



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET**
- Rautatiealue.
  - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - Kaupunginosan numero.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Kadun nimi.
  - Maanpinnan, tunnelin lattian tai sillan likimääräinen korkeusasema.
  - Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa ilmapöystökuljua. Ilmapöystökuljujen korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä maan pinnasta.
  - Veturitien tunneleille ja sen apuiloille varattu maanalaisten tila. Tunnelin voidaan toteuttaa vaihteittain.
  - Maanalaisten tilojen johtavalle apuiskalle varattu katualueen osa.
  - Katu.
  - Istutettava puurivi.
  - Sijainti ohjeellinen.
  - Rakennettava muuri.
  - Maanalaisten jättesäiliöiden, jotka katto on tasolla -6 ja lattia tasolla -11. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siltä, että siitä aiheutuu tunnelille häiriötä.
  - Rautatiealueen alittava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Rautatiealueen jätätulevan korttelialueen alittava katu.
  - Rautatie-, katu- ja korttelialueen ylittävä alueen osa, joka tulee toteuttaa osana Pasilaan tilaa. Sillan etelälaitaan tulee rakentaa ilmeiltään yhtenäinen, pääosin läpinäkyvä tulli- ja kaide.
- DETALJPLANEBETEKKINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Järnvägsområde.
  - Linje 2 m utanför planområdets grän.
  - Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrän.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelnummer.
  - Namn på stadsdel.
  - Namn på gata.
  - Ungefärlig höjd för markyta, tunnelgolv eller bro.
  - Riktgivande byggnadsyta för schakt för utgående luft. Höjden påschaktet för utgående luft ska vara minst 2 meter från markytan.
  - Underjordiskt utrymme reserverat för Lokvägens tunnel med hjälptrymmer. Tunneln kan genomföras etappvis.
  - Område reserverat för ramp som leder till underjordiska utrymmer.
  - Gata.
  - Trädrad som skall planteras och vars läge är riktgivande.
  - Mur som skall byggas.
  - Underjordisk tunnel för avloppsvatten. Tunnelns tak har höjdläget -6 och golvet höjdläget -11. Här får man inte gräva eller spränga så att tunneln tar skada.
  - För gång- och cykeltrafik reserverad gata under järnvägsområde.
  - Gata under järnvägsområde, och/eller kommande kvartersområde.
  - Del av område som är beläget över ett järnvägs-, gatu- och/eller kvartersområde och som skall genomföras som en del av Bolebron. På bronns södra kant skall byggas ett till utseendet enhetligt och till huvuddelen genomsnittligt räckte som vindskydd.

Rakentamisen ei saa aiheuttaa orsi- ja oikavädenpinnan alenevista työn aikana eikä lopputilanteesta.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtonisesti ja kaupunkisuunnitelmallisesti sekä materiaaliseltaan keuhkarakentamisen laadun mukainen.

Vaiheittaisessa toteutuksessa tulee ottaa huomioon kaavassa määrättyjen rakennus- ja pelastusvalvuuksien turvaaminen työn aikana.

Teollisuuskadun tunneli, Veturitien tunneli ja Pasilaan alittava osuus tulee suunnitella kokonaisuutena.

Ennen tunnelihankintakokousta tai sen osan rakentamisen aloittamista tulee laatia selvitys pelastusvalvuuksista myös hankkeeseen ulkopuolella koko rakentamisen tosiasiallisella vaikutusalueella.

Ennen tunnelin rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän tulee esittää pelastusvalvokseen vaatimat selvitykset liikenteen ohjauksesta ja muista järjestelyistä kaava-alueella ja sen ulkopuolella hankkeen tosiasiallisella vaikutusalueella.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota tunnelien ilmansaasteiden aiheuttamien haittojen minimoimiseksi.

Kiertoliittymien keskiosien tulee olla pääosin avonaisia. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskiosien ympäristörakenteisiin.

Ajokäytävät ja -aukot tulee suunnitella niin, että voidaan varautua tulvatilanteisiin.

Ennen rakentamiseen ja louhimiseen ryhtymistä tulee laatia suunnitelmat kallioiden sekä rakennusten liikkeiden ja tärienoiden seurannasta.

Pilantuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Byggnad får inte orsaka ytväsänkning av hälsogranden grundvatten eller grundvatten under arbetet eller i slutsituationen.

Byggnad skall arkkitektoniskt och stadsplaneringsmässigt samt i materialval följa centrumbyggnadens kvalitet.

Då arbetet utförs etappvis ska bruksäkerhets- och räddningsytghetsnivån i de existerande utrymmerna säkerställas under arbetets gång.

Industrigatans tunnel, Lokvägens tunnel och den del som är under Bolebron ska planeras som en helhet.

En utredning om räddningsäkerheten omfattande även det egentliga verkningområdet utanför projektområdet ska utarbetas före påbörjandet av byggnaderna för tunnelhelteten eller en del av den.

Den som inleder byggprojektet ska före påbörjandet av tunnelbygget redovisa för sådana utredningar som Räddningsverket kräver gällande styrning av trafik och andra arrangemang på planområdet och på det egentliga verkningområdet.

För att minimera olägenheter som luftföroreningar medför ska man i den fortsatta planeringen fästa speciell uppmärksamhet vid lösningarna för tunnans luftväxling.

Rondellernas mittparter ska huvudsakligen vara öppna. I den fortsatta planeringen ska man fästa speciell uppmärksamhet vid mittparternas miljökonstruktioner.

Rampar och köröppningar bör planeras så att översämning beaktas.

Innan byggstart bör planer för uppljörning av skakning och rörelse i berggrund och byggnader uppgöras.

Kontaminerad mark bör saneras innan bygge inleds.

HELSINKI HELSINGFORS	
VETURITIEN ETELAOSA	SODRA DELEN AV LOKVAGEN
17. kaupunginosa Pasila	17 stadsdelen Bole
Keski-Pasila Katu- ja rautatiealueet Asemakaava 1:1000	Meistera Bole Gatu- ja järnvägsområden Detaljplan 1:1000
Keski-Pasila, Länsi-Pasila Katu- ja rautatiealueet Asemakaavan muutos 1:1000	Meistera Bole, Västra Bole Gatu- och järnvägsområden Detaljplaneändring 1:1000

17079 AL 12600  
17078 AL 12600  
17074 KT 12000  
17073 KT 4900  
17069 KT 10500  
17065 AL 13400  
17064 AK 8000  
17063 AL 9500  
17061 YS 38500  
17016 YH 54000  
17015 KT 13000  
17010 AK 9000  
22400 KT 13000  
392 YO 4000  
VP SAVONPUISTO SAVONPARKEN  
12369 KTY 14850  
384 AK 2165

TAKA-TOOLO 14

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	PIIRUSTUS	12230	
SPFK	RIITING	26.11.2013	
MAITAJANKA	PIIRKUN	Ville Purma	
TU.PRESENCE	DATUM	Ville Purma	
MAITRETTU	LAATINUT	Farag El Harouy / Kimmo Kivisto	
ANDRO	OPPELOREAV	Farag El Harouy / Kimmo Kivisto	
HYVAKUTTY	PIIRITÄNYT	Farag El Harouy / Kimmo Kivisto	
GOKKAD	ATKAD AV		
TALUT VORMAN	ASEMAKAAVAVALIKKO	OLAV VILHEM	
TRETT KRAFT	STADSPLANISCH		