



**7**

**Teollisuustontin uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Hiekkakiventie 3:lle (Malmi, tontti 38254/12)**

HEL 2014-001729 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta J6 P3, Hiekkakiventie 3

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättäneen vuokrata uudelleen Kiinteistö Oy Helsingin Hiekkakiventie 3:lle teollisuus- ja varastotarkoituksiin vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin nro 38254 tontin nro 12 (pinta-ala 3 452 m<sup>2</sup>, os. Hiekkakiventie 3) 1.4.2014 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi liitteenä olevan (liite nro 1) maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(T1138-314)

**Esittelijän perustelut**

**Hakemus**

Kiinteistö Oy Helsingin Hiekkakiventie 3 pyytää 19.12.2013 päivätyllä hakemuksellaan, että yhtiölle vuokratun teollisuustontin 38254/12 vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuodella.

**Nykyinen vuokrasopimus**

Tontti 38254/12 on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Hiekkakiventie 3:lle teollisuus- ja varastotarkoituksiin 31.12.2015 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Tontin perusvuokra on 1 289,83 euroa vuodessa ja sen nykyinen vuosivuokra on 21 633,93 euroa.

Vuokraoikeuden siirto on vapaa.

**Asemakaava- ja tonttitiedot**

Tontti 38254/12 kuuluu voimassa olevan, kaupunginvaltuuston 7.9.1983 hyväksymän ja 28.11.1983 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 8690 mukaan varastorakennusten korttelialueeseen (TV).

Tontin pinta-ala on 3 452 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus 2 589 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,75.

Tontilla sijaitsee 2 584 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen teollisuusrakennus.

**Vuokra-aika ja vuokrausehdot**

**Postiosoite**  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tontti@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Fabianinkatu 31 D  
Helsinki 10  
<http://www.hel.fi/kv/tontti>

**Puhelin**  
+358 9 310 1671  
**Faksi**  
+358 9 310 36380

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI4780001370069628  
**Alv.nro**  
FI02012566



Tontti 38254/12 voitaisiin vuokrata hakijalle uudelleen 31.12.2043 päättyvällä maanvuokrasopimuksella.

Vuokranmääräytymisperusteena tulisi käyttää elinkustannusindeksiin sidottua vuokraa, joka vastaa pääoma-arvoa 12 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100). Hinta vastaa nykyhintana 228 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 1901). Hinta vastaa teollisuusrakennusoikeuden hintaa alueella.

Edellä esitettyjen perusteiden mukaan tontin vuokra määräytyy seuraavasti:

k-m <sup>2</sup>	e/k-m <sup>2</sup> (ind.100)	e/k-m <sup>2</sup> (ind.1901)	perusvuosi- vuokra e (ind.100)	alkuvuosi- vuokra e (ind.1901)
2 589	12	228	1 553	29 522

Tonttiin kohdistuva nykyinen vuokrasopimus (sop. nro 12706, laskutustunnus T1138-74) merkitään 31.3.2014 päättyväksi.

Esittelijän mielestä teollisuustontti 38254/12 voitaisiin vuokrata uudelleen 1.4.2014 - 31.12.2043 väliseksi ajaksi hakijalle teollisuus- ja varastotarkoituksiin edellä esitetyin ehdoin sekä muutoin teollisuustonttien vuokrasopimusten tavanomaisin ehdoin.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos

Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

Hallintokunnat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta  
Liite 1  
Liite 1