



15.10.2013

Akp/1

§ 328

Länsi-Herttoniemi, Siilitien ja Kettutien alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12220) (a-asia)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Samalla lautakunta päätti edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Käsittely

Palautusehdotus:

Eija Loukoila: Esitän, että asemakaavan muutosehdotus palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että lähtökohtana on kirjasto- ja nuorisotalon säilyttäminen.

Palautusehdotus raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Vastaehdotus:

Elina Moisio: Lisätään päätökseen teksti:



Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätökseen teksti: Samalla lautakunta edellyttää, että jos kirjastorakennus puretaan, uusien talojen monitoimitiloista osoitetaan riittävät tilat asukkaiden toimintaan.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Hennariikka Andersson, Miia Järvi, Eija Loukoila, Elina Moisio, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Äänestyksessä Moisio'n vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 9-0

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013](#)
- 4 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013](#)
- 5 [Havainnekuva - kirjasto paikoillaan](#)
- 6 [Havainnekuva - kirjasto purettu](#)
- 7 [Aluejulkisivut](#)
- 8 [Näkymä Siilitieltä](#)
- 9 [Tilastotiedot](#)
- 10 [Kustannukset](#)
- 11 [Vuorovaikutusraportti, 8.10.2013](#)



15.10.2013

Akp/1

- 12 [Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo](#)
13 [Mielipidekirjeet](#)
14 [Osa päätöshistoriaa](#)
15 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013, päivitetty Kslk:n 15.10.2013 päätöksen mukaiseksi](#)

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9
Liite 11

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäneen

- lähettää 8.10.2013 päivätyn 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43124 osaa ja puistoaluetta koskevan asemakaavaehdotuksen ja kortteleiden 43122–43125 ja puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelu-, suojaviher- ja katualueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättäneen kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset-liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Länsi-Herttoniemen asuntoalueen täydennysrakentamisen Siilitien ja Kettutien risteuksen ympäristössä.



Kettutien, Siilitien ja Siilikujan väliselle alueelle muodostetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Korttelin reunoja rajaavien rakennusten keskelle sijoittuu asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) leikki- ja oleskelualueineen. Siilitien varressa nykyisin sijaitseva entinen seurakuntatalo puretaan, ja sitä ympäröivä puistoalue liitetään korttelialueisiin.

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen myös nykyisen kirjaston paikalle, jos se puretaan ja toiminta siirretään Herttoniemen metroasemalle kaavailtuun palvelukeskukseen. Osa korttelin asuinrakennuksista voidaan toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaihteittain toteuttamista koskevia määräyksiä. Kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä.

Puretun huoltoaseman alue muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS), jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon tai muuta erityisasumista. Julkisten rakennusten korttelialueiden (YO, YS) pinta-alat muuttuvat, mutta tehokkuusluvut pysyvät samoina.

Asukkaiden autopaikat sijoittuvat korttelialueille merkittyihin maanalaisiin tiloihin. LPA-korttelialuetta 43124 laajennetaan niin, että sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston tarvitsemat autopaikat mahtuvat alueelle. Kettutien ja Kettukujan ajoneuvoliikenne yhdistetään yhdeksi liittymäksi Siilitielle. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle asti. Kettukuja on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Katujen välissä oleva lehtomainen alue säilyy puistona (VP). Uutta asuinkerrosalaa tulee yhteensä 29 300 k-m², josta erityisasumisen osuus on 4 500 k-m².

Esittelijä

Lähtökohdat

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä tilattuun viitesuunnitelmaan. Kiinteistöviraston tilakeskus on selvittänyt mahdollisuutta sijoittaa julkisia tiloja ja palveluja Herttoniemen metroasemalle. Länsi-Herttoniemen lähiympäristön suunnitteluohjeessa (1994) on esitetty muutoksia Kettutien ja Siilitien liittymään ja asuinrakennusta huoltoaseman tontille. Metsikkö katujen välissä on ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmässä merkitty arvoluokkaan III, kohtalaisen arvokas. Kuivahtaneessa lehtokorvessa on saarnia, joka on Helsingissä harvinainen jalopuu.

Alueella sijaitsee sairaala, terveysasema ja kirjasto, jossa on myös nuorisotalo ja sosiaalipalveluja. Herttoniemen yhteiskoulussa toimii luokat 6–9 ja lukio. Seurakuntatalo tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Puretun huoltoaseman paikalla toimii kylmäasema. Länsi-



Herttoniemen asuinrakennukset on rakennettu pääosin lyhyen ajan kuluessa 1950-luvulla. Kaupunkikuva on arkkitehtuuriltaan ja rakennustavaltaan yhtenäistä ja ympäristö puistomaista. Katutilan ilmeelle on ominaista kaupunkikuvaa pehmentävä istutusvyöhyke rakennusten ja kadun välissä. Julkisivut ovat vaaleita värillisiä rappauspintoja. Länsi-Herttoniemen 1950-luvun asuinalueet on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi alueiksi.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen lähellä hyviä joukkoliikenneyhteyksiä. Kettutien ja Siilitien liittymän ympäristöstä muodostuu vihreä aukio. Entisen seurakuntatalon tontti ja kirjaston alue sekä niiden välinen puistoalue muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AK) ja asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH). Kirjasto voidaan purkaa ja tilalle rakentaa asuntoja, jos toiminta siirretään Herttoniemen metroasemalle kaavailtuun palvelukeskukseen. Osan korttelista voi toteuttaa, vaikka kirjasto jäisi paikoilleen. Asemakaavassa on vaihteittain toteuttamista koskevia määräyksiä.

AK-korttelialueen rakennusoikeus on 24 450 k-m² asumista ja 350 k-m² monikäyttötilaa. Kerrosluku vaihtelee viidestä kahdeksaan. Nykyisestä puistoalueesta muodostuu vihreä yhteispiha, joka rajautuu sivuiltaan erityyppisiin asuinrakennuksiin. Katualueen ja rakennusten väliin on jätetty vihreä, rakentamaton vyöhyke. AH-korttelialue on pääosin rakennettava ja istutettava yhteiseksi leikki- ja oleskelualueeksi. Puretun huoltoaseman tontti muutetaan erityisasumisen korttelialueeksi (AKS) vanhusten palveluasuntoja tai muuta erityisasumista varten. Rakennusoikeus on 4 500 k-m². Viisikerroksinen rakennusmassa taittuu katujen suuntaisesti. AK-korttelialueen autopaikat sijoitetaan kahteen maanalaiseen laitokseen. Ajoyhteydet tulevat Siilitieltä ja Kettutieltä. AKS-korttelin maanalaiseen pysäköintitilaan ajetaan Näätätieltä.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) laajenee Siilikujan rajaan. Tehokkuuslukuna säilyy 0,75. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue (YS) pienenee, koska Siilikuja erottaa sen muusta alueesta. Tehokkuuslukuna säilyy 1,0. Laajennettuun LPA-kortteliin 45124 saa sijoittaa korttelin 43125 ja urheilupuiston autopaikkoja. Alueella on ajoyhteys ja kevyen liikenteen raitti urheilupuistoon. Puistoksi (VP) merkitty lehtometsikkö katujen välissä säilyy pääosin lukuun ottamatta puistokolmion pohjoiskärkeä. Kettutien ja Kettukujan ajoneuvoliikenne yhdistetään yhdeksi liittymäksi



Siilitielle. Nykyisen Kettutien itäpää varataan jalankulkuun ja pyöräilyyn. Siilikujaa jatketaan katuna Kettutielle.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Kaava mahdollistaa olemassa olevan asuinalueen täydennysrakentamisen lähellä metroasemaa. Talojen massoittelu, sijoitus tontilla, suhde katutilaan ja julkisivumateriaali noudattelevat ympäristön rakennustapaa. Alueella oleva puisto muuttuu asuinkorttelin sisäpihaksi. Siilitien, Kettutien ja Siilikujan katutila muuttuu rakennetummaksi. Siilitien varren korkeammat pistetalot muodostavat kaupunkikuvallisen korosteen. Kaupunkikuvassa tärkein uusi elementti on uudisrakentamisen rajaama vehreä aukiotila Kettutien ja Siilitien liittymän vieressä. Vaikka kirjasto jäisi paikoilleen, voidaan näkyvimmat muutokset, Kettulehdon aukio ja Siilitien varren pistetalot, toteuttaa. Korttelin 43123 asuinrakennukset tuottavat noin 400 ajoneuvo-, joukkoliikenne- ja jalankulkumatkaa sekä noin 120 pyörämatkaa vuorokaudessa. Korttelissa 43122 liikennemäärä vähenee huoltoaseman 500 ajoneuvosta 100 ajoneuvon vuorokaudessa. Nykytilanteeseen nähden liikennemäärä pysyy likimain samana. Suunnitellut liikennejärjestelyt rauhoittavat ajonopeuksia.

Uusia asukkaita tulee noin 700. Jos kirjastorakennus jää paikoilleen, on asukasluku noin 500. Asuinkerrostalojen korttelissa vähintään puolet asunnoista rakennetaan perheasuntoina. Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet metrolla ja busseilla. Virkistysalueet, koulut, päiväkodit ja lähikaupat ovat lähellä. Terveysasema on vieressä. Melumallinnuksen perusteella kaava luo melun kannalta hyvät edellytykset viihtyisälle asuinympäristölle. Siilitie 7 ja Kettutie 15 asukkaiden näkymät muuttuvat, kun kadun toiselle puolelle nousee asuinkerrostaloja. Jos kirjasto, nuorisotalo ja sosiaaliasema siirtyvät Herttoniemen metroasemalle, rakennetaan niiden tilalle asuntoja. Asuinrakennusten monikäyttötilat voisivat mahdollistaa varhaisnuoris- ja kirjastopalvelujen säilymisen alueella, vaikka nykyinen rakennus purettaisi.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä 960 000 euroa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Tontin 43123/1 omistaja on 9.6.2011 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että seurakuntakäytössä ollut (YK) tontti muutetaan asuinkerrostalojen kortteliksi. Hakemuksessa esitettiin muutoksia myös puisto- ja katualueisiin. Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 19.3.2012). Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä Herttoniemen



kirjastossa. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 13.3.2013. Nuorten näkemyksiä ja toiveita asemakaavan muutoksen vaikutuksiin saatiin työpajoissa, jotka nuorisooasiankeskus järjesti Herttoniemen yhteiskoulun ja Porolahden peruskoulun yläasteen oppilaille.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa. Kannanotoissa ja lausunnoissa nostettiin esiin asuntojen meluntorjuntatarve ja maaperän kunnostamistarve entisen huoltoaseman tontilla. Alueella todettiin olevan paikallisesti arvokas luontokohde. Huomiota kiinnitettiin sairaalan ja terveyskeskuksen autopaikkojen riittävyteen, saattoliikenteen toimivuuteen ja Siilikujan esteettömyyteen. Korttelin 43123 kautta ehdotettiin läpikulkua. Kirjaston todettiin osoittautuneen nykyisessä paikassaan resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Metroaseman seutua pidettiin luontevana paikkana kirjastolle. Kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tuli turvata kaupungin rakentamishjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä. Nuorisopalvelut tuli pystyä tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella ja varhaisnuorten palvelut varmistaa Siilitien vaikutusalueella. Liikuntavirasto ei suostu luopumaan LPA-alueella olevista 39 autopaikastaan ja rakentamaan uusia. Toisaalta esitettiin, että LPA-alue tuli varata ainoastaan sairaalan ja terveysaseman käyttöön ja että liikuntapuiston pysäköintipaikat siirretään sen toimintojen läheisyyteen.

Viranomaisten ilmoittamat asiat on otettu huomioon melumallinnuksen perusteella lisättyinä ääneneristävyysvaatimuksina ja parvekkeiden lasitusmääräyksellä. Arvokkaaksi luontokohteeksi merkitty metsikkö säilyy pääosin. Kaavassa on maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä ja kunnostusta koskeva määräys. Sairaalan sisäänkäynnin autopaikat ja saattoliikenne säilyvät ennallaan. Katusuunnitelmissa voidaan tutkia Siilikujan pituuskaltevuuksien muutoksia helpottamaan esteetöntä liikkumista. Korttelin 43123 läpi on merkitty yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Asemakaavassa on määräys, että kirjaston ja nuorisotalon rakennusta ei saa purkaa ennen kuin korvaavat tilat toiminnoille on toteutettu muualla Herttoniemessä. Monikäyttötiloihin voisi sijoittaa nuorisotoimen ja kirjaston tiloja. Laajennetulle LPA-alueelle mahtuvat sairaalan, terveysaseman ja urheilupuiston autopaikat. Viranomaisten kannanotot ja lausunnot ovat liitteenä.

Esitetyt mielipiteet

Asemakaavaosastolle on saapunut kirjeitse 29 mielipidettä ja Herttoniemen nuorisotalon ja kirjaston puolesta kerätty adressi (806



allekirjoittajaa). Mieli-pidekirjeet ovat liitteenä. Mieli-piteissä vastustettiin kirjastorakennuksen purkamista ja palvelujen heikentämistä. Kirjaston irrottamista kaava-alueesta esitettiin, koska korvaavien tilojen rakentamisesta ei ole päätöksiä. Julkisten palvelujen siirtämistä Herttoniemen metroasemalle pidettiin huonona ratkaisuna. Metroasema koettiin levottomaksi ja turvattomaksi ympäristöksi lapsille ja nuorille. Vaihteellisuutta vaadittiin helpommin toteuttavaksi. Uuteen asuinkortteliin esitettiin päiväkotia, liikunta- ja nuorisotiloja sekä mediakirjastoa. Monitoimitilojen rakentamiseksi esitettiin velvoittavia määräyksiä. Adressissa vaadittiin, että kirjasto ja nuorisotilan toiminta jumppamahdollisuuksineen tulee säilyttää. Omistus- tai asumisoikeusasuntojen ja perheasuntojen sijoittamista alueelle pidettiin tärkeänä. Päivittäistavarakauppaa pidettiin tervetulleena. Rakentamisessa toivottiin otettavan mallia Länsi-Herttoniemen rakennuskannasta ja rakentamistavasta. Luonnoksessa esitettyä rakentamista pidettiin liian massiivisena. Lehtokolmion säilyttämistä pidettiin tärkeänä.

Mieli-piteet on otettu huomioon siten, että asemakaavaan on lisätty vaihteellain toteuttamista koskevia määräyksiä. Asuinrakennusten monikäyttötilat voisivat mahdollistaa toivottujen palvelujen säilymisen alueella, vaikka kirjasto purettaisi. Perheasuntojen tuottamisen varmistamiseksi asemakaavassa on asuntojen huoneistojakaumaa ja keskipinta-aloja ohjaava määräys. Päivittäistavarakaupasta on luovuttu. Suunnitteluratkaisu on moderni tulkinta länsiherttoniemeläisestä rakennustavasta. Rakennukset ovat kappalemaisina massoja puistomaisessa ympäristössä. Talojen ja kadun väliin jää Länsi-Herttoniemelle tyypillinen vehreä istutusalue. Kettulehdoksi nimetty puistikko on pääosin säilytetty arvokkaana luontokohteena ja kaupunkikuvallisena elementtinä. Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mieli-piteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n, HSY:n vesihuollon, kiinteistö-lautakunnan/kiinteistöviraston, yleisten töiden lautakunnan/rakennusviraston, pelastuslautakunnan, ympäristö-lautakunnan/ympäristökeskuksen, sosiaali- ja terveyslautakunnan/sosiaali- ja terveysviraston, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, nuorisolautakunnan/nuorisoasiainkeskuksen, liikuntalautakunnan/liikuntaviraston sekä muut mahdollisesti tarvittavat lausunnot.



15.10.2013

Akp/1

Kiinteistövirasto käynnistää yksityisten maanomistajien kanssa kaupunginhallituksen edellyttämät maapoliittiset neuvottelut.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132
maija.rekola(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Sijaintikartta](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 kartta, päivätty 8.10.2013](#)
- 4 [Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12220 selostus, päivätty 8.10.2013](#)
- 5 [Havainnekuva - kirjasto paikoillaan](#)
- 6 [Havainnekuva - kirjasto purettu](#)
- 7 [Aluejulkisivut](#)
- 8 [Näkymä Siilitieltä](#)
- 9 [Tilastotiedot](#)
- 10 [Kustannukset](#)
- 11 [Vuorovaikutusraportti, 8.10.2013](#)
- 12 [Mielipidekirjeen lähettäneet -luettelo](#)
- 13 [Mielipidekirjeet](#)
- 14 [Osa päätöshistoriaa](#)

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet,
jotka ovat ilmoittaneet
osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen
tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9
Liite 10
Liite 11
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 9
Liite 11



15.10.2013

Akp/1

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Hallintokeskus/Rämö
Kaupunkisuunnitteluvirasto/Koski

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 320](#)

Pöydälle 08.10.2013

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Ksv 2263_3, Kettukuja 4, Kettutie 8 ja 19, karttaruutu J5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

[08.10.2013 Pöydälle](#)

Pöydällepanoehdotus:

Matti Niiranen: Pyydän asian viikoksi pöydälle.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, meluselvitys, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Maija Rekola, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37132

maija.rekola(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

[Nuorisosiainkeskus Nuorisotoimenjohtaja 25.3.2013](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Kettutien nuorisotalo, joka on toiminut alueella pitkään. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu, että nuorisotilat siirretään uuteen esisuunnitteluvaiheessa olevaan Herttoniemen Metrokeskukseen, koska nykyinen nuorisotalon kiinteistö puretaan asuntorakentamisen tieltä. Samassa luonnoksessa kirjaston

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



tilat siirtyvät myös Metrokeskukseen. Sen toiminnalliseen suunnitelmaan sisältyy nuorten palvelujen näkökulmasta monipuolinen yhteistyö kirjaston ja työväenopiston kanssa. Näin voidaan jatkaa ja laajentaa Kettutien kiinteistössä jo perinteeksi muodostunutta virastojen välistä yhteistyötä. Ajoituksellisesti on tärkeää, että mahdolliset Herttoniemen alueella tapahtuvat muutokset toteutetaan niin, että nuorisopalvelut pystytään tuottamaan katkeamattomasti Länsi-Herttoniemen alueella. Lisäksi muutosten yhteydessä on tärkeää varmistaa varhaisnuorten palvelut Siilitien vaikutusalueella. Varhaisnuorten toimintaa voitaisiin järjestää alueen muissa soveltuviissa tiloissa tai varmistamalla asemakaavassa asukastilojen rakentaminen uuden rakentamisen yhteydessä.

Nuorten näkemykset ja toiveet asemakaavamuutoksen vaikutuksiin saatiin esille kahden erilaisen paikallisen nuorten ryhmän kautta. Molemmat ryhmät toimittivat omat mielipiteensä suoraan kaupunkisuunnitteluvirastoon keväällä 2012. Nuorten ryhmien työpajat tuottivat seuraavanlaisen koosteen.

”Nuorten ja muiden asukasryhmien mielipiteistä ei voitu muodostaa yhtä selkeää kokonaisuutta. Hiukan yleistäen nuoret haluavat, että heidät otetaan mukaan suunnittelemaan ja valmistelemaan heitä koskevia asioita. Eniten huolta herätti Siilitien pohjoispuolen nuorten, erityisesti varhaisnuorten, mahdollisuus osallistua nuorisotoimintaan ja toiseksi Herttoniemen yhteiskoulun oppilaiden kirjastossa käymisen mahdollisuus. Jos asemakaavaluonnoksessa suunniteltua muutosta lähdetään toteuttamaan, tulee nämä tarpeet huomioida esim. kehittämällä urheilukentän seutua palvelemaan nuoria entistä paremmin ja miettimällä nuorten kirjastopalvelut uudella tavalla. Monelta osin metrokeskus monine palveluineen nähtiin myös uutena mahdollisuutena, varsinkin sille suurelle nuorten ryhmälle, jota nuorisotyön ja kirjaston palvelut eivät tällä hetkellä tavoita.”

Lisäksi nuorisolautakunta linjasi 21.3.2013, että ”kun metrokeskusta suunnitellaan, on tärkeää turvata varhaisnuorten palvelut Länsi-Herttoniemen alueella.”

Nuorisoasiainkeskuksella ei ole muuta lausuttavaa Länsi-Herttoniemen asemakaavan muutoksesta.

[27.4.2012 Lausunto annettu](#)

Lisätiedot

Harri Taponen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 89036
harri.taponen(a)hel.fi

[Sosiaali- ja terveysvirasto 21.3.2013](#)



HEL 2011-006217 T 10 03 03

Sosiaali- ja terveystieteiden lausunto Siilitien–Kettutien alueen asemakaavaluonnokseen, asemakaavan muutos Herttoniemen kortteli 43123 tontti 1 ja siihen liittyvä puisto- ja katualue.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueella Siilitien ja Kettutien liittymän vieressä. Suunnittelualueeseen kuuluu entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue osoitteessa Kettutie 19 sekä katu-, pysäköinti- ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Kettutie 6 ja 8 tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitellään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan. Asemakaavaluonnosta on valmisteltu 29.3.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Mielipiteet luonnoksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 25.3.2013.

Lausuntonaan sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää seuraavaa:

Kaavamuutosalueella sijaitsee Herttoniemen sairaalan tontti, osoite Kettutie 8. Tontilla sijaitsee Herttoniemen sairaalan poliklinikka- ja vuodeosasto, terveysasema sekä kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus. Asemakaavan muutosluonnoksessa on esitetty, että sairaalatontilla sijaitseva kirjasto-, nuoriso- ja sosiaalitoimen rakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinrakennuksia. Kaavamuutoksen yhteydessä sairaalan tontti pienenee ja autopaikat vähenevät. Kaavamuutoksessa on esitetty, että LPA autopaikkojen korttelialueelle saa sijoittaa sairaalan korttelin 43125 autopaikkoja, joilla voidaan korvata alueen kaavamuutoksen yhteydessä menetetyt autopaikat.

Kaavamuutoksen yhteydessä häviävät myös sairaalan sisäänkäynnin vieressä olevat autopaikat, jotka ovat välttämättömiä apuvälineiden avulla liikkuville ja saattoliikenteelle. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto edellyttää, että sairaalan saattoliikennettä ja asiakkaita varten tulee järjestää autopaikkoja sisäänkäynnin lähelle.

Sairaalan korttelialueella entinen tontin sisäinen kulkuyhteys muutetaan katualueeksi, Siilikujaksi, joka yhdistää Kettutien ja Siilitien. Siilikuja on jyrkkä, ja sen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupungin esteettömyyssohjeet. Sairaala ja terveysasema ovat esteettömyyden erikoistason alueita.



Asemakaavaluonnoksessa ei ole enää porrasyhteyttä, joka aikanaan rakennettiin oikopoluksi mm. koulun ja sairaalan sekä Kettutien välille. Vastaava kevyenliikenteen yhteys tulee järjestää korttelin AH 43123 läpi, jotta jalankulkijoiden ei tarvitse kiertää koko korttelia päästäkseen kouluun, sairaalaan tai terveysasemalle.

Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 -raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan korvaavat tilat muualta. Terveysaseman on suunnitelmissa esitetty säilyvän alueella. Sosiaali- ja terveysvirasto suunnittelee Herttoniemen sairaala-alueen toimintojen uudelleenjärjestelyä palveluverkkotyön yhteydessä, jolloin suunnitelmat voivat muuttua.

Sosiaali- ja terveysvirasto on esittänyt kiinnostuksen erityisasumisen tonttiin AKS 43122, jolle on osoitettu 4 500 kem2 rakennusoikeutta. Sosiaali- ja terveysvirasto selvittää mahdollisuuksia sijoittaa erityisryhmistä kehitysvammaisten tai vanhusten asumista tontille.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

[Rakennusvirasto 20.3.2013](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Länsi-Herttoniemen palvelukeskuksen alueelle Siilitien ja Kettutien liittymän viereen. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti osoitteessa Kettukuja 4, huoltoaseman alue Kettutie 19:ssä sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita. Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Kettutie 6:n ja 8:n tontit, joilla sijaitsee kirjasto, sairaala, terveysasema ja koulu.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja seurakuntatalon ja huoltoaseman tilalle. Asemakaavaluonnoksessa esitetään asuinkerrostaloja myös nykyisen kirjaston paikalle, jos kirjastotoiminta siirtyy muualle ja rakennus puretaan.

Lausunto

Rakennusviraston mielestä asemakaavan muutosta tulee tarkastella ensisijaisesti Herttoniemen sairaalan näkökulmasta ja tarpeista. Sairaalan ja sen yhteydessä olevan terveysaseman asiakkaita ja henkilökuntaa on päivittäin yhteensä useita satoja. Asemakaavatyössä pitää varmistaa toimiva kulkuyhteys suoraan sairaalan palveluille. On oletettavaa, että ihmiset pyrkivät kulkemaan korttelialueen läpi terveysasemalle ja sairaalalle. Havainnekuvasta on tulkittavissa



kulkuyhteys korttelialueen läpi, mutta asemakaavaaluonnoksen kartasta jää epäselväksi, onko se julkisessa käytössä. Rakennusvirasto ehdottaa, että kulkuyhteys järjestetään rasiitteena korttelin sisällä.

Toimivista julkisista liikenneyhteyksistä huolimatta moni käyttää sairaala- ja terveyskeskusmatkoillaan omaa autoa. Tällä hetkellä alueen suurin ongelma on riittämättömät pysäköintipaikat ja tästä johtuva villi pysäköinti. Uusien asuinalueiden pysäköinti on ehdotettu suunnitelman mukaan järjestettäväksi korttelin maanalaisissa tiloissa, mikä on kannatettavaa. Uudet asuinkorttelit vievät joka tapauksessa kadunvarsi- ja muuta pysäköintitilaa sairaalan alueelta. Sairaalan ja terveysaseman pysäköintialueen (merkintä LPA) kokoa on siksi lisätty osoittamalla suojaviheralueesta (merkintä EV) pysäköintiin.

Näistä muutoksista huolimatta rakennusviraston mielestä pysäköintialueen mitoitus on riittämätön. Pysäköintitarve tulee selvittää tarkasti ja varmistaa LPA-alueen paikkojen varaaminen ainoastaan sairaalan ja terveysaseman asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön. Kadunvarsipysäköintiä tulee tarkastella ainoastaan toissijaisena pysäköintiratkaisuna. Vaikka LPA- alueeksi varattua aluetta on kasvatettu, kyseinen tilavaraus tuskin riittää. Tilavarausta tulee kasvattaa entisestään suojaviheralueen kustannuksella, jotta pysäköintipaikkojen määrä olisi riittävä korjaten tämänhetkisen pysäköintiongelman.

On tärkeää ottaa huomioon, että sairaala voi tulevaisuudessa toimia niin kutsuttuna väistötilana, sen kapasiteetti kasvaa tai sen käyttötarkoitus voi muuttua. Riittävä pysäköintitila mahdollistaa helpommin muutokset sekä parantaa ympäristön laatua nykytilaan verrattuna.

Liikuntapuiston pysäköintipaikkojen tulee olla liikuntapuiston toimintojen välittömässä läheisyydessä. Siilitieltä liikuntapuistoon johtava ajoyhteys, joka palvelee liikuntapuistoa ja sen käyttäjiä, tulee olla merkitty muulla tavalla kuin rasiitteena LPA-alueen kautta. Rakennusvirasto ehdottaa VU-alueelle osoitetun pysäköintialueen siirtämistä liikuntapuiston toimintojen läheisyyteen siten, että se erottuu selkeästi sairaalan pysäköintiin varatusta alueesta.

Rakennusten edellyttämät erinäiset tukimuurit, liuskat ja muut rakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle. Niiden rakentaminen ja huolto kuuluu kiinteistöille.

Kaavamääräyksiin on hyvä lisätä maininta, että hulevedet tulee imeyttää tontilla maaperän salliessa tämän.

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640



15.10.2013

Akp/1

birgitta.rossing(a)hel.fi
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

[Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 12.03.2013 § 22](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellusta Siilitien – Kettutien alueen asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Nykyinen Herttoniemen kirjasto sijaitsee kaavamuutosalueella Herttoniemen sairaalan sivurakennuksessa, nuorisotalon naapurina osoitteessa Kettutie 8 C. Kirjastossa on 730 huoneistoneliometriä. Nykyisessä paikassaan kirjasto on osoittautunut tarjolla oleviin resursseihin nähden suhteellisen tehottomaksi. Muutetun asemakaavan toteutuminen edellyttää kirjasto- ja nuorisotalorakennuksen purkamista.

Koska kaupunginosan keskustatoiminnat ja asioiden painopiste ovat metroaseman ympäristössä, kehittyvä metroaseman seutu on luonteva paikka myös kirjastolle, joka on tyypillisesti alueensa keskustapalvelu. Kirjasto uudessa metrokeskuksessa voi palvella samalla sekä Länsi-Herttoniemen, Herttoniemenrannan että Kulosaaren asukkaita. Uusien asukkaiden tulo alueelle on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellista tehokkuutta.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta edellyttää kuitenkin, että Herttoniemen kirjaston tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan kaupungin rakentamishjelmassa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Käsittely

[12.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen](#)

Vastaehdotus:

Sami Muttilainen: Lausunnon loppuun lisätään kappale:

Lautakunta pitää myös tärkeänä, että Herttoniemen kirjaston ja nuorisotilan nykyisten käyttäjien mielipidettä kuullaan muutoksessa.

Kannattajat: Risto Kolanen

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.



