



5

Kiinteistölautakunnan vastaus selvityspyyntöön koskien Latokartanontie 9:n myyntiä (ent. Malmin Virkistyskeskus)

HEL 2013-008687 T 10 01 03

Päätösehdotus

Kiinteistölautakunta päättäne antaa seuraavan selvityksen koskien Latokartanontie 9:n vuokrausta.

Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakuntaa on pyydetty selvittämään, millä perusteilla ja millä ehtoilla Malmin Virkistyskeskus on luovutettu 1.1.2014 alkaen Krishna-liikkeelle.

Kiinteistölautakunta päätti 27.6.2013 (341 §) myydä osoitteessa Latokartanontie 9, 00700 Helsinki, sijaitsevat kaksi rakennusta hintaan 250 000 euroa Krishna-liike/ISKCOM Suomelle ja vuokrata tontin 30 vuoden määräajaksi. Rakennusten kaupasta tehtiin oikaisuvaatimus 11.7.2013 kiinteistölautakunnalle. Kiinteistölautakunnan 22.8.2013 asiassa tekemästä myyntipäätöksestä on jätetty valitus 26.9.2013 Helsingin hallinto-oikeudelle, joka ei ole vielä ratkaissut asiaa.

Tilakeskus on vuokrannut 1.1.2014 alkaen organisaatiolle Krishna-liike/ISCKON Suomi entisen Malmin Virkistyskeskuksen tilat osoitteessa Latokartanontie 9 sijaitsevassa päärakennuksessa (altaan noin 445 m²). Tila on vuokrattu pääomavuokralla 1 700 euroa kuukaudessa, joka on neliötä kohden 3,82 euroa/m²/kk. Kaikki kohteen ylläpitoon ja korjaamiseen liittyvät velvoitteet ovat vuokralaisella. Ylläpidon ja vuosikorjausten osuus on tasoa 5 - 6,4 euroa/m²/kk. Eli bruttovuokraksi muodostuu 8,8 - 10,2 euroa/m²/kk. Tämä vastaa alueen käypää vuokratasoa alueella oleviin vastaaviin kohteisiin verrattuna. Tontilla sijaitseva vanha piharakennus ei sisälly sopimuksen piiriin.

Vuokralainen on esittänyt tilakeskukselle päärakennuksen lattian korjaussuunnitelman, jonka toteutuksen tilakeskuksen isännöitsijä valvoo. Vuokralainen tekee kevään 2014 aikana vuokrattuun rakennukseen myös muita remonttitoita.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksella on delegointipäätöksen perusteella oikeus vuokrata kooltaan alle 3000 h-m²:n suuruisia tiloja alle 10 vuoden pituisilla sopimuksilla. Edellä mainittua suuremmista kohteista ja kestoltaan pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kiinteistölautakunta.



Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Risto Heikkinen, vuokrauspäällikkö, puhelin: 310 23101
risto.heikkinen(a)hel.fi
Arto Hiltunen, tilakeskuksen päällikkö, puhelin: 310 31854
arto.hiltunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Selvityspyyntö

Otteet

Ote
Selvityksen pyytäjät

Tilakeskus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano