma

Kirsi-Marja Höök / HTJ Oy  
29.10.2014

29.10.2014

K-MH

---

## Sisällys

1. HANKKEEN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS .....	2
1.1. Hankkeen sisältö .....	2
1.2. Rakentamisaikataulu .....	3
2. KUSTANNUKSET .....	4
2.1. Kustannusarvio .....	4
2.2. Kustannusten kohdentaminen .....	4
3. LAATU.....	4
4. SUUNNITELMAT .....	5
5. YHDYSHENKILÖT .....	5
6. LIITTEET:.....	6

29.10.2014

K-MH

---

## SEURASAAREN VESIHUOLLON RAKENTAMINEN

### 1. HANKKEEN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

#### 1.1. Hankkeen sisältö

Hanke on jatkoa aiemmin toteutetulle Seurasaaren meriviemärin rakentamiselle. Hankkeessa toteutetaan Seurasaaren vesihuoltoa koskevassa työselostuksessa esitetyt rakentamisvaiheet 2-6:

- 2 Vesihuoltolinja Isännän talon pumppaamolta Pappilan nykyiselle jätevedenpumppaamolle
- 3 Vesihuoltolinja Pappilalta Metsänvartijan talolle
- 4 Vesihuoltolinja Seurasaaren ravintolalle
- 5 Vesihuoltolinja tulevalle wc-rakennukselle
- 6 Vesihuoltolinja huoltorakennukselle

Rakentamisvaiheet on esitetty suunnitelmassa VIO 5609 / 44.

Hanke toteutetaan ympäristössä, joka sisältää arvokkaita luontokohteita, joiden vahingoittumisen estämiseen työn yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tällaisia kohteita ovat mm. kalliopinnat ja säilytettävät puut. Kohteet on esitetty tarjouspyyntöaineiston asiakirjoihin liitetyllä ympäristön inventointikartalla, piir. nro VIO 560910, päivätty 27.1.2012.

Rakennettavat vesihuoltolinjat sijoittuvat pääosin olemassa oleville kulkuväylille, jotka tulee palauttaa vähintään rakentamista edeltäneeseen tasoon.

Vesijohto liitetään Isännän talolla nykyiseen vesimittarikaivoon.

Vesihuoltokaivannot toteutetaan säilytettäväksi merkittyjen puiden kohdalla kauppana ja tuettuna. Puiden suojausluokka on 1.

Toimeksianto käsittää rakentamisvaiheen kaikki työt alkaen KPO:n tilaaman urakan käynnistämisestä ja päättyen takuutarkastukseen ja siinä mahdollisesti sovittujen takuukorjausten valmistumiseen. Toimeksianto käsittää myös kaikkien työn tekemiseen tarvittavien lupien hankkimisen (liikennejärjestelyt, kaivuluvat yms.).

Toimeksiantoon kuuluu myös hankkeen muiden osallisten ja sidosryhmien välisen yhteistyön hoitaminen sekä tiedottaminen rakentamisvaiheen aikana. Työmaataulu asetetaan HKR:n ohjeen mukaisesti.

Rakentamisessa noudatetaan ”Katujen ja puistojen rakentaminen 2014 urakkaohjelma” – asiakirjaa sekä rakentamisen palvelusopimusta 2014.

29.10.2014

K-MH

---

Rakentamistöihin sisältyvät mm:

- käytöstä poistuvien viemärien purku – ja tulppaustyöt sekä kaivojen täyttö
- viemärien ja vesijohtojen rakentaminen kaikkine asennustöineen ja materiaaleineen
- suunnitelmissa esitettyjen pumppaamojen hankinta ja asennus kaikkine töineen ja materiaaleineen
- työnaikaiset liikennejärjestelyt ja työnaikainen valaistus
- huoltotien rakentaminen juhlakentältä jv pumppaamo 2:lle, suunnitelman VIO 5609/24 mukaisesti
- kulkureittien päällysrakenteiden palauttaminen ennalleen
- työnaikaiset johtojen ja kaapeleiden suojaukset ja työnaikaiset siirrot

Tämän hankkeen yhteydessä toteutetaan Teliasoneran kuitukaapelin rakentaminen. Kaapelia varten on suunnitelmissa esitetty suojaputki.

**Erityisesti hankkeessa huomioitavaa:**

- Nykyisten vesihuoltolinjojen tulee olla käytössä siihen asti kunnes uudet linjat otetaan käyttöön.
- Saarella on kahvila / ravintolatoimintaa ympäri vuoden
- Alueelle ei kylvetä uusia nurmi- ja niittysiemeniä
- Urakassa tulee käyttää tarkoituksenmukaista kalustoa, mm. lyhyellä peräilytyksellä varustettuja kaivinkoneita.
- Sillan kantavuus on huomioitava liikennöitäessä saarelle ja kasetointi kiiviainekuljetuksissa on kielletty.
- Urakkaan kuuluvat kaikki tarvittavat materiaalihankinnat

## 1.2. Rakentamisaikataulu

Töiden aloitus:

Urakoitsija voi aloittaa työt kun hankkeesta on tilaus tehty päätilaajan toimesta.

Töiden valmistuminen:

Urakka valmistuu vuoden 2015 loppuun mennessä. Urakka keskeytyy kesäsesongin ajaksi 1.5 – 20.9.2015. Töiden keskeyttämiseen mennessä tulee vesihuoltolinjojen olla rakennettuna metsänvartijan talolta jätevesipumppamolle 2 ja kulkureittien ja niiden ympäristön rakennetuilta osuuksilta viimeistely ennalleen.

Urakoitsija laati tarkemman aikataulun ennen töiden aloittamista.



29.10.2014

K-MH

---

Työmaan aloituskatselmuksessa sovitaan vaiheittainen katselmusmenettely. Vaihekohtaisessa katselmuksessa urakoitsija hyväksyttää työmaan valvojalla työhön käytettävän kaluston. Työmaavalvoja järjestää katselmukset urakoitsijan pyynnöstä ja hankkii paikalle tarvittavat asiantuntijat.

## 2. KUSTANNUKSET

### 2.1. Kustannusarvio

Suunnitelmien mukainen urakkahintaennuste on kokonaisuudessaan  
949 492€ (alv 0%), jakaantuen tilaajien kesken:

Rakennusvirasto 263 249€

Kiinteistövirasto 686 243€

Kustannusten jakautuminen eri vaiheissa tilaajien kesken on esitetty liitteenä olevassa urakka-aluekartassa.

### 2.2. Kustannusten kohdentaminen

Työ toteutetaan enimmäishintaisena laskutyöurakkana. Urakoitsija tekee työtä tarjouksen ja toimii kohteen päätoteuttajana

Kustannukset laskutetaan kuukausittain toteutuneiden määrien mukaan

Laskutettavat erät hyväksytään työmaakokouksissa.

## 3. LAATU

**Urakoitsijan tulee laatia laatusuunnitelma, jossa esitetään laadunvarmistustoimenpiteet InfraRYL:n mukaisesti.**

**Tarkemittaukset suoritetaan myös InfraRYL:n määräysten mukaisesti ja mittaukset raportoidaan työmaakokouksissa.**

- Ennen kuin työt aloitetaan kohdassa, missä rakenteita joudutaan sovittamaan olemassa olevaan rakenteeseen, suoritetaan korkojen tarkistusmittaus.
- Mikäli koroissa on poikkeamaa suunniteltuun, informoidaan valvojaa, suoritetaan työmaakatselmus, jossa todetaan tilanne ja siitä aiheutuvat toimenpiteet
- Kaikista poikkeamista informoidaan valvojaa

29.10.2014

K-MH

---

**Laatuaineisto toimitetaan kokonaisuudessaan tarkistettavaksi valvojalle 2 viikon sisällä kohteen vastaanotosta.**

#### 4. SUUNNITELMAT

Kohteen suunnitelmat on laadittu Helsingin kaupungin korkeus- ja koordinaattijärjestelmässä N43.

Laaditut suunnitelmat on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.

Kohteen suunnitelmat, 8 sarjaa paperikopioita toimitetaan urakoitsijalle, osoitteeseen: Eila Hägg / Hakamäenkuja 4.

#### 5. YHDYSHENKILÖT

### **Tilaaajien suunnittelusta vastaavat yhdyshenkilöt**

#### **Pääsuunnittelu / Ramboll Finland Oy:**

Helmer Berndtson, p. 020 755 6226  
email: [helmer.berndtson@ramboll.fi](mailto:helmer.berndtson@ramboll.fi)

#### **Helsingin kaupungin rakennusvirasto / KPO:**

Jarmo Ahonen, gsm 050 – 559 1853  
email: [jarmo.ahonen@hel.fi](mailto:jarmo.ahonen@hel.fi)

Petra Rantalainen, p. 09- 310 39795  
email: [petra.rantalainen@hel.fi](mailto:petra.rantalainen@hel.fi)

#### **Helsingin kaupungin kiinteistövirasto:**

Kane Perkiö, p. 09 – 310 43314  
email: [kane.perkio@hel.fi](mailto:kane.perkio@hel.fi)

29.10.2014

K-MH

---

**TeliaSonera:**

Radioverkkosuunnittelu:

Mika Laasonen, gsm 0400 – 949 694

email: [mika.laasonen@teliasonera.com](mailto:mika.laasonen@teliasonera.com)

Kuituverkkosuunnittelu:

Olli Penttilä, gsm 040 – 3022 989

email: [olli.penttila@teliasonera.com](mailto:olli.penttila@teliasonera.com)

## **Tilaaajien rakentamisesta vastaavat yhdyshenkilöt**

**Helsingin kaupungin rakennusvirasto / KPO:**

Jarmo Ahonen, gsm 050 – 559 1853

email: [jarmo.ahonen@hel.fi](mailto:jarmo.ahonen@hel.fi)

**Helsingin kaupungin kiinteistövirasto:**

Kane Perkiö, p. 09 – 310 43314

email: [kane.perkio@hel.fi](mailto:kane.perkio@hel.fi)

**Ramboll Finland Oy:**

Marko Miskala , gsm 040 – 521 0428

email: [marko.miskala@ramboll.fi](mailto:marko.miskala@ramboll.fi)

## **6. LIITTEET:**

1. urakkarajaus, päivätty 22.10.2014



