

Liite Muut sopimusehdot (2-13)

Vuosaari, tontti 54033/9

A1154-863

2

Vuokra-alueelle on rakennettava valtion korkotukemia vuokra-asuntoja.

3

Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Tänä aikana ei sovelleta asuntoalueen maanvuokrasopimuslomakkeen 5 §:n momentteja 7-8 (pantin tuotto).

4

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 11959 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

Vuokralainen on tietoinen, että vuokra-alueella sijaitsee asemakaavaan merkitty johtoa varten varattu alueen osa.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kaupunginhallituksen päätöksen 30.1.2012 (113 §) mukaisia varausehtoja sekä päätöksen liitteistä ilmeneviä ehtoja.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa asemakaava-alueelle mahdollisesti vahvistettua rakentamistapaohjetta sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomaisluvut ja noudattamaan niiden määräyksiä.

Kaupunki ei vastaa mistään hankkeen toteuttamisesta mahdollisista aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

6

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan sijoittamaan tontin 54033/9 asemakaava- ja rakennuslupamääräysten edellyttämät velvoiteautopaikat LPA-tontille 54033/12

7

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa kiinteistöviraston toimintaohjetta kaivettavista ja louhittavista massoista sekä kaadettavista puista. Ohje on päivitetty viimeksi 11.3.2013.

8

Vuokra-alueella sijaitsee tai saattaa sijaita käytössä olevia kunnallisteknisiä johtoja, viemäreitä ja laitteita. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan erikseen selvitt-

tämään tontin johtotiedot ennen rakentamisen aloittamista (kaupunkimittaosasto, johtotietopalvelu, puhelin 310 31988 tai 310 31989).

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan mainittujen kunnallisteknisten johtojen, viemäreiden ja laitteiden rakentamisen, pitämisen, käyttämisen, huoltamisen ja uudistamisen vuokra-alueella, mikäli tontin asemakaavan mukainen rakentaminen ja/tai käyttö ei edellytä niiden siirtämistä sen ulkopuolelle. Tällöin vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä asian selvittämiseksi vuokranantajaan.

Vuokranantajalla on oikeus korvauksetta erikseen sopia tämän oikeuden luovuttamisesta kolmannelle.

9

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 54033/8, 9, 10, 12 ja 13 välillä 2.7.2013 allekirjoitettua sopimusta rasiteluonteisista oikeuksista liitteineen.

Vuokranantaja ei vastaa mistään em. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Em. sopimus liitetään mainittujen tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin.

10

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli vuokra-alueelle rakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä asiasta sopimiseksi vuokranantajaan (kiinteistöviraston tonttiosasto, ympäristösuunnittelija Kati Valkama, puhelin 310 36573). Tällöin vuokranantaja vastaa vuokralaiselle vakiintuneiden periaatteiden mukaisesti maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kuluista ja yksikköhinnoista sekä toimenpiteistä on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Edellä mainittu ei koske vuokralaisen toiminnasta aiheutunutta pilaantumista.

11

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai etteivät hanketta koskevat luvat tule lainvoimaisiksi tai niiden myöntäminen pitkittyy tai estyy.

Vuokralainen ei vastaa muutoinkaan tontin tai vuokralaisen hankkeen toteuttamisesta tai käytöstä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

12

Jos vuokralainen ei noudata tätä sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään 100 000 euroa.

13

Muuten noudatetaan asuntoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja, lukuun ottamatta pykälää 1.1-4 § ja 11.2-4 §. Lisäksi noudatetaan pykälää 1 §, 11.1 § ja 19 § edellä mainituilla tavoilla täydennettyinä.