15.10.2013

Akp/1

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Hanna Aaltonen, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi

[Terveyskeskus 2.5.2012](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta tonteille 43122/1 ja 43123/1 osoitteissa Kettutie 19 ja Kettukuja 4 sekä viereisille katu- ja puistoalueille. Suunnittelualueeseen kuuluvat entisen seurakuntatalon tontti ja puretun huoltoaseman tontti. Tontilla 43125/4 osoitteessa Kettutie 8 muutetaan asemakaavaa, jos kirjasto muuttaa metroasemalle.

Seurakuntatalo ei ole enää kirkon käytössä, vaan rakennus tontteineen on myyty yksityiselle omistajalle. Huoltoasema on purettu ja paikalla toimii kylmäasema. Osoitteessa Kettutie 8 sijaitsee Herttoniemen kirjasto, nuorisotalo, sairaala ja terveysasema. Kettukujan ja Siilitien risteykset ovat liikenteellisesti huonoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osa-alueelle 1 tehdään asemakaavan muutos. Seurakuntatalo puretaan ja tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Jo puretun huoltoaseman kohdalle suunnitellaan asuinkerrostalo ja päivittäistavarakauppa. Katujärjestelyjä selkeytetään turvallisemmiksi. Osa puisto- ja katualueista liitetään kortteleihin. Osa-alueelle 2 tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista. Alueelle tehdään asemakaavan muutos, jos kirjasto ja nuorisotalo siirtyvät Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Osa-alueen 3 käyttötarkoitusta ei muuteta. Sairaala ja terveysasema erotetaan omalle tontilleen, jos kirjaston alue muutetaan asuinkäyttöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2012 ja ehdotus vuoden 2012 lopussa siten että päätökset siitä tehdään syksyllä 2013.

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 4.5.2012.

Terveyskeskuksen kannanotto

Terveyskeskus huomauttaa, että myös osa-alueella 3 sijaitsevan sairaalan käyttötarkoitusta saatetaan muuttaa tulevaisuudessa. Pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030 –raportissa esitetään, että Herttoniemen sairaalan toiminta lakkaa, kun toiminnalle saadaan



15.10.2013

Akp/1

korvaavat tilat muualta. Raportissa esitetään, että sairaalarakennus voidaan purkaa. Tilalle on ehdotettu rakennettavaksi vapaarahoitteista asumista.

Terveyskeskuksen johtoryhmä on esittänyt pitkän aikavälin tavoitteena Herttoniemen sairaalasta luopumista. Osalle toiminnoista ehdotetaan korvaavia tiloja Herttoniemen metroasemalle rakennettaviin uusiin tiloihin. Muille toiminnoille tarvitaan lisärakentamista esimerkiksi muihin sairaaloihin. Terveysasema tulee jäämään alueelle.

Terveyskeskus ehdottaa, että kaavamuutoksessa otetaan huomion myös osa-alueen 3 eli Herttoniemen sairaalan mahdolliset muutokset tulevaisuudessa. Alue on hyvä suunnitella kokonaisuutena siten, että myös sairaala-alue suunnitellaan uuteen käyttöön ja että alue voidaan jatkossa liittää toiminnallisesti osaksi kaava-alueen osia 1 ja 2. Alueelle jäävän terveysaseman liikennejärjestelyt tulee suunnitella selkeiksi, esteettömiksi ja turvallisiksi.

Terveyskeskus esittää lisäksi, että kaavamuutoksen suunnittelu-aikataulua pidennetään siten, että terveyskeskuksen suunnitelmat Herttoniemen toimintojen järjestämiseksi ovat pidemmällä.

Lisätiedot

Sipiläinen Pirjo, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

[Kaupunginkirjasto 26.4.2012](#)

HEL 2011-006217 T 10 03 03

Kaupunginkirjasto on ilmoittanut tilakeskukselle, että se on kiinnostunut siirtämään Herttoniemen kirjaston toiminnan kehitteillä olevalle metroasemalle. Näin ollen kaupunginkirjastossa ei nähdä esteitä kirjaston nykyisen rakennuksen purkamiselle, mikäli tilat ja toiminta uudessa paikassa tullaan turvaamaan. Aikataulutus tulee kuitenkin toteuttaa niin, ettei alueen kirjastopalvelujen tarjontaan tule katkoa. Lisä asuntorakentaminen alueella on omiaan tehostamaan palvelujen taloudellisuutta ja tehokkuutta.

Lisätiedot

Aaltonen Hanna, johtava suunnittelija, puhelin: 310 85502
hanna.aaltonen(a)hel.fi