



13

**Kiinteistölautakunnan lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalle
40. kaupunginosan (Suutarila) Siltalanpuiston alueen asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12243**

HEL 2012-007724 T 10 03 03

Kiinteistökartta H7, ruudut S3, S4 ja T4

Päätösehdotus

Lautakunta päättäne antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12243 seuraavan lausunnon:

Kaavamuutosalue on pääosin kaupungin omistuksessa. Asuintontit 40176/1, 40088/1 ja 40091/1 ovat yksityisomistuksessa.

Yksityisille maanomistajille ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.2.2004 (172 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten mainitun päätöksen mukaisia neuvotteluja ei ole syytä käydä.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12243 johdosta.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kiinteistölautakunnan lausuntoa 40. kaupunginosan (Suutarila) Siltalanpuiston alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12243. Määräaika on 10.2.2014. Määräajan pidentämisestä on sovittu kaupunkisuunnitteluviraston edustajan kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa ehdotuksessaan mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksen sisältö

Siltalanpuiston reunoille ja sitä ympäröiviin kortteleihin on suunniteltu uusia asuinkerros- ja pientalotontteja nykyiselle puistoalueelle ja osin nykyisille paikoitusalueille. Myös osalle nykyisistä tonteista on kaavassa luotu täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Alueelle on suunniteltu hieman ympäröivästä alueesta poikkeavaa rakentamistapaa kuitenkin alueen mittakaavaan sopivasti. Lähiympäristössä olevia pääosin kaksikerroksista



pienkerrostalokortteleita on täydennetty korkeammilla kerrostaloilla ja erillispientaloilla. Uutta asuntokerrosalaa kaavamuutosalueella on noin 36 900 k-m².

--

Maanomistus

Asuintontit 40176/1, 40088/1 ja 40091/1 ovat yksityisomistuksessa, muut tontit ovat kaupungin omistuksessa. Kaupunki omistaa puisto- ja katualueet sekä yleisen pysäköintialueen.

Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Suutarilan Siltamäessä. Aluetta rajoittavat Kirkonkyläntie, Tapaninkyläntie, Suutarilantie, Peltokyläntie ja Siltakyläntie. Suunnittelualue on pääosin rakennettua pienkerrostalovaltaista asuntoaluetta ja puistoa. Tarkastelualueella on myös kaksi päiväkotia ja päivittäistavarakauppa.

Rakennettu ympäristö

Siltalanpuistoa ympäröivä asuinalue on lähes kokonaan pienkerrostalo- ja rivitalotyypistä 2–3-kerroksista asuntoaluetta, jonka rakennuskanta on rakennettu 1980-luvulla."

Esittelijän mielestä lautakunnan tulisi antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle päätösehdotuksen mukainen lausunto.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta ja määräykset

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnittelulautakunta