

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA

Kiinteistö Oy Porkkalankatu 5 (y-tunnus 05218551)
c/o Aberdeen Asset Management PLC
Kaivokatu 6
00100 Helsinki

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kiinteistölautakunta

Päätöksestä ei ole jätetty oikaisuvaatimusta kuntalain mukaisessa määräajassa kiinteistölautakunnalle.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20789 tontti nro 1, pinta-ala 4 774 m²

Lähiosoite: Porkkalankatu 5

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 7 590 000 (seitsemänmiljoonaa viisisataayhdeksänkymmentätuhatta) euroa

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro (maksutunnus To 5).

MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.
 - 2 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
 - 3 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.
- Myyjä vastaa kiinteistöstä kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtovero-
rosta.

- 4** Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisterin tiedot
 - kaavakartat ja -määräykset.
- Ostaja on tietoinen millaiseen tarkoitukseen naapurikiinteistöt on ase-
makaavassa osoitettu.
- 5** Ostaja on tietoinen tonttien 20789/1 ja 2 välisestä 19.8.1985 allekirjoite-
tusta rasitesopimuksesta, jossa sovitaan autopaikkojen sijoittamisesta,
käytöstä ja kustannuksista. Ostaja sitoutuu noudattamaan rasitesopi-
musta ja huolehtimaan kustannuksellaan rasitesopimuksen rekisteröi-
misestä.
- 6** Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myy-
tävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai
saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7** Tontti on ollut ennen kaupantekoa ostajan hallinnassa ja ostaja on vas-
tuussa mahdollisesta maaperän puhdistamisesta
- 8** Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen sekä rajat. Ostaja on to-
dennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjo-
ja ja annettuja tietoja.
- 9** Kaupan kohteena olevaan tonttiin kohdistuva maanvuokrasopimus
(sop.nro 12423, laskutustunnus L1120-1) merkitään päättyväksi tämän
kauppakirjan allekirjoituspäivänä lukuun ottamatta edellä kohdassa 5
mainittua rasitesopimusta, joka siirretään ostajalle kaupanteon yhtey-
dessä ja kuitataan vastaan otetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittami-
sella.
- 10** Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimus-
ta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 11** Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajal-
le ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä kuun päivänä 2014

Helsingin kaupunki

kiinteistölautakunnan valtuuttamana

XXXX

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että XX myyjän, Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölautakunnan valtuuttamana sekä XX ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä kuun päivänä 2014

VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta valtuuttaa tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan kauppakirjan.

Helsingissä kuun päivänä 2014

Kiinteistölautakunta

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö

Kristina Montell
kiinteistöviraston hal-
linto-osaston lakimies