

# APPORTTISOPIMUS

## OSAPUOLET

**LUOVUTTAJA** Helsingin kaupunki,  
jota edustaa kiinteistölautakunta  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

**LUOVUTUKSEN  
SAAJA** Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors  
Y-tunnus xxxxxxxx-x  
Mannerheimintie 22-24, 00100 Helsinki

(jäljempänä yhtiö)

**KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kaupunginvaltuusto xx.xx.2014, §

## SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Kaupunki luovuttaa apporttiomaisuutena yhtiölle Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kampin) korttelissa nro 194 sijaitsevalla tontilla nro 1 (kiinteistötunnus 91-4-194-1, osoite Mannerheimintie 22-24) olevat Lasipalatsin rakennuksen ja siihen liittyvän erillisen tornirakennuksen.

Lasipalatsin rakennuksen huoneistoala on 3 542 m<sup>2</sup> ja kerrosala 5 458 k-m<sup>2</sup>. Lasipalatsin aukiolla sijaitsee päärakennukseen liittyvä tornirakennus, jossa on kunnallisteknisiä tiloja.

Rakennukset luovutetaan kaupunginvaltuuston päätöksellä vahvistetusta kahdenkymmenen miljoonan seitsemänsadan tuhannen euron (20 700 000) pääoma-arvosta.

## SOPIMUKSEN EHDOT

- 1 Apporttiomaisuuden arvo on 20 700 000 euroa. Apporttiomaisuudella kaupunki merkitsee yhtiön liikkeeseen laskemia C-sarjan osakkeita osakassopimuksessa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti. C-sarjan osakkeiden merkintähinta merkitään osakkeiden nimellisarvon 1 euroa/osake ylittäviltä osin yhtiön rakennusrahastoon.
- 2 Omistus- ja hallintaoikeus rakennuksiin siirtyvät yhtiölle tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

- 3 Rakennusten tuotot ja vastuu rakennusten kuluista ja vakuutus-  
turvasta kuuluvat yhtiölle rakennusten omistus- ja hallintaoikeu-  
den siirtymisestä lukien. Tätä edeltäneeseen aikaan kohdistuvat  
tuotot, kulut, menot ja vahingonvaara kuuluvat kaupungille.
- 4 Rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, kun ne ovat olleet  
omistus- ja hallintaoikeuden siirtymishetkellä.
- 5 Tähän apporttisopimukseen liittyvänä yhtiön tulee allekirjoittaa  
kaupungin kanssa tonttia 91-4-194-1 koskeva, kiinteistö-  
lautakunnan päätöksen mukainen pitkäaikainen maanvuokra-  
sopimus.

Tätä apporttisopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi  
kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä        kuun    . päivänä 2014

Kiinteistölautakunnan puolesta

Pirkko Vainio  
kiinteistöviraston hallinto-  
osaston osastopäällikkö

Teuvo Sarin  
kiinteistöviraston hallinto-  
osaston apulaisosastopäällikkö

Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors