



7

Stadin Ammattiopiston Roihuvuoren koulutusyksikön peruskorjauksen aikaisten väistötilojen hankkiminen

HEL 2014-014052 T 10 01 04

Kiinteistökartta 91/677 503, Prinsessantie 2

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättää

A

hyväksyä Stadin Ammattiopiston palvelun ja viestinnän toimialan Roihuvuoren koulutusyksikön peruskorjauksen aikaisten väistötilojen hankinnan vuokralle oppilaitoksen tontille arvonlisäverottomalla 984 000 euron enimmäishinnalla.

B

hyväksyä Cramo Finland Oy:n 22.12.2014 päivätyn vuokratarjoituksen 1.4.2015 - 31.7.2018 väliseksi ajaksi arvonlisäverottomalla 853 560 euron kokonaisvuokrahinnalla ja varata mahdolliseen rakennushankkeen viivästyksen aiheuttamaan enintään 4 kuukauden jatkovuokraukseen arvonlisäverottomana 60 000 euroa.

C

oikeuttaa tilakeskuksen käyttämään väistötilakohteen rakennuttamiseen, suunnitteluun, varusteluun sekä mahdollisiin lisä- ja muutostöihin arvonlisäverottomana enintään 70 000 euroa.

D

oikeuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset ja rakennuspäällikön väistötilojen konsulttihankeisiin, varusteluun ja mahdollisiin lisä- ja muutostöihin liittyvät sopimukset ja tilaukset sekä väistötilahankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan tilatoimituksen käyttökuntoon asennettuna.

Tiivistelmä

Stadin Ammattiopiston Roihuvuoren koulutusyksikön noin 17 000 kem²:n suuruinen oppilaitosrakennus, Prinsessantie 2, Roihuvuori, tontti 43/223/1, peruskorjataan 3-vaiheisesti syyslukukauden 2018 alkuun mennessä. Oppilaitoksen hallintoa ja teoriaopetusta varten hankintaan sen tontille Prinsessantien reunaan tilaelementtirakenteisia väistötiloja myös 3-vaiheisesti, ja tilojen enimmäismäärä on oppilaitoksen 2-peruskorjausvaiheen aikana noin 770 kem².



Tilojen hankkimiseksi antoi opetusvirasto 20.5.2014 alustavan tilaohjelman tilakeskukselle ja sen perusteella tilakeskus järjesti opetusviraston, oppilaitoksen ja peruskorjaushankkeen kesken hankesuunnittelukokoukset, joissa väistötilojen määrä ja sijoitus määriteltiin yhteistyössä tilojen pääsuunnittelijan Arkkitehtitoimisto Perko Oy:n toimiessa sihteerinä ja vaihtoehtoisten luonnossuunnitelmien laatijana. Yhteisesti sovitulle kokonaisuudelle on haettu ja saatu rakennuslupa.

Puitesopimustoimittajista valikoitui tarjouskilpailun kautta Cramo Finland Oy väistötilojen KVR- toimittajaksi. Avauspöytäkirja ja KVR-toimittajan tarjous ovat liitteenä nro 2.

Esittelijän perustelut

Tilakeskus kilpailutti hankinnan, tilaelementtirakennusten vuokrauksen puitesopimustoimittajillaan, joista Cramo Finland Oy antoi tilakeskuksen hankintaohjelman mukaisen tarjouksen KVR-toimituksesta käyttökuntoon asennettuna maaliskuun aikana 2015 vuokra-ajalle 1.4.2015 - 31.7.2018 arvonlisäverottomalla 853 560 euron kokonaisvuokrahinnalla.

Peruskorjausvaiheen 1 (16 kk) aikana on väistötilojen määrä noin 385 kem², 2-vaiheen (12 kk) aikana noin 770 kem² ja viimeisessä 3-vaiheessa (12 kk) noin 150 kem². Väistötilahankinnassa varaudutaan enintään 4 kuukauden viipeeseen suuren noin 17 000 kem²:n suuruisen oppilaitoksen peruskorjauksessa. Hankkeen kustannusarvio on liitteenä nro 3.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Kari Hartikainen, projekti-insinööri, puhelin: 310 86461
kari.hartikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väistötilahankinnan sijoitus ja vaiheistus
- 2 Avauspöytäkirja ja Cramon tarjous
- 3 Kustannusarvio 13.1.2015

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A
Päätöskohdasta B

Päätöskohdista C ja D

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta
Muutoksenhakukielto,



22.01.2015

Tila/7

täytäntöönpano

Otteet

Ote

Vuokralainen päätöskohdasta A
Tilakeskus

Vuokralainen päätöskohdasta B

Vuokralainen päätöskohdista C
ja D

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